ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ №\_\_\_\_\_\_\_\_

г. Санкт-Петербург «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_2017 года

Общество с ограниченной ответственностью «Грант Консалт» (ОГРН 1137847150737, ИНН 7811548827, 192019, г. Санкт-Петербург, ул. Седова, д. 11, оф. 609) в лице Генерального директора Новичкова А.В., действующего на основании Устава (далее - Организатор торгов), с одной стороны,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» (ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее – Претендент) с другой стороны (при одновременном упоминании – Стороны),

заключили настоящий Договор о задатке (далее – Договор).

1. В целях надлежащего исполнения Претендентом обязательств, возникающих в связи с проведением торгов по продаже имущества должника, заключением и исполнением Договора купли-продажи имущества должника, указанного ниже (далее – Договор купли-продажи), Претендент, выразивший намерение принять участие в торгах, предоставляет Организатору торгов обеспечение в виде задатка.

2. Сведения, касающиеся торгов:

2.1. Должник – Общество с ограниченной ответственностью «РЕСТОМАНИЯ» ОГРН 1117847429897, ИНН 7804470552; юр. адрес: 195220, Россия, г. Санкт-Петербург, пр-т Непокоренных, д. 49, лит. А, оф. 816), именуемое далее «Доверитель», в лице конкурсного управляющего Кудинова С.В .. , действующего на основании Решения от 22.08.2016 г. Арбитражного суда Санкт-Петербурга и Ленинградской области по делу № А56-30178/2016 (далее – Должник).

2.2. Конкурсный управляющий Должника – Кудинов Сергей Владимирович (191023, г. Санкт-Петербург, а/я 67), действующий на основании Решения от 22.08.2016 г. Арбитражного суда Санкт-Петербурга и Ленинградской области по делу № А56-30178/2016.

2.3. Торги проводятся в форме открытого по составу участников электронного аукциона с открытой формой подачи предложений по цене.

2.4. Электронная торговая площадка, на которой проводятся торги, - АО «РАД» по адресу в сети Интернет: <http://lot-online.ru>.

2.5. Код лота согласно данным электронной площадки - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.6. Имущество, включенное в лот: **Лот №1.** Права требования ООО «Рестомания» к следующим дебиторам: ООО "Артбол" (ИНН 4704054881) 45409,51 руб; ООО "Идеал" (ИНН 7802714524) 11430 руб.; ИП Трофимов (ИНН 780525339795) 41613 руб.; ИП Айвазян (ИНН 781134018844) 48450,85 руб.; ООО "Акри" (ИНН 7805430464) 464 руб.; ООО "Альянс" (ИНН 7810264861) 533 руб.; ИП Андреева (ИНН 471304217066) 13715,5 руб.; ООО "Аркада" (ИНН 7804470552) 113545,85 руб.; ООО "Биомастер" (ИНН 7814486223) 20765 руб.; ООО "Бланко" (ИНН 7810375297) 157425,9 руб.; ИП Ветошкин (ИНН 470408800785) 101982,8 руб.; ООО "Галерея" (ИНН 7840304952) 2779,71 руб.; ООО "Гурман" (ИНН 7806479832), 29420 руб.; ООО "Джи Эф Саратов" (ИНН 6450605007) 6210 руб.; ООО "Торговый дом яств" (ИНН 3665089156) 208110 руб.; ООО "Инвест-Проект" (ИНН 7840439886) 50055000руб.; ИП Калинин (ИНН 782300101300) 114436 руб.; ООО "Компания Джона Голта" (ИНН 7802814832) 5202 руб.; ИП Кулик (ИНН 780419431164) 156800 руб.; ООО "Кунжут" (ИНН 7806517622) 18874,5 руб.; ООО "Максимус" (ИНН 7825467166) 4428 руб.; ООО "Мегаполис" (ИНН 7814440645) 8620 руб.; ООО "Московские ворота" (ИНН 7810125160) 54777,65 руб.; ООО "Нагасаки+" (ИНН 7814396065) 32641 руб.; ООО "КИТ" (ИНН 7802387411) 7500 руб.; ООО "ХАРДВОК КАФЕ" (ИНН 7816594190) 21327 руб.; ИП Николаев (ИНН 781302095709) 823168 руб.; ООО "Норд" (ИНН 7814524373) 12288,9 руб.; ООО "Парадиз" (ИНН 7840317743) 4000 руб.; ООО "Примавера" (ИНН 7814543457) 18441 руб.; ООО "Сидр" (ИНН 7814615101) 106617,85 руб.; ООО "Сопрано" (ИНН 7840388180) 15203,6 руб.; ООО "Сушитаки" (ИНН 7804194310) 15374 руб.; ООО "Торо" (ИНН 7811529172) 220593 руб.; ООО "Частные пивоварни "Тинькофф" (ИНН 7825422951) 73528,95 руб.; ООО "Традиция" (ИНН 5190927262) 251,1 руб.; ООО "Фуд Комб" (ИНН 7814522707) 7406 руб.; ООО "Хорека Фуд" (ИНН 3525276766) 140000 руб.; ООО "Цезарь" (ИНН 7819316151) 3751,9 руб.; ООО "Я.О. Интернешнл" (ИНН 7806131509) 610 руб.; ООО "Харвок групп" (ИНН 7816589930) 727444 руб.; ООО "Хардвок кафе" (ИНН 7816594190) 1120029,67 руб.; ООО "ИН-сервис" (ИНН 7811440460) 50161,5 руб.; ООО "Торговый город" (ИНН 7806531049) 75413 руб.; ООО "Элит-Трейд (Иркутск)" (ИНН 3810050654) 96400 руб.; ООО "А11" (ИНН 7813530092) 35993,5 руб.; ООО "Бене" (ИНН 7810591562) 3710 руб.; ООО "Бета-Прожект" (ИНН 7802847193) 10800 руб.; ООО"Евразия 2011" (ИНН 7801544855) 6500 руб.; ООО "Евразия-Восточный" (ИНН 7840414850) 7720 руб.

2.7. Начальная цена имущества, включенного в лот: 55241723,8 рублей (не облагается НДС).

2.8. Сумма задатка: 10% от начальной цены имущества, включенного в лот.

3. Претендент, намеренный принять участие в торгах, обязан оплатить сумму задатка таким образом, чтобы она в полном объеме поступила на расчетный счет, указанный в реквизитах настоящего Договора, до истечения срока приема заявок на участие в торгах (10:00 13.06.2017г. по 18:00 17.07.2017г.). В противном случае Претендент не допускается к участию в торгах, платежные документы с отметкой об исполнении Организатором торгов во внимание не принимается.

4. В поле «Назначение платежа» Претендент указывает следующие сведения: «Задаток за участие в торгах по продаже имущества Общество с ограниченной ответственностью ООО «Рестомания», лот № 1»

5. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.

6. Должник перечисляет Претенденту сумму задатка в следующих случаях в следующие сроки:

6.1. В случае, если Претендент до истечения срока приема заявок отозвал заявку на участие в торгах, в течение 5 (пяти) рабочих дней после получения Организатором торгов заявления Претендента об отзыве заявки (в случае, если такое заявление потупило Организатору торгов после истечения срока приема заявок, задаток возвращается в сроки, предусмотренные п. 6.2 настоящего Договора.

6.2. В случае, если Претендент не был допущен к участию в торгах, в течение 5 (пяти) рабочих дней после подписания Протокола определения участников торгов.

6.3. В случае, если торги были отменены, в течение 5 (пяти) рабочих дней после подписания Генеральным директором Организатора торгов приказа об отмене торгов.

6.4. В течение 5 (пяти) рабочих дней после подписания Протокола о результатах торгов в случае, если Претендент допущен к участию в торгах, принял участие в них, но не был признан победителем торгов (применяется с учетом норм п. 9 настоящего Договора).

6.5. В течение 5 (пяти) рабочих дней после подписания Протокола о результатах торгов (признании торгов несостоявшимися) в случае, если торги признаны несостоявшимися.

7. Задаток не возвращается Претенденту в следующих случаях:

7.1. В случае, если Претендент, признанный победителем торгов, отказался от подписания Договора купли-продажи либо на 5 (пять) и более рабочих дней нарушает сроки подписания Договора купли-продажи.

7.2. В случае, если Претендент, признанный победителем торгов, отказался от полной выплаты цены Договора купли-продажи либо на 5 (пять) и более рабочих дней нарушает сроки полной выплаты цены Договора купли-продажи.

8. Сумма задатка, внесенная Претендентом, признанным победителем торгов, засчитывается в счет оплаты цены Договора купли-продажи.

9. В случае, если предложение, которое сделал Претендент, является вторым по значимости после предложения, которое сделал победитель торгов, сумма задатка, внесенного Претендентом, возвращается ему в течение 3 (трех) рабочих дней после подписания победителем торгов Протокола о результатах торгов.

В случае, если победитель торгов отказался либо уклонился от подписания Протокола о результатах торгов, в результате чего Организатор торгов обратился к Претенденту, сделавшему второе по значимости предложение, с предложением о заключении Договора купли-продажи, задаток Претенденту не возвращается и в дальнейшем засчитывается в счет выплаты цены Договора купли-продажи.

10. Все споры, связанные с настоящим Договором, разрешаются Сторонами путем переговоров (Стороны устанавливают претензионный порядок разрешения споров, в рамках которого срок ответа на претензию не должен превышать 5 (пять) рабочих дней). В случае, если переговоры не привели к разрешению спора, спор подлежит рассмотрению в арбитражном суде либо в суде общей юрисдикции в соответствии с их компетенцией по месту нахождения Организатора торгов.

11. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие после полного исполнения Сторонами обязательств по Договору.

12. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для Организатора торгов и Претендента.

Реквизиты и подписи Сторон

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ДОЛЖНИК**  **Доверитель:**  **ООО «Грант Консалт»**  192019, г. Санкт-Петербург, ул. Седова,  д. 11, оф. 609  Почт.адрес: 191023 г.Санкт-Петербург, а/я 67  ОГРН 1137847150737,  ИНН 7811548827, КПП 781101001,  р./сч. 40702810703260005124  в филиале №7806 Банка ВТБ 24 (ПАО), г.Санкт-Петербург,  к./сч. 30101810300000000811,  БИК 044030811  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Новичков А.В./ |  | **ПРЕТЕНДЕНТ**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |

*\* Примечание. банковские реквизиты Претендента указываются независимо от того, является он физическим лицом, индивидуальным предпринимателем либо юридическим лицом*