АО «Российский аукционный дом» сообщает о внесении изменений в информационное сообщение по продаже единым лотом объектов недвижимости, являющихся собственностью ПАО Сбербанк (код Лота РАД-119645) и переносе даты аукциона и подведения итогов электронного аукциона назначенного на 21 декабря 2017 года

***Описание объекта продажи изложить в следующей редакции:***

***«Лот 1. Сведения об объекте продажи (единым лотом):***

Объект 1. здание, назначение: нежилое, количество этажей, в том числе подземных этажей: 4, а также подземных 1, общей площадью 2908,3 кв.м, кадастровый номер 50:03:0010311:51, расположенное по адресу: Московская область, Клинский р-н, г. Клин, ул. Левонабережная, д 1. Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

Объект 2. земельный участок, общей площадью 4100 кв.м, с кадастровым номером 50:03:0010311:4, расположенный по адресу: Московская область, г. Клин, ул. Левонабережная, д. 1, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для объектов общественно-делового значения.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

**Существенное условие продажи объектов:**

Продавец и Покупатель одновременно с подписанием акта приема-передачи Объектов, заключают договор аренды помещений, общей площадью 1286,7 кв.м, на первом и втором этажах Объекта 1, фактически занимаемых Продавцом, по форме договора аренды.

Арендная плата за пользование Помещениями устанавливается из расчета – 5 400 (Пять тысяч четыреста) рублей 00 копеек за один квадратный метр в год, в том числе НДС 18%. Сумма арендной платы арендуемого Продавцом помещения в год составляет 6 948 180 (Шесть миллионов девятьсот сорок восемь тысяч сто восемьдесят) рублей 00 копеек, в том числе НДС. Ставка аренды включает в себя платежи за пользование помещением и земельным участком, в том числе плату за услуги по эксплуатации и техническому обслуживанию систем жизнеобеспечения здания/ помещения;

* коммунальные услуги (пользование электроэнергией, водо-, теплоснабжением и канализацией) оплачиваются Банком отдельно на основании показаний счетчиков и платежных документов, выставленных снабжающими и обслуживающими организациями по действующим тарифам и нормативам, без каких-либо дополнительных начислений со стороны Арендодателя;
* срок аренды – не менее 10 лет с возможностью досрочного расторжения в одностороннем внесудебном порядке по требованию Арендатора при условии письменного уведомления арендодателя не позднее, чем за 2 (два) месяца до даты расторжения договора, без применения Арендодателем штрафных санкций;

- индексация арендной платы - не чаще одного раза в год, начиная с третьего года срока аренды, согласно индексу потребительских цен за прошедший календарный год, публикуемому на официальном сайте Федеральной Службы Государственной Статистики РФ [www.gks.ru,](http://www.gks.ru/) но не более чем на 5 (пять) %;

- затраты на обособление арендуемых помещений возлагаются на Покупателя.

Условия Договора аренды распространяются на отношения сторон, возникшие с момента подписания Сторонами Акта приема-передачи, являющегося неотъемлемой частью Договора аренды.

**Начальная цена Лота 1 – 64 229 461 (Шестьдесят четыре миллиона двести двадцать девять тысяч четыреста шестьдесят один) рубль 60 копеек (в том числе НДС),** из них:

Начальная цена Объекта № 1 устанавливается в размере 56 343 521, 6 рублей, в том числе НДС 18%;

Начальная цена Объекта № 2 устанавливается в размере 7 885 940 рублей, НДС 18% не облагается.

**Сумма задатка – 6 000 000 рублей.**

 **Шаг аукциона – 100 000 рублей.»**

Дата подведения итогов аукциона переносится на **28 декабря 2017 года на 10:00.**

**Прием заявок на участие в аукционе на электронной площадке** [**https://bankruptcy.lot-online.ru**](https://bankruptcy.lot-online.ru) **осуществляется по 27 декабря 2017 года до 15:00.**

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее **26 декабря 2017 г.**

Определение участников аукциона и оформление протокола определения участников аукциона осуществляются **27 декабря 2017 г. в 16:00**

Подробная информация о проведении Электронного аукциона размещена на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru),   а также на  интернет- сайте АО «Российский аукционный дом» [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru)