**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**

***(все графы заполняются в электронном виде)***

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(полное наименование юр. лица, ИНН, ОГРН, либо ФИО, номер и дата выдачи паспорта физ. лица, подающего заявку)*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый далее Претендент, в лице

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

*(ФИО, должность – для юр. лица, либо ФИО, номер и дата выдачи паспорта – для физ. лица, если заявку подает представитель)*

действующего на основании  
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

банковские реквизиты Претендента

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

юридический адрес (либо адрес прописки) Претендента

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

фактический адрес (либо адрес проживания) Претендента, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

телефон для связи \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

адрес для направления корреспонденции \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

контактные данные (номер телефона, факса и адрес электронной почты) лица, ответственного за организацию взаимодействия по вопросам участия в торгах\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**принимая решение об участии в аукционе от «­­­30»­­­­­­ ноября 2017г. по продаже следующего имущества единым Лотом в составе:**

**Объект 1:** Помещение №4 (нежилое), площадь: общая 645,30 кв.м., этаж 3. Адрес (местоположение) объекта: г. Нижний Новгород, ул. Нартова, д.6, корпус 6. Кадастровый номер: 52:18:0070191:205;

**Объект 2:** Помещение №5 (нежилое), площадь: общая 343,30 кв.м., этаж 3. Адрес (местоположение) объекта: г. Нижний Новгород, ул. Нартова, д.6, корпус 6. **(доля в праве ½)** Кадастровый номер: 52:18:0070191:282;

**Объект 3:** Помещение №6 (нежилое), площадь: общая 311,2 кв.м., этаж 4. Адрес (местоположение) объекта: г. Нижний Новгород, ул. Нартова, д.6, корпус 6. Кадастровый номер: 52:18:0070191:206;

**Объект 4:** Помещение №7 (нежилое), площадь: общая 273,10 кв.м., этаж 4. Адрес (местоположение) объекта: г. Нижний Новгород, ул. Нартова, д.6, корпус 6. **(доля в праве ½)** Кадастровый номер: 52:18:0070191:207;

**Объект 5:** Право аренды на 49 лет земельного участка (земли населенных пунктов), общей арендуемой площадью 278,37 кв.м. из общей площади всего земельного участка 8357 кв.м., кадастровый номер 52:18:0070191:19, расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Нартова, д.6, корпус 6 (далее – Объекты),

**обязуюсь:**

**1.** Выполнять правила и условия проведения аукциона, указанные в информационном сообщении №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (код лота), размещенном на сайте электронной торговой площадки: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru/). и на официальном Интернет-сайте Организатора торгов: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru), а также опубликованном в газете «Нижегородские новости №\_\_\_ от 20.10.2017г.

**2.** В случае признания победителем аукциона:

2.1. В установленный в информационном сообщении срок заключить Договор купли-продажи Объекта, в случае если остальные участники долевой собственности на помещение №5 и помещение №7 не воспользуются преимущественным правом покупки Лота.

2.2. В случае признания меня победителем аукциона оплатить Организатору аукциона – АО «Российский аукционный дом» - вознаграждение за организацию и проведение продажи Объектов в размере 1,5% (полтора процента) от цены продажи Объектов (Лота), определенной по итогам аукциона, в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи.

В случае признания меня единственным участником аукциона, обязуюсь оплатить вознаграждение Организатору аукциона в размере 1,5 % (полтора процента) от начальной цены Объекта в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи.

2.3. В случае признания меня лицом, сделавшим предпоследнее предложение по цене (в случае отказа победителя торгов от заключения договора купли-продажи) обязуюсь оплатить вознаграждение Организатору аукциона в размере 1,5% (полтора процента) от цены продажи Имущества, определенной по итогам аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи.

**3**. не разглашать третьим лицам информацию, которая станет известна в ходе участия в торгах.

**3**. **Мне известно, что**:

3.1. Задаток подлежит перечислению Претендентом на счет Организатора аукциона после заключения договора о задатке (договора присоединения). Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях размещенной на сайте Организатора торгов формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления Претендентом задатка на расчетный счет Организатора торгов.

В платежном документе в графе «назначение платежа» должна содержаться информация о дате проведения аукциона и наименование имущества.

3.2. Вслучае отказа (уклонения) победителя аукциона/единственного участника, от подписания договора купли-продажи, от выплаты вознаграждения Организатору торгов, от оплаты цены предмета аукциона, определенной по итогам аукциона, сумма внесенного им задатка ему не возвращается.

4. Настоящим подтверждаю, что ознакомился с состоянием Объекта, подлежащего реализации на аукционе, и документацией к нему. Претензий по качеству, состоянию Объекта продажи и к документации не имею.

5. Настоящим подтверждаю, что я уведомлен о том, что договор купли-продажи Объекта заключается между продавцом и победителем аукциона в срок не позднее 30 (тридцати) дней с даты подведения итогов аукциона, в который не включается время, необходимое для обеспечения Временной администрацией реализации остальными участниками общей долевой собственности на помещение №5 и помещение №7 преимущественного права покупки Лота в соответствии с гражданским законодательством.

В случае если к аукциону было допущено менее двух участников, договор купли-продажи Объекта может быть заключен по решению Продавца с единственным участником по начальной цене Объекта в срок не позднее 30 дней с даты признания аукциона несостоявшимся.

6. Настоящим подтверждаю, что я уведомлен о том, что при уклонении/отказе победителя аукциона от заключения договора купли-продажи Объекта в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента подведения итогов аукциона, задаток ему не возвращается и победитель аукциона утрачивает право на заключение договора. В этом случае Продавец может по своему усмотрению предложить заключить договор купли-продажи Объекта с лицом, занявшим по результатам проведения торгов второе место (сделавший предпоследнее предложение по цене). В случае, если лицо, сделавшее предпоследнее предложение по цене, откажется от подписания договора купли-продажи, Продавец принимает решение об аннулировании итогов торгов.

7. Настоящим подтверждаю, что уведомлен и согласен с тем, что вышеуказанная сумма вознаграждения Организатора аукциона не входит в цену Объекта (Лота) и уплачивается сверх цены Объекта (Лота), определенной по итогам аукциона.

8. Настоящим подтверждаю, что согласен на обработку персональных данных (в отношении Заявителей – физических лиц и представителей заявителей – физических лиц).

Приложение

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\

М.П. "\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017г.

Подпись уполномоченного лица Организатора аукциона:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

М.П. «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2017г.