

## ДОГОВОР купи-продажи Имущества

г. Нижняя Тура Свердловской области

" \_\_ " \_\_\_\_\_ 201\_\_ года

Гейдаров Хейбара Иси Оглы, в лице финансового управляющего Заводникова Евгения Павловича, действующего на основании Решения Арбитражного суда Свердловской области от 20.07.2017г. по делу №А60-39114/2016, именуемый в дальнейшем **Продавец**, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем Покупатель, с другой стороны, вместе именуемые Стороны, заключили настоящий Договор о следующем:

### Статья 1. Предмет Договора

1.1 По настоящему Договору Продавец обязуется передать Покупателю реализованное на открытом аукционе следующее имущество: Объект недвижимости- здание, назначение- торговое, площадь: 432 кв.м., Литер А, А1, А2, этажность:1, кадастровый номер: 66:17:0805002:345 и земельный участок, площадь- 1851 кв. м., кадастровый номер 66:17:0805002:278, вид разрешенного использования: земли населенных пунктов- объект общественного питания (кафе). Имущество расположено по адресу: Россия, Свердловская область, г. Нижняя Тура, ул. Декабристов, 17Б.

1.2 По настоящему Договору Покупатель обязуется оплатить и принять имущество, указанное в пункте 1.1 настоящей статьи (далее – Имущество).

### Статья 2. Цена Договора. Расчеты

2.1 Установленная по результатам аукциона продажная цена Имущества составляет \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ )  
рубля, НДС не предусмотрен.

Сумма задатка \_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_ коп рублей ( \_\_\_\_\_ ), внесенная Покупателем на счет Продавца в соответствии с Договором о внесении задатка на участие в аукционе по продаже Имущества, зачитывается в счет продажной цены Имущества, установленной абзацем первым настоящего пункта.

Покупатель обязан уплатить Продавцу продажную цену Имущества, установленную абзацем первым настоящего пункта, за вычетом суммы задатка, указанной в абзаце втором настоящего пункта, **всего** – \_\_\_\_\_ **рублей** ( \_\_\_\_\_ ).

2.2 Сумма, указанная в абзаце третьем пункта 2.1 настоящего Договора уплачивается на счет Продавца.

#### Реквизиты счета Продавца:

**Получатель:** Гейдаров Хейбара Иси Оглы, ИНН 662400281114, счет № 40817810016547227471 в Доп офисе №7003/0175 ПАО Сбербанк, к/с № 30101810500000000674, БИК 046577674.

2.3 Покупатель считается исполнившим обязанность по оплате Имущества в момент поступления суммы, указанной в абзаце третьем пункта 2.1 настоящего Договора на счет, указанный в пункте 2.2 настоящего Договора .

2.4 Покупатель обязан перечислить сумму, указанную в абзаце третьем пункта 2.1 настоящего Договора на счет, указанный в пункте 2.2 настоящего Договора, не позднее тридцати дней со дня подписания настоящего Договора.

### **Статья 3. Переход права собственности на имущество**

3.1 Продавец обязан передать Покупателю, а Покупатель обязан принять Имущество в течение десяти дней с момента перечисления суммы, указанной в абзаце третьем пункта 2.1 настоящего Договора, на счет, указанный в пункте 2.2 настоящего Договора.

3.2 Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по передаточному акту по форме, прилагаемой к настоящему Договору.

Продавец считается исполнившим обязанность по передаче Имущества с момента подписания передаточного акта в соответствии с абзацем первым настоящего пункта.

В случае уклонения одной из Сторон от подписания передаточного акта применяются последствия, установленные гражданским законодательством Российской Федерации.

3.3 Риск случайной гибели и случайного повреждения Имущества переходит на Покупателя с момента подписания передаточного акта.

В случае уклонения Покупателя от подписания передаточного акта риск случайной гибели и случайного повреждения Имущества переходит на Покупателя с момента, когда передаточный акт должен быть подписан (в соответствии с пунктом 3.1 настоящей статьи).

3.4 С момента подписания передаточного акта, а в случае уклонения Покупателя от подписания передаточного акта – с момента, когда передаточный акт должен быть подписан Покупатель несет расходы, связанные с содержанием и эксплуатацией Имущества.

3.5 Регистрация права собственности на приобретенное Имущество осуществляется Покупателем за свой счет.

### **Статья 4. Прекращение Договора**

4.1 Прекращение обязательств из настоящего Договора происходит в случаях и в порядке, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

4.2 Настоящий Договор может быть расторгнут в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, а так же по соглашению сторон.

4.3 В случае невнесения (неполного внесения) Покупателем суммы, указанной в абзаце третьем пункта 2.1 настоящего Договора, на расчетный счет, указанный в пункте 2.2 настоящего Договора, в срок, указанный в пункте 2.4 настоящего Договора, настоящий Договор считается расторгнутым. При этом каждая Сторона вправе требовать от другой Стороны возврата исполненного по настоящему Договору.

### **Статья 5. Ответственность Сторон. Разрешение споров**

5.1 Если иное не установлено настоящим Договором, Стороны несут ответственность за неисполнение (ненадлежащее исполнение) обязательств из настоящего Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2 Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение (ненадлежащее исполнение) обязательств из настоящего Договора, если такое неисполнение (ненадлежащее исполнение) вызвано обстоятельствами, которые Сторона не могла предвидеть и предотвратить (непреодолимая сила).

В случае наступления обстоятельств непреодолимой силы Сторона, которая в силу указанных обстоятельств будет не в состоянии надлежащим образом исполнить обязательства из настоящего Договора, обязана незамедлительно уведомить другую Сторону о наступлении таких обстоятельств, а также о предполагаемом сроке их действия.

В случае наступления обстоятельств непреодолимой силы Сторона, которая в силу указанных обстоятельств будет не в состоянии надлежащим образом исполнить обязательства из настоящего Договора, обязана принять все необходимые меры в целях уменьшения убытков обеих Сторон. В случае непринятия мер, которые Сторона должна была и могла принять в целях уменьшения убытков, указанная Сторона обязана возместить другой Стороне причиненные ее бездействием убытки.

5.3 В случае возникновения споров, связанных с исполнением настоящего Договора, Стороны принимают меры по урегулированию разногласий путем переговоров.

В случае, если в результате переговоров не достигнуто согласие, а также в случае, если одна из Сторон уклоняется от участия в переговорах, споры разрешаются в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

#### **Статья 6. Заключительные положения**

6.1 В части, не урегулированной настоящим Договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

6.2 Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания.

6.3 Настоящий Договор составлен в трех экземплярах. Все экземпляры Договора тождественны друг другу, имеют равную юридическую силу. Два экземпляра вручается Покупателю, один – Продавцу.

**Продавец:**

**Покупатель:**

Финансовый управляющий

/ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Приложение  
к Договору купли-продажи  
Имущества от \_\_\_\_\_ 2017 года

**Акт  
приема-передачи Имущества**

г. Нижняя Тура Свердловской области

"\_\_" \_\_\_\_\_ 2017 года

Гейдаров Хейбара Иси Оглы в лице финансового управляющего Заводникова Евгения Павловича, действующего на основании Решения Арбитражного суда Свердловской области от 20.07.2017 по делу №А60-39114/2016, именуемый в дальнейшем **Продавец**, передал, а \_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_, действующий на основании \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем Покупатель, принял на основании договора купли-продажи Имущества от \_\_\_\_\_ 2017 г. следующее Имущество: Объект недвижимости- здание, назначение- торговое, площадь: 432 кв.м., Литер А, А1, А2, этажность:1, кадастровый номер: 66:17:0805002:345 и земельный участок, площадь- 1851 кв. м., кадастровый номер 66:17:0805002:278, вид разрешенного использования: земли населенных пунктов- объект общественного питания (кафе). Имущество расположено по адресу: Россия, Свердловская область, г. Нижняя Тура, ул. Декабристов, 17Б.

Имущество по договору полностью удовлетворяют Покупателя и соответствуют условиям настоящего договора.

Передал:

Принял:

Финансовый управляющий

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_