

**Положение кредитора  
о порядке, сроках и об условиях продажи имущества ОАО «Птицефабрика  
«Среднеуральская», обремененного залогом в пользу ООО «Равис – птицефабрика  
Сосновская»**

<b>Открытое акционерное общество «Птицефабрика «Среднеуральская»</b>
ИНН 6606004727, ОГРН 1116606001786, ОКВЭД 01.24, 15.71.1, 52.22.2, 15.12
(полное и сокращенное наименование организации-должника с указанием ее организационно-правовой формы, ИНН и кода ОКВЭД или фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя с указанием документа о государственной регистрации)

<b>сельскохозяйственная организация</b>
(категория должника)
624070, Свердловская область, г. Среднеуральск, ул. Советская, 110
(адрес должника)

Наименование арбитражного суда, в производстве которого находится дело о банкротстве	Арбитражный суд Свердловской области
Номер дела	A60-57307/2014
Дата принятия судебного акта о введении процедуры банкротства	29.07.2015
Дата назначения арбитражного управляющего	29.07.2015
Дата назначения конкурсного управляющего Махнович Ю.С.	16.08.2016

**I. Общие положения**

1.1. Настоящее Положение о порядке, о сроках и об условиях продажи имущества Должника (далее Положение) определяет порядок, сроки и условия продажи имущества, обремененного залогом в пользу ООО «Равис - птицефабрика Сосновская», на торгах в форме открытого по составу участников аукциона в соответствии со статьей 111 и пунктом 4 статьи 139 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)».

1.2. Имущество, обремененное залогом в пользу ООО «Равис - птицефабрика Сосновская», подлежит реализации в составе единого лота.

**II. Сведения о заложенном имуществе, вошедшем в состав лота**

Имущество, обремененное залогом в пользу ООО «Равис - птицефабрика Сосновская»					
Инв. номер	Объект	Адрес	Рыночная стоимость, руб.	Первоначальная балансовая стоимость, руб.	Остаточная балансовая стоимость, руб.
<i>Договор ипотеки № 13231 от 27.02.2014г.</i>					
374	здание птичника № 28а, литер К40, назначение: нежилое, площадь: общая 1683,7 кв.м., этажность: 1	Россия, Свердловская область, г. Среднеуральск, ул. Советская, д.110	5 336 000	1 307 595	643 855
455	здание птичника № 37, литер К35, назначение: нежилое, площадь: общая 1468,2 кв.м., этажность: 1. Адрес: г.Среднеуральск,	Россия, Свердловская область, г. Среднеуральск, ул. Советская, д.110	4 653 000	10 506 521	9 659 824

	ул.Советская, д.110				
464	здание птичника № 2, литер К2, назначение: нежилое, площадь: общая 1493.8 кв.м., застроенная площадь: 1581.8 кв.м., этажность: 1. Адрес: г.Среднеуральск, ул.Советская, д.110	Россия, Свердловская область, г. Среднеуральск, ул. Советская, д.110	5 013 000	1 214 074	593 066
465	здание птичника № 3, литер К3, назначение: нежилое, площадь: общая 1493.8 кв.м., застроенная площадь: 1581.8 кв.м., этажность: 1. Адрес: г.Среднеуральск, ул.Советская, д.110	Россия, Свердловская область, г. Среднеуральск, ул. Советская, д.110	5 013 000	1 189 872	572 235
466	здание птичника № 4, литер К4, назначение: нежилое, площадь: общая 1493.8 кв.м., застроенная площадь: 1581.8 кв.м., этажность: 1. Адрес: г.Среднеуральск, ул.Советская, д.110	Россия, Свердловская область, г. Среднеуральск, ул. Советская, д.110	5 013 000	1 326 847	680 773
467	здание птичника № 5, литер К5, назначение: нежилое, площадь: общая 1493.8 кв.м., застроенная площадь: 1581.8 кв.м., этажность: 1. Адрес: г.Среднеуральск, ул.Советская, д.110	Россия, Свердловская область, г. Среднеуральск, ул. Советская, д.110	5 013 000	1 214 074	591 516
468	здание птичника № 6, литер К6, назначение: нежилое, площадь: общая 1493.8 кв.м., застроенная площадь: 1581.8 кв.м., этажность: 1. Адрес: г.Среднеуральск, ул.Советская, д.110	Россия, Свердловская область, г. Среднеуральск, ул. Советская, д.110	5 013 000	6 178 429	5 416 612
469	здание птичника № 7, литер К7, назначение: нежилое, площадь: общая 1493.8 кв.м., застроенная площадь: 1581.8 кв.м., этажность: 1. Адрес: г.Среднеуральск, ул.Советская, д.110	Россия, Свердловская область, г. Среднеуральск, ул. Советская, д.110	5 013 000	4 760 088	3 935 140
470	здание птичника № 8, литер К8, назначение: нежилое, площадь: общая 1493.8 кв.м., застроенная площадь: 1581.8 кв.м., этажность: 1. Адрес: г.Среднеуральск, ул.Советская, д.110	Россия, Свердловская область, г. Среднеуральск, ул. Советская, д.110	5 013 000	1 214 074	591 272
472	здание птичника № 38, литер К38, назначение: нежилое, площадь: общая: 1519 кв.м., этажность: 1. Адрес: г.Среднеуральск, ул.Советская, д.110	Россия, Свердловская область, г. Среднеуральск, ул. Советская, д.110	6 636 000	1 277 175	691 235
001	ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК Г. СРЕДНЕУРАЛЬСК, УЛ. СОВЕТСКАЯ, 110 112 ГА	Россия, Свердловская область, г. Среднеуральск, ул. Советская, д.110	26 693 000	280 000	280 000
<b>Итого по договору</b>			<b>78 409 000</b>	<b>30 468 750</b>	<b>23 655 529</b>
<b>Договор ипотеки №12422 от 02.02.2012г.</b>					
3350	здание птичника № 22, литер К22	Россия, Свердловская область, г. Среднеуральск, ул. Советская, д.110	6 017 000	1 175 409	573 163
345	здание птичника № 9, литер К9	Россия, Свердловская область, г.	6 123 000	1 182 609	565 862

		Среднеуральск, ул. Советская, д.110			
346	здание птичника № 10, литер К10	Россия, Свердловская область, г. Среднеуральск, ул. Советская, д.110	6 123 000	1 175 409	562 080
347	здание птичника № 15, литер К 15	Россия, Свердловская область, г. Среднеуральск, ул. Советская, д.110	6 123 000	1 175 409	563 851
348	здание птичника № 16, литер К16	Россия, Свердловская область, г. Среднеуральск, ул. Советская, д.110	6 123 000	1 175 409	560 638
349	здание птичника № 21, литер К21	Россия, Свердловская область, г. Среднеуральск, ул. Советская, д.110	6 118 000	1 175 409	575 098
351	здание птичника № 23, литер К 23	Россия, Свердловская область, г. Среднеуральск, ул. Советская, д.110	6 118 000	1 175 409	561 990
352	здание птичника № 24, литер К24	Россия, Свердловская область, г. Среднеуральск, ул. Советская, д.110	6 118 000	1 175 409	566 652
368	здание птичника № 25, литер К25	Россия, Свердловская область, г. Среднеуральск, ул. Советская, д.110	6 118 000	1 175 409	564 770
369	здание птичника № 26, литер К26	Россия, Свердловская область, г. Среднеуральск, ул. Советская, д.110	4 992 000	1 175 409	562 508
370	здание птичника № 30, литер К30	Россия, Свердловская область, г. Среднеуральск, ул. Советская, д.110	5 824 000	1 175 409	563 690
371	здание птичника № 27, литер К27	Россия, Свердловская область, г. Среднеуральск, ул. Советская, д.110	6 118 000	1 175 409	583 618
372	здание птичника № 28, литер К28	Россия, Свердловская область, г. Среднеуральск, ул. Советская, д.110	5 610 000	1 310 010	663 861
373	здание птичника № 29, литер К39	Россия, Свердловская область, г. Среднеуральск, ул. Советская, д.110	5 647 000	1 292 053	629 218
375	здание птичника № 31, литер К31	Россия, Свердловская область, г. Среднеуральск, ул. Советская, д.110	5 957 000	1 292 053	627 065
376	здание птичника № 32, литер К32	Россия, Свердловская область, г. Среднеуральск, ул. Советская, д.110	5 797 000	1 180 873	574 135
3838	здание птичника № 3а, литер Н4Н5	Россия, Свердловская область, г. Среднеуральск, ул. Советская, д.110	12 071 000	6 442 176	5 224 262
4026	здание птичника № 2а, литер Н2Н3	Россия, Свердловская область, г. Среднеуральск, ул. Советская, д.110	12 071 000	7 567 817	6 319 097
410	здание птичника № 11, литер К11	Россия, Свердловская область, г. Среднеуральск, ул. Советская, д.110	5 966 000	1 175 409	563 883
411	здание птичника № 12, литер К12	Россия, Свердловская область, г. Среднеуральск, ул. Советская, д.110	6 123 000	1 175 409	564 687
412	здание птичника № 17, литер К17	Россия, Свердловская область, г. Среднеуральск, ул. Советская, д.110	6 123 000	1 175 409	562 702
413	здание птичника № 18, литер К18	Россия, Свердловская область, г. Среднеуральск, ул. Советская, д.110	6 123 000	1 175 409	564 782
414	здание птичника № 19, литер 19К	Россия, Свердловская область, г. Среднеуральск, ул. Советская, д.110	6 123 000	1 175 409	563 106
415	здание птичника № 20, литер К20	Россия, Свердловская область, г. Среднеуральск, ул.	6 123 000	1 175 409	569 722

417	здание птичника № 13, литер К13	Советская, д.110 Россия, Свердловская область, г. Среднеуральск, ул. Советская, д.110	6 123 000	1 175 409	632 364
418	здание птичника № 14, литер К14	Россия, Свердловская область, г. Среднеуральск, ул. Советская, д.110	5 809 000	4 552 002	3 449 759
451	здание птичника № 33, литер К33	Россия, Свердловская область, г. Среднеуральск, ул. Советская, д.110	5 485 000	14 070 479	12 702 888
452	здание птичника № 34, литер К34	Россия, Свердловская область, г. Среднеуральск, ул. Советская, д.110	5 650 000	16 842 046	15 070 221
453	здание птичника № 35, литер К36	Россия, Свердловская область, г. Среднеуральск, ул. Советская, д.110	4 634 000	2 201 651	1 509 640
454	здание птичника № 36, литер К37	Россия, Свердловская область, г. Среднеуральск, ул. Советская, д.110	4 651 000	2 201 491	1 532 582
<b>Итого по договору</b>			<b>188 001 000</b>	<b>81 292 622</b>	<b>59 127 898</b>
<b>Итого залог в силу договора</b>			<b>266 410 000</b>	<b>111 761 372</b>	<b>82 783 427</b>
<b>Имущество, обремененное залогом в пользу ООО «Равис – птицефабрика Сосновская» в силу закона</b>					
4024	Гараж, кадастровый (условный) № 66:62:0107009:39, площадью 516 кв.м., г. Среднеуральск, ул. Советская, 110	Россия, Свердловская область, г. Среднеуральск, ул. Советская, д.110	1 442 000	271 362,64	224 479,64
1322	Здание насосной станции кадастровый (условный) № 66:62:0107009:58 площадью 72,3 кв.м., Среднеуральск, Советская, 110	Россия, Свердловская область, г. Среднеуральск, ул. Советская, д.110	583 000	104 884,48	82 782,79
224	Здание колбасного цеха с пристроем кадастровый (условный) № 66:62:0107009:36 площадью 1877,2 кв.м., Среднеуральск, ул. Советская, 110	Россия, Свердловская область, г. Среднеуральск, ул. Советская, д.110	10 009 000	9 215 339,88	6 303 191,2
669	Здание административно-бытового корпуса 66:62:0107009:35 площадью 1247,3 кв.м. Среднеуральск, ул. Советская, 110	Россия, Свердловская область, г. Среднеуральск, ул. Советская, д.110	5 005 000	1 243 959,28	560 631,62
254	Здание цеха убоя и переработки с теплыми пристроями кадастровый (условный) № 66:62:0107009:61 площадью 5282,9 кв.м. Среднеуральск, ул. Советская, 110	Россия, Свердловская область, г. Среднеуральск, ул. Советская, д.110	36 012 000	8 955 366,23	5 208 202,59
969	Тёплая стоянка на 25 автомобилей	Россия, Свердловская	2 372 000	1 164 394,62	792 477,72

	кадастровый (условный) № 66:62:0107009:38 площадью 954,3 кв.м., Среднеуральск, ул. Советская, 110	область, г. Среднеуральск, ул. Советская, д.110			
610 (№1634 в отчете об оценке)	Здание газовой котельной, кадастровый (условный) № 66:62:0107009:54, площадью 176,6 кв.м., Среднеуральск, ул. Советская, 110	Россия, Свердловская область, г. Среднеуральск, ул. Советская, д.110	428 000	1 062 572,67	596 038,99
377 (№1624 в отчете об оценке)	Здание бригадного дома газовой службы, кадастровый (условный) № 66:62:0107009:51, площадью 134,9 кв.м., г. Среднеуральск, ул. Советская, 110	Россия, Свердловская область, г. Среднеуральск, ул. Советская, д.110	865 000	230 082,09	110 863,49
471	Здание бригадного дома родительского цеха, кадастровый (условный) № 66:62:0107009:52, площадью 137,9 кв.м., г. Среднеуральск, ул. Советская, 110	Россия, Свердловская область, г. Среднеуральск, ул. Советская, д.110	819 000	230 082,09	115 463,48
255	Здание гаража, кадастровый (условный) № 66:62:0107009:55, площадью 281 кв.м., Среднеуральск, ул. Советская, 110	Россия, Свердловская область, г. Среднеуральск, ул. Советская, д.110	1 569 000	270 877,44	
488	Здание электроцеха с тёплым пристроем кадастровый (условный) № 66:42/01:01:32:110:58 площадью 576,3 кв.м., Среднеуральск ул. Советская, 110	Россия, Свердловская область, г. Среднеуральск, ул. Советская, д.110	3 892 000	1 898 487,77	1 062 607,92
1	Здание инкубатора, кадастровый (условный) № 66:62:0107009:43, площадью 1362,6 кв.м., Среднеуральск, ул. Советская, 110	Россия, Свердловская область, г. Среднеуральск, ул. Советская, д.110	6 165 000	877 766,3	411 716,14
756	Здание диспетчерской с холодным пристроем склада ГСМ, кадастровый (условный) № 66:62:0107009:56, площадью 36,6 кв.м., Среднеуральск, ул. Советская, 110	Россия, Свердловская область, г. Среднеуральск, ул. Советская, д.110	728 000	819 846,69	255 810,66
1321	Часть здания нежилого назначения (теплопункт), кадастровый	Россия, Свердловская область, г. Среднеуральск, ул.	913 000	249 624,60	195 703,1

	(условный) № 66:62:0107009:59, площадью 94,8 кв.м., Среднеуральск, ул. Советская, 110	Советская, д.110			
875	Здание магазина (буфета), кадастровый (условный) № 66:62:0107009:40, площадью 92,5 кв.м., Среднеуральск, ул. Советская, 110	Россия, Свердловская область, г. Среднеуральск, ул. Советская, д.110	1 318 000	531 478,64	362 845,7
970	Здание тракторного гаража для К 700, кадастровый (условный) № 66:62:0107009:60, площадью 112,3 кв.м., Среднеуральск, ул. Советская, 110	Россия, Свердловская область, г. Среднеуральск, ул. Советская, д.110	482 000	103 635,18	71 691,84
335	Здание лаборатории, кадастровый (условный) № 66:62:0107009:57, площадью 688,6 кв.м., Среднеуральск, ул. Советская, 110	Россия, Свердловская область, г. Среднеуральск, ул. Советская, д.110	5 591 000	930 023,21	586 821,95
446	Здание бригадного дома цеха подготовки, кадастровый (условный) № 66:62:0107009:42 площадью 121,8 кв.м., Среднеуральск Советская, 110	Россия, Свердловская область, г. Среднеуральск, ул. Советская, д.110	1 115 000	230 082,09	40 913,9
32	Здание весовой с навесом, кадастровый (условный) № 66:62:0107009:53, площадью 16.6 кв.м., Среднеуральск, Советская, 110	Россия, Свердловская область, г. Среднеуральск, ул. Советская, д.110	62 000	178 474,10	117 283,01
34	Здание кормоцеха, кадастровый (условный) № 66:62:0107009:37, площадью 1479,7 кв.м., Среднеуральск, ул. Советская, 110	Россия, Свердловская область, г. Среднеуральск, ул. Советская, д.110	8 122 000	8 776 815,66	6 469 637,89
409	Здание бригадного дома бройлерного цеха площадью 434,7 кв.м., кадастровый (условный) № 66:62:0107009:41, Среднеуральск Советская, 110	Россия, Свердловская область, г. Среднеуральск, ул. Советская, д.110	3 686 000	319 999,17	222 563,31
621	Здание тепlopункта кадастровый (условный) № 66:62:0107009:49 площадью 64,4 кв.м., Среднеуральск,	Россия, Свердловская область, г. Среднеуральск, ул. Советская, д.110	819 000	1 478 649,50	850 907,67

	Советская, 110				
	Объект незавершенный строительством, нежилое, кадастровый (условный) № 66:62:0000000:199, Среднеуральск, ул. Советская, 110 (здание птичника 3 Б род стада)	Россия, Свердловская область, г. Среднеуральск, ул. Советская, д.110	6 969 000	2 677 924,87	
	Объект незавершенный строительством, нежилое, кадастровый (условный) № 66:62:0000000:1990, Среднеуральск, ул. Советская, 110 (здание птичника 4 Б род стада)	Россия, Свердловская область, г. Среднеуральск, ул. Советская, д.110	6 969 000	3 100 433,86	
6821	Здание пристроя к холодильным камерам площадью 576,4 кв.м., кадастровый (условный) № 66:62:0107009:47. Среднеуральск Советская, 110	Россия, Свердловская область, г. Среднеуральск, ул. Советская, д.110	3 140 000	7 150 765,50	4 880 773,5
967	Автогараж на 50 автомобилей, кадастровый (условный) № 66:62:0504007:73, площадью 1373,5 кв.м., Среднеуральск, ул. Советская, 110	Россия, Свердловская область, г. Среднеуральск, ул. Советская, д.110	4 807 000	3 004 892,96	1 742 538,53
1326	Санитарно-убойный пункт, кадастровый (условный) № 66:62:0504007:75, площадью 138 кв.м., Среднеуральск, ул. Советская, 110	Россия, Свердловская область, г. Среднеуральск, ул. Советская, д.110	1 197 000	574 771,96	447 874,61
653	Часть здания нежилого назначения (РММ). 66:62:0504007:72. площадью 1384,2 кв.м., Среднеуральск Советская, 110	Россия, Свердловская область, г. Среднеуральск, ул. Советская, д.110	746 000	2 453 832,60	1 271 960,7
35	Склад подстилки, кадастровый (условный) № 66-62-0504007:74, площадью 983,7 кв.м., Среднеуральск, ул. Советская, 110	Россия, Свердловская область, г. Среднеуральск, ул. Советская, д.110	261 000	276 938,12	63 813,53
4030	Дезинфекционный барьер, кадастровый (условный) № 66:62:0107009:63 площадью 68,5 кв.м., Среднеуральск, Советская, 110	Россия, Свердловская область, г. Среднеуральск, ул. Советская, д.110	394 000	380,11	204,11
3842	Подъездная автодорога 2500 п.м., кадастровый	Россия, Свердловская область, г.	1 095 000	4 351 558,80	2 170 006,8

	(условный) № 66:62:0107009:65, Среднеуральск, ул. Советская, 110	Среднеуральск, ул. Советская, д.110			
580	Канализационная насосная станция, кадастровый (условный) № 66:62:0107009:64 площадью 26,4 кв.м., Среднеуральск, ул. Советская, 110	Россия, Свердловская область, г. Среднеуральск, ул. Советская, д.110	88 000	172 035,34	0
584	Песколовка, кадастровый (условный) № 66:62:0504007:71, площадью 32,3 кв.м., Среднеуральск, ул. Советская, 110	Россия, Свердловская область, г. Среднеуральск, ул. Советская, д.110	538 000	478 421,21	0
4027	Комплекс здания и ограждения: птичник №1а ограждение, кадастровый (условный) № 66:62:0000000:2142 площадью 2307,8 кв.м., Среднеуральск, Советская, 110	Россия, Свердловская область, г. Среднеуральск, ул. Советская, д.110	11 776 000	11 400 561,89	9 440 466,89
463	Комплекс здания и ограждения: птичник №1 ограждение кадастровый (условный) № 66:62:0000000:2141 площадью 1493,8 кв.м., Среднеуральск, ул. Советская, 110	Россия, Свердловская область, г. Среднеуральск, ул. Советская, д.110	5 615 000	4 151 842,30	2 757 482,01
3844	Канализационная сеть, кадастровый (условный) № 66:62:0107009:66, Среднеуральск, ул. Советская, 110	Россия, Свердловская область, г. Среднеуральск, ул. Советская, д.110	2 548 000	2 082 899,40	0
7189	Сооружения газовой сети высокого и низкого давлений, кадастровый (условный) № 66-62:0000000:2143, Среднеуральск Советская, 110	Россия, Свердловская область, г. Среднеуральск, ул. Советская, д.110	7 365 000	414 473,94	0
622	Тепловая сеть, 66:62:0107009:67, Среднеуральск, Советская, 110	Россия, Свердловская область, г. Среднеуральск, ул. Советская, д.110	1 456 000	2 063 483,07	0
618	Газовая линия низкого давления, кадастровый (условный) № 66:62:0107009:68 протяженностью 3,7 м, Среднеуральск, ул. Советская, 110	Россия, Свердловская область, г. Среднеуральск, ул. Советская, д.110	57 000	387 970,76	137 816,01
6489	Газовая линия низкого давления, кадастровый (условный) № 66:62:0107009:69,	Россия, Свердловская область, г. Среднеуральск, ул.	121 000	251 165,53	0



	площадью 124,5 м., Среднеуральск, ул. Советская, 110	Советская, д.110			
492, 493	Система электроснабжения, кадастровый (условный) № 66:62:0000000:2176 площадью 512 м, Среднеуральск	Россия, Свердловская область, г. Среднеуральск, ул. Советская, д.110	7 407 000		0  0
590, 3145, 8162	Комплексе сооружений, кадастровый (условный) № 66:62:0000000:2130 , Среднеуральск, ул. Советская, 110, включающий в себя водопроводную сеть 8009 п.м., Скважина №16э - 9,4м, Скважина №195А - 9,4 м., Скважина №195 - 9,4 м.	Россия, Свердловская область, г. Среднеуральск, ул. Советская, д.110	Скважина 16э- 192 000 Скважина 195- 174 000 Скважина 195А - 107 000 Водопроводная сеть 8009 п.м. - 2 619 000		
8325	Здание кадастровый (условный) № 66:62:0504007:75 площадью 2323,1 кв.м.,	Россия, Свердловская область, г. Среднеуральск, ул. Советская, д.110	14 042 000	18 169 724,18	17 464 894,18
8292	Здание, кадастровый (условный) №66:62:0000000:40 4 площадью 2319,8 кв.м., Среднеуральск, Советская, 110	Россия, Свердловская область, г. Среднеуральск, ул. Советская, д.110	14 020 000	7 245 176,76	6 964 126,76
8348	Здание гостиницы 16*13*4, 174.6 кв.м	Россия, Свердловская область, г. Среднеуральск, ул. Советская, д.110	1 488 000	5 653 380	5 653 380
8352	Ангар 123*16*7.5, 1940.2 кв.м.	Россия, Свердловская область, г. Среднеуральск, ул. Советская, д.110	6 063 000	30 867 620	30 867 620
8353	Сооружение ангар (склад РММ и Стройцеха) 18.3*9.4*5м, 172 кв.м	Россия, Свердловская область, г. Среднеуральск, ул. Советская, д.110	383 000	1 649 640	1 649 640
8354	Сооружение ангар (спецназ) 14.8*5.6*5м, 82.9 кв.м.	Россия, Свердловская область, г. Среднеуральск, ул. Советская, д.110	195 000	1 146 960	1 146 960
8357	Здание насосной 7.0*4.8*4.1, 33.6 кв.м	Россия, Свердловская область, г. Среднеуральск, ул. Советская, д.110	255 000	823 640	823 640
8359	Здание овощехранилища 13.0*6.5*5.0, 84.5 кв.м.	Россия, Свердловская область, г. Среднеуральск, ул.	282 000	1 110 380	1 110 380

		Советская, д.110			
8362	Разгрузочная площадка у кормоцеха (ангар) 20.8*7.9*7.7, 164.3 кв.м.	Россия, Свердловская область, г. Среднеуральск, ул. Советская, д.110	583 000	2 929 940	2 929 940
8363	Ангар №1 у кормоцеха 18.3*9.5*4.5, 173.9 кв.м.	Россия, Свердловская область, г. Среднеуральск, ул. Советская, д.110	247 000	1 972 960	1 972 960
8364	Ангар №2 у кормоцеха 18.7*12.4*4.5, 231.9 кв.м.	Россия, Свердловская область, г. Среднеуральск, ул. Советская, д.110	329 000	2 631 400	2 631 400
8365	Бытовые помещения убойного цеха 18.9*11.4*3.7, 215.5 кв.м.	Россия, Свердловская область, г. Среднеуральск, ул. Советская, д.110	1 226 000	6 859 340	6 859 340
8366	Помещение фаршевого отделения убойного цеха 11.2*9.5*4.6, 106.4 кв.м.	Россия, Свердловская область, г. Среднеуральск, ул. Советская, д.110	753 000	3 429 080	3 429 080
8361	Помещение 2-го этажа над магазином-буфетом 13.2*9.6*3.7, 126.7 кв.м.	Россия, Свердловская область, г. Среднеуральск, ул. Советская, д.110	1 649 000	4 041 500	4 041 500
8358	Резервуар для воды 500м <sup>3</sup> (d=8.92м, h=8.0м), 62.5 кв.м.	Россия, Свердловская область, г. Среднеуральск, ул. Советская, д.110	913 000	1 366 440	1 366 440
8367	Пожарный резервуар (№1) 5.5*8.0*3.5, 44.0 кв.м.	Россия, Свердловская область, г. Среднеуральск, ул. Советская, д.110	381 000	379 517	379 517
8368	Пожарный резервуар (№2) 5.5*8.0*3.5, 44 кв.м.	Россия, Свердловская область, г. Среднеуральск, ул. Советская, д.110	383 000	379 517	379 517
8369	Пожарный резервуар (№3) 5.5*8.0*3.5, 44 кв.м.	Россия, Свердловская область, г. Среднеуральск, ул. Советская, д.110	386 000	379 517	379 517
8370	Пожарный резервуар (№4) 5.5*8.0*3.5, 44 кв.м.	Россия, Свердловская область, г. Среднеуральск, ул. Советская, д.110	388 000	379 517	379 517
8371	Пожарный резервуар (№5) 5.5*8.0*3.5, 44 кв.м.	Россия, Свердловская область, г. Среднеуральск, ул. Советская, д.110	391 000	379 517	379 517

8372	Пожарный резервуар (№6) 5,5*8,0*3,5, кв.м. 44	Россия, Свердловская область, г. Среднеуральск, ул. Советская, д.110	393 000	379 517	379 517
8373	Пожарный резервуар (№7) 5,5*8,0*3,5, кв.м. 44	Россия, Свердловская область, г. Среднеуральск, ул. Советская, д.110	396 000	379 517	379 517
8374	Пожарный резервуар (№8) 5,5*8,0*3,5, кв.м. 44	Россия, Свердловская область, г. Среднеуральск, ул. Советская, д.110	398 000	379 517	379 517
м_12270	Инкубаторий производительность 20,7 млн.яиц в год	Россия, Свердловская область, г. Среднеуральск, ул. Советская, д.110	28 377 000	67 518 416	67 518 416
		<b>Итого залог в силу закона:</b>	<b>231 559 000</b>		
		<b>Всего залог:</b>	<b>497 969 000</b>		

### III. Порядок организации приема заявок и проведения торгов

3.1. При продаже имущества продавцом выступает конкурсный управляющий. Организатор торгов – привлеченная организация с оплатой услуг за счет имущества должника в лице общества с ограниченной ответственностью «Кригор» (ОГРН 5107746017605, ИНН 7727736131, КПП 745301001, телефон: +7-902-602-0978, e-mail: [ot268@mail.ru](mailto:ot268@mail.ru). Для зачисления задатков используется целевой счет в АО Банк конверсии «Снежинский».

Торги проводятся на электронной площадке ОАО «Российский аукционный дом» (ОГРН1097847233351, ИНН7838430413) по адресу <http://lot-online.ru/>.

3.2. Организатор торгов при проведении аукциона:

а) организует подготовку и публикацию информационного сообщения о проведении аукциона и о результатах проведения торгов в газетах «Коммерсантъ», МПО по месту нахождения должника, а также на электронной площадке ОАО «Российский аукционный дом» и в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве. Для обеспечения реализации преимущественного права приобретения имущества должника, информационное сообщение о торгах должно содержать информацию о праве лиц, поименованных в абз.2 п.2 ст.179 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» на преимущественное заключение договора купли-продажи по цене, сложившейся на торгах.

б) заключает с лицами, намеревающимися принять участие в аукционе (далее именуются - претенденты) договоры о задатке. **Задаток на участие в аукционе установлен равным 20 % от начальной стоимости имущества.** Срок приема заявок на участие в аукционе и внесение задатка не должен быть менее 25 рабочих дней. Информационное сообщение публикуется не менее чем за 30 рабочих дней до даты проведения аукциона.

в) принимает заявки на участие в торгах;

г) определяет участников торгов;

д) заключает с заявителя договоры о задатке;

е) определяет участников торгов;

ж) осуществляет проведение торгов в случае использования открытой формы представления предложений о цене имущества;

з) определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов;

и) уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов.

Для участия в торгах заявитель с помощью программно-аппаратных средств сайта представляет оператору электронной площадки заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы, соответствующие требованиям, установленным статьями 110 и 139 Закона о несостоятельности (банкротстве) и настоящими Предложениями, в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя.

Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:

наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица);

фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица);

номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя.

Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий.

К заявке на участие в торгах должны прилагаться следующие документы:

выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя) по состоянию не позднее 15 рабочих дней до даты представления заявки, копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);

документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя;

доказательства внесения задатка;

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет (счета) продавца, является платежное поручение с отметкой банка или выписка (выписки) со счета (счетов) продавца, а также квитанция.

Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя.

Проект договора купли-продажи имущества и подписанный электронной цифровой подписью организатора торгов договор о задатке подлежат размещению на электронной площадке и в ЕФРСБ. Перечень имущества, вошедшего в состав, подлежит размещению на электронной площадке и в ЕФРСБ.

Представленная организатору торгов заявка на участие в торгах подлежит регистрации в журнале заявок на участие в торгах с указанием порядкового номера, даты и точного времени ее представления.

Подтверждение регистрации представленной заявки на участие в торгах также направляется заявителю в форме электронного документа в день регистрации такой заявки.

Заявитель вправе изменить или отозвать свою заявку на участие в торгах в любое время до окончания срока представления заявок на участие в торгах.

3.3. Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в соответствии с ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и указанным в сообщении о проведении торгов;

представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;

поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

Организатор торгов уведомляет всех заявителей о результатах рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и признании или непризнании заявителей участниками торгов посредством направления заявителям в письменной форме или в форме электронного документа копий протокола об определении участников торгов в течение пяти дней со дня подписания указанного протокола.

Решение о признании или об отказе в признании заявителя участником торгов может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

3.4. При проведении торгов используется открытая форма представления предложений о цене имущества, организатор торгов проводит аукцион, в ходе которого предложения о цене имущества заявляются участниками торгов открыто в ходе проведения торгов.

**Аукцион проводится путем повышения начальной цены продажи на "шаг аукциона", который устанавливается в размере 5 % начальной цены и указывается в сообщении о проведении торгов.**

Торги с открытой формой подачи предложения о цене проводятся в порядке, предусмотренном разделом VI Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, утвержденного приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 05.04.2013 № 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России».

**В случае, если до третьего объявления последнего предложения о цене имуществу один из участников торгов не заявил о своем намерении предложить более высокую цену, аукцион завершается и победителем аукциона признается участник, предложивший в ходе аукциона наиболее высокую цену, которая была названа организатором аукциона последней.**

Оператор электронной площадки рассматривает предложения участников торгов о цене имущества должника и определяет победителя открытых торгов.

По результатам проведения открытых торгов оператор электронной площадки с помощью программных средств электронной площадки составляет протокол о результатах проведения торгов и направляет его организатору торгов для утверждения.

**Организатор торгов уведомляет всех участников торгов о результатах проведения торгов посредством направления им протокола о результатах торгов в форме электронного документа не позднее рабочего дня, следующего после дня подписания такого протокола, на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах.**

Решение о признании участника торгов победителем может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

**В течение пятнадцати рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов или принятия решения о признании торгов несостоявшимися организатор торгов обязан опубликовать сообщение о результатах проведения торгов в официальном издании в порядке, установленном статьей 28 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», и разместить на сайте этого официального издания в сети "Интернет", в средстве массовой информации по месту нахождения должника, в иных средствах массовой информации, в которых было опубликовано сообщение о проведении торгов.**

3.5. Организатор торгов обязан обеспечить равный доступ всех лиц к участию в торгах, в том числе к информации о проведении торгов, и обеспечить право лиц на участие в торгах без взимания с них платы, не предусмотренной ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

3.6. Решение организатора торгов об определении победителя торгов принимается в день подведения результатов торгов и оформляется протоколом о результатах проведения торгов, в котором указываются:

наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) каждого участника торгов;

результаты рассмотрения предложений о цене имущества, представленных участниками торгов;

наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) участника торгов, предложившего наиболее высокую цену имущества по сравнению с предложениями других участников торгов, за исключением предложения участника торгов, который сделал предпоследнее предложение о цене имущества в ходе аукциона;

наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) победителя торгов;

обоснование принятого организатором торгов решения о признании участника торгов победителем.

Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение **пяти рабочих дней** со дня подписания протокола о результатах проведения торгов

В случае если торги признаны состоявшимися, в этом информационном сообщении должны быть указаны сведения о победителе торгов, в том числе сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности победителя торгов по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале победителя торгов конкурсного управляющего, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий, а также сведения о предложенной победителем цене за имущество. В этом же информационном сообщении дублируется информация о возможности лиц, поименованных в абз.2 п.2 ст.179 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», реализовать преимущественное право покупки имущества должника.

3.7. В течение **двух рабочих дней** с даты подписания протокола о результатах проведения торгов организатор торгов направляет победителю торгов и конкурсному управляющему копии этого протокола.

#### **IV. Порядок заключения договора купли-продажи**

4.1 Преимущественное право приобретения имущества должника, продажа которого осуществляется в порядке, установленном настоящим Положением, имеют лица, занимающиеся производством или производством и переработкой сельскохозяйственной продукции и владеющие земельными участками, непосредственно прилегающими к земельному участку должника.

В случае отсутствия таких лиц преимущественное право приобретения имущества должника, которое используется в целях сельскохозяйственного производства и принадлежит сельскохозяйственной организации, признанной банкротом, при прочих равных условиях принадлежит сельскохозяйственным организациям, крестьянским (фермерским) хозяйствам, расположенным в той же местности, где расположен Должник, а также соответствующему субъекту Российской Федерации или соответствующему муниципальному образованию.

4.2. Для обеспечения реализации преимущественного права приобретения имущества должника конкурсный управляющий направляет уведомление о продаже имущества должника:

- лицам, которые занимаются производством или производством и переработкой сельскохозяйственной продукции и владеют земельным участком, непосредственно прилегающим к земельному участку должника;
- сельскохозяйственным организациям, крестьянским (фермерским) хозяйствам, расположенным в месте нахождения Должника;
- соответствующему субъекту Российской Федерации или соответствующему муниципальному образованию.

а также публикует информацию о продаже имущества должника в печатном органе по месту нахождения должника с указанием на возможность реализации лицами, поименованными в абз.2 п.2 ст.179 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», права преимущественной покупки имущества по цене, сложившейся на торгах, а в случае признания их несостоявшимися по начальной цене его продажи.

4.3 Лица, поименованные в абз.2 п.2 ст.179 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», вправе заявить о своем желании приобрести имущество в течение месяца с даты размещения информационного сообщения в газете «Коммерсантъ» о результатах проведения торгов.

4.4. Конкурсный управляющий продает имущество должника лицу, имеющему право их преимущественного приобретения, по цене, определенной на торгах. В случае, если о намерении воспользоваться преимущественным правом приобретения заявили несколько лиц, имущество должника продается по цене, определенной на торгах, лицу, заявление которого поступило конкурсному управляющему первым.

4.5. В случае, если в течение одного месяца с даты размещения информационного сообщения о результатах проведения торгов лица, поименованные в абз.2 п.2 ст.179 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», не заявят о своем желании приобрести имущество по цене, сформировавшейся на торгах либо при признании их несостоявшимися, в т.ч. при поступлении заявки от одного участника, по начальной цене продажи, конкурсный управляющий **в течение пяти дней с даты истечения указанного срока**, направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене.

В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора **в течение пяти дней** с даты получения указанного предложения конкурсного управляющего внесенный задаток ему не возвращается и конкурсный управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи имущества участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

**4.6. В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.**

Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого содержит предложение о цене имущества не ниже установленной начальной цены продажи, договор купли-продажи заключается конкурсным управляющим с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене с учетом правил, установленных п.п.4.3-4.5 настоящего Положения.

4.7. В случае признания торгов несостоявшимися и незаключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, конкурсный управляющий **в течение двух дней после завершения срока**, установленного настоящим Федеральным законом для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, для заключения договора купли-продажи по результатам торгов, принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи.

Повторные торги проводятся в порядке, установленном ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и настоящим Положением. Начальная цена продажи имущества на повторных торгах устанавливается на десять процентов ниже начальной цены продажи, установленной в соответствии с настоящим Федеральным законом на первоначальных торгах.

4.8 Продажа имущества оформляется договором купли-продажи, который заключает конкурсный управляющий с победителем торгов либо с лицом, обладающим преимущественным правом покупки.

Обязательными условиями договора купли-продажи являются:

сведения об имуществе, его составе, характеристиках;

цена продажи;

порядок и срок передачи имущества покупателю;

сведения о наличии или об отсутствии обременения в отношении имущества, в том числе публичного сервитута;

условие о расторжении договора в одностороннем порядке на основании уведомления Продавца в случае отсутствия в течение 30 дней с даты подписания договора купли-продажи оплаты за имущество и об утрате денежных средств, внесенных в качестве задатка;

иные предусмотренные законодательством Российской Федерации условия для договоров купли-продажи данного вида имущества.

Договор купли-продажи заключается в письменной форме путем составления одного документа, подписанного сторонами.

Передача имущества осуществляется по передаточному акту, в котором указываются данные о составе имущества, а также сведения о выявленных недостатках переданного имущества.

Подготовка имущества к передаче, включая составление и представление на подписание передаточного акта, является обязанностью продавца и осуществляется за его счет, если иное не предусмотрено договором.

Имущество считается переданным покупателю со дня подписания передаточного акта обеими сторонами.



С этого момента на покупателя переходит риск случайной гибели или случайного повреждения имущества.

Право собственности на объекты недвижимого имущества переходит к покупателю с момента государственной регистрации этого права.

При продаже имущества оплата в соответствии с договором купли-продажи имущества должна быть осуществлена покупателем в течение тридцати календарных дней со дня подписания этого договора.

**Имущество подлежит передаче покупателю только после полной оплаты.**

Денежные средства, вырученные от продажи заложенного имущества, подлежат перечислению на специальный счет для расчетов с кредиторами в порядке, установленном ст.138 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

**4.9. Начальная цена продажи устанавливается в размере 273 882 950 руб. без НДС на основании отчета об оценке № 1267/1 дата оценки: 24.11.2015г с учетом определения Арбитражного суда Свердловской области по делу № А60-57307/2014 от 14.03.2017г.**

4.10. Место проведения торгов – электронная площадка **ОАО «Российский аукционный дом» (ОГРН1097847233351, ИНН7838430413), адрес <http://lot-online.ru/>.**

4.11. В случае признания несостоявшимися повторных торгов конкурсный кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника, вправе оставить предмет залога за собой с оценкой его в сумме на десять процентов ниже начальной продажной цены на повторных торгах.

Конкурсный кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника, при оставлении предмета залога за собой обязан перечислить денежные средства в размере, определяемом в соответствии с пунктами 1 и 2 статьи 138 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», на специальный банковский счет в порядке, установленном пунктом 3 указанной статьи, в течение десяти дней с даты направления конкурсному управляющему заявления об оставлении предмета залога за собой.

Если в течение тридцати дней со дня признания повторных торгов несостоявшимися кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника, не воспользуется правом оставить предмет залога за собой, он подлежит продаже посредством публичного предложения в порядке, установленном пунктом 4 статьи 139 настоящего Федерального закона.

Порядок, сроки и условия проведения публичных торгов подлежат отдельному утверждению залоговым кредитором.

Генеральный директор  
ООО «Равис - птицефабрика Солевская»



А.Н. Косилов



совно, скреплено и опечатано  
) листа(ов)  
/Хоникова М.О./

