ПРОЕКТ ДОГОВОР

**купли – продажи**

**г. Вологда \_\_\_\_\_\_\_ года**

**Общество с ограниченной ответственностью «Энергетическая компания «Урал Промышленный-Урал Полярный»,** ИНН 8908002631, ОГРН 1088901001859, адрес регистрации: 629420, Ямало-Ненецкий автономный округ, Приуральский район, пгт. Харп, здание ТЭС "ХАРП-12", именуемый в дальнейшем **«Продавец»,** в лице конкурсного управляющего Анчукова Василия Валерьевича, действующего на основании Решения Арбитражного суда Ямало-Ненецкого автономного округа от 11.10.2016 по делу №А81-5295/2015, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ именуемый(ая) в дальнейшем **«Покупатель»**

1. В целях исполнения Протокола о результатах проведения в электронной форме аукциона открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений по цене имущества по продаже имущества должника ООО «ЭК «Урал Промышленный-Урал Полярный» по лоту № \_\_\_ от \_\_\_\_\_\_ Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить:

- Емкость для хранения аварийного запаса дизельного топлива, проект, ТЭС Харп, именуемое далее по тексту **«Имущество 1»**;

- Автоматизированная система пожаротушения, инвентарный № 000000022, именуемое далее по тексту **«Имущество 2»**;

- АТС, инвентарный № 000000003, именуемое далее по тексту **«Имущество 3»**;

- Блок-Контейнер тип 600240-00, инвентарный № 000000058, именуемое далее по тексту **«Имущество 4»**;

- Блок-Контейнер тип 600240-00, инвентарный № 000000059, именуемое далее по тексту **«Имущество 5»**;

- Вышка-тура, инвентарный № 000000017, именуемое далее по тексту **«Имущество 6»**;

- Газоанализатор GX-2009, инвентарный № 000000026, именуемое далее по тексту **«Имущество 7»**;

- Газоанализатор АГМ-510 ГВ, инвентарный № 00-000002, именуемое далее по тексту **«Имущество 8»**;

- Дополнительное отопление в помещении ДЭС на объекте ТЭС в п. Харп, инвентарный № 00-000009, именуемое далее по тексту **«Имущество 9»**;

- Здание «Реконструкция теплоэлектростанции в п. Харп, ЯНАО», общей площадью 1274 м2., расположенное по адресу: Ямало-Ненецкий автономный округ, Приуральский р-н, пос. Харп, промышленный р-н, кадастровый № 89:09:110401:152, именуемое далее по тексту **«Имущество 10»**;

- Земельный участок общей площадью 3737 м2., расположенный по адресу: Ямало-Ненецкий автономный округ, Приуральский р-н, пос. Харп, промышленный район, кадастровый № 89:09:110201:44, именуемое далее по тексту **«Имущество 11»**;

- Комплекс оборудования ТЭС п. Харп, инвентарный № 000000019, именуемое далее по тексту **«Имущество 12»**;

- Осциллограф цифровой FLUKE, инвентарный № 000000025, именуемое далее по тексту **«Имущество 13»**;

- Площадка для обслуживания жалюзи вентрешеток в помещении ДЭС на ТЭС в п.Харп, инвентарный № 00-000008, именуемое далее по тексту **«Имущество 14»**;

- Прицеп-цистерна 4667ВЗ объемом 15 м3., инвентарный № 00-000011, именуемое далее по тексту **«Имущество 15»**;

- Система громкой связи, инвентарный № 000000020, именуемое далее по тексту **«Имущество 16»**;

- Система противопожарного водопровода, инвентарный № 000000021, именуемое далее по тексту **«Имущество 17»**;

- Стробоскоп Testo 476, инвентарный № 000000024, именуемое далее по тексту **«Имущество 18»**;

- АИИС КУЭ ТЭС «Харп-12», инвентарный № 00-000374, именуемое далее по тексту **«Имущество 19»**;

- Система видеонаблюдения, инвентарный № 00-000405, именуемое далее по тексту **«Имущество 20»**;

- Инструмент для снятия головки блока цилиндра, инвентарный № 00-000515, именуемое далее по тексту **«Имущество 21»**;

- Съемник на 50 тонн 3х захватный с домкратом и насосом, СГ-503ДН, инвентарный № 00-001252, именуемое далее по тексту **«Имущество 22»**;

- Индукционный нагреватель ИНП5, инвентарный № 00-001253, именуемое далее по тексту **«Имущество 23»**;

- Компьютер 10/Монитор 22" TFT Samsung, Процессор CPU Intel, инвентарный № 000000014, именуемое далее по тексту **«Имущество 24»**;

- Компьютер ASUS P8H67-M с монитором 27" TFT BenQ комплект, инвентарный № 000000040, именуемое далее по тексту **«Имущество 25»**;

- Компьютер 4/Компьютер 3/Монитор Samsung 923NW, Процессор CPU Intel, инвентарный № 000000008, именуемое далее по тексту **«Имущество 26»**;

- Компьютер 5/Монитор Samsung 923NВlack, Процессор CPU Intel, инвентарный № 000000009, именуемое далее по тексту **«Имущество 27»**;

- Компьютер 7/23'' монитор Samsung, Процессор CPU Intel, инвентарный № 000000011, именуемое далее по тексту **«Имущество 28»**;

- МФУ XEROX 5016, инвентарный № 000000004, именуемое далее по тексту **«Имущество 29»**;

- Право аренды на муниципальное имущество, включающее в себя газопровод высокого давления 1 категории Г-4 протяженностью 410 м., газопровод высокого давления 2 категории Г-3 протяженностью 52 м., насосная станция пожаротушения общей площадью 33 м2, емкость металлическая объемом 200 м2, емкость металлическая объемом 200 м2, внутриплощадочные электрические сети 10 кВт, протяженностью 660,5 м., обогрев трубопровода протяженностью 55 м., воздушная линия электропередач 10 кВт, протяженностью 15 м., сети ТВС протяженностью 506 м., сети канализации протяженностью 145 м., кабельная эстакада 10 кВт, протяженностью 277 м, площадка под камеры ЯКНО общей площадью 32 м2, проезды, площадки общей площадью 316 м2, здание ГРП общей площадью 50,67 м2, эстакада под тепловые сети протяженностью 500 м., сети АСУ протяженностью 283 м., внутриплощадочные электрические сети 0,38 кВт, протяженностью 270 м., расположенные по адресу: Ямало-Ненецкий автономный округ, Приуральский р-н, пос. Харп, промышленный район, именуемое далее по тексту **«Имущество 30»**.

При совместном упоминанииименуемые далее по тексту **«Имущество»**.

2. **Имущество** принадлежит Продавцу на праве собственности, что подтверждается \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

3. Стоимость **Имущества** в соответствии с условиями настоящего договора составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

4. Задаток в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, перечисленный по Договору о задатке № \_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ засчитывается в счет оплаты **Имущества.**

5.За вычетом суммы задатка **Покупатель** обязан уплатить **Продавцу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** рублей \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ копеек.

6. Оплата **Имущества** производится в течение 30 (Тридцати) дней со дня заключения договора купли-продажи путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца по следующим реквизитам: получатель - ООО «ЭК «Урал Промышленный-Урал Полярный», ИНН/КПП: 8908002631/890801001, спец/счет: 40702810900000008095, банк: ПАО «Банк СГБ», г. Вологда, к/с: 30101810800000000786, БИК: 041909786.

7. В случае несоблюдения Покупателем условия о сроке оплаты (неоплаты **Покупателем** цены **Имущества** в течение 30 (Тридцати) дней с момента заключения договора купли-продажи) **Продавец** вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора. При этом договор будет считаться прекратившим действие с момента направления **Продавцом** уведомления **Покупателю** об отказе от исполнения договора. В случае прекращения действия договора по инициативе **Продавца** по основанию, указанному в настоящем пункте договора, сумма задатка, внесенного **Покупателем**, остается у **Продавца**.

8. **Имущество** передается **Покупателю** по акту приема-передачи после полной оплаты стоимости имущества, указанной в п. 5 настоящего Договора в течение 10 (десяти) рабочих дней.

9. Настоящий договор составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из которых один находится у **Продавца**, второй - у **Покупателя**.

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец**  **ООО «ЭК «Урал Промышленный –**  **Урал Полярный»**  ИНН: 8908002631,  спец/счет: 40702810900000008095,  банк: ПАО «Банк СГБ», г. Вологда,  к/с: 30101810800000000786,  БИК: 041909786.  Конкурсный управляющий  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Анчуков В.В.  «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2017г. | **Покупатель** |