

## ДОГОВОР

о задатке в счет обеспечения оплаты имущества, приобретаемого на торгах

г. Екатеринбург

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2017 года

Кошкин Анатолий Михайлович, в лице финансового управляющего Заводникова Евгения Павловича, действующего на основании Решения Арбитражного суда Свердловской области от 06.10.2016г. по делу № А60-35401/2016, именуемый в дальнейшем «**Организатор торгов**», с одной стороны, и

\_\_\_\_\_,  
именуем \_\_\_\_\_ в дальнейшем «**Претендент**», в лице \_\_\_\_\_,  
действующего на  
**основании** \_\_\_\_\_, с другой стороны, заключили настоящий договор о  
нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Претендент обязуется перечислить на счет Продавца задаток в размере \_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_ коп в счет обеспечения оплаты следующего имущества:

- 1). земельный участок, кадастровый номер 66:03:1501003:14, площадью 2151 кв. м.
  - 2). ½ доли жилого дома, кадастровый номер 66:03:1501003:268, площадью 74,2 кв.м.
- Имущество расположено по адресу: Россия, Свердловская область, Артинский район, с. Пристань, ул. Разина, 11., и принадлежит Кошкину Анатолию Михайловичу на праве собственности.

1.2. Начальная цена продажи имущества составляет \_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_ коп., НДС не предусмотрен.

### 2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Претендент обязан:

2.1.1. Обеспечить поступление указанных в п. 1.1. настоящего Договора денежных средств на счет Продавца в срок не позднее \_\_\_\_\_ по следующим реквизитам:

**Получатель: Кошкин Анатолий Михайлович, счет № 40817810716543403094 в Доп. офисе №7003/0175 ПАО Сбербанк, ИНН 7707083893, КПП 667102006, к/с 30101810500000000674, БИК 046577674.**

2.1.2. В случае получения права Претендента на приобретение имущества по результатам торгов посредством публичного предложения в срок не позднее 5 (Пяти) дней с даты получения предложения от финансового управляющего подписать с Продавцом договор купли-продажи по приобретению указанного в п. 1.1. настоящего Договора имущества, при этом перечисленный Претендентом задаток засчитывается в счет оплаты по договору купли-продажи.

При отказе Претендента от подписания в установленный срок договора купли-продажи, а также в случае неоплаты имущества в установленный срок в соответствии с заключенным договором купли-продажи, задаток не возвращается, а Претендент утрачивает право на заключение договора купли-продажи.

В случае если Покупатель не оплатит приобретаемое имущество в течении тридцати дней со дня подписания договора купли-продажи, то этот договор считается расторгнутым в одностороннем порядке на 31 день с момента его заключения. Последствием расторжения является следующее: Покупатель теряет право на получение имущества и утрачивает внесенный задаток и иные денежные средства, перечисленные в счет исполнения договора купли-продажи, но не более 50% от цены, предусмотренной договором.

2.2. Продавец обязан:

2.2.1. В случае отзыва Претендентом поданной заявки вернуть задаток в срок не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с момента поступления уведомления об отзыве заявки на счет, указанный Претендентом.

2.2.2. В случае снятия предмета торгов с торгов вернуть задаток в срок не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты принятия решения об отмене торгов.

2.2.3. В случае принятия решения комиссией по проведению торгов об отказе в допуске Претендента к участию в аукционе вернуть задаток в срок не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты принятия такого решения.

2.2.4. В случае непризнания Претендента победителем торгов вернуть задаток в срок не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты подписания Организатором торгов протокола об итогах аукциона.

### 3. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

3.1. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания сторонами.

3.2. Отношения между сторонами по настоящему Договору прекращаются по исполнении ими всех условий настоящего договора и проведении полного взаиморасчета.

### 4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

4.1. Споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, разрешаются сторонами между собой в претензионном порядке, а в случае недостижения согласия рассматриваются в суде.

4.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Организатора торгов, а другой - у Претендента.

4.3. Во всем ином, что не предусмотрено настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

### 5. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

<b>Организатор торгов</b>	<b>Претендент</b>
	ИНН/КПП
	Р/с
	К/с
	БИК
Е.П. Заводников	