ДОГОВОР

о задатке в счет обеспечения оплаты имущества, приобретаемого на торгах

 г. Владивосток «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 года

**Общество с ограниченной ответственностью «Компания по продаже недвижимости Доминион»,** в лице генерального директора Габовой Дианы Ивановны, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», действующее на основании Агентского договора №29-у/2017 от 24.07.2017 с конкурсным управляющим ООО «Витон», действующий на основании Решения Арбитражного суда Приморского края от 18.11.2016 г. по делу №А51-239/2016 (полномочия продлены Определением арбитражного суда Приморского края от 31.10.2017 г.) Натюшиным Федором Юрьевичем, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуем\_\_ в дальнейшем **«Заявитель»**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующ\_\_ на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Заявитель обязуется перечислить на специальный счет Общества с ограниченной ответственностью «Витон» (сокращенное наименование – ООО «Витон») (далее – Продавец) задаток в размере 522 000 (пятьсот двадцать две тысячи) рублей 00 копеек в счет обеспечения оплаты на проводимом 19 декабря 2017 года аукционе по продаже имущества должника, в составе: Лот №2: 2-комнатная квартира, (площадь 49,90 кв.м., в том числе жилая 29,80 кв.м.), этаж: 1., назначение: жилое, расположенная по адресу: Приморский край, г.Находка, ул.Спортивная, 39, кв.1, кадастровый номер 25:31:010306:4434.*,* согласно перечня, включенного в Предложения о порядке, сроках и об условиях продажи имущества.

1.2.Начальная цена продажи вышеуказанного имущества установлена в размере 2 610 000 (два миллиона шестьсот десять тысяч) рублей 00 копеек(НДС не облагается на основании п.п. 15. п. 2. ст. 146 НК РФ).

**2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

2.1. Заявитель обязан:

2.1.1. Обеспечить поступление указанных в п. 1.1. настоящего Договора денежных средств на специальный счет Продавцане позднее 02 часов 00 минут (московское время) 12 декабря 2017 года.

Реквизиты для перечисления задатков:

Получатель: ООО «Витон», ИНН 2508033419, КПП 250801001, Дальневосточный банк ПАО Сбербанк, г. Хабаровск, р/с 40702810250000020311 БИК 040813608, к/с 30101810600000000608.

2.1.2. В случае признания победителем аукциона в срок не позднее 10 (Десяти) дней с даты подведения итогов торгов заключить с Продавцом договор купли-продажи, при этом перечисленный задаток засчитывается в счет оплаты по договору купли-продажи.

При отказе Заявителя от подписания в установленный срок договора купли-продажи либо оплаты имущества задаток ему не возвращается.

2.2. Продавец обязан:

2.2.1. В случае отзыва Заявителем поданной заявки вернуть задаток в срок не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с момента поступления уведомления об отзыве заявки на счет, указанный Заявителем.

2.2.2. В случае снятия предмета торгов с аукциона вернуть задаток в срок не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты принятия решения об отмене торгов на счет, указанный Заявителем.

2.2.3. В случае принятия решения комиссией по проведению торгов об отказе в допуске Заявителя к участию в аукционе вернуть задаток в срок не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты принятия такого решения на счет, указанный Заявителем.

2.2.4. В случае непризнания Заявителя победителем торгов вернуть задаток в срок не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты утверждения (опубликования) Протокола о результатах проведения торгов на счет, указанный Заявителем.

1. **СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

3.1. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания сторонами.

3.2. Отношения между сторонами по настоящему Договору прекращаются по исполнении ими всех условий настоящего договора и проведении полного взаиморасчета.

1. **ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

4.1. Споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, разрешаются сторонами между собой в претензионном порядке, а в случае недостижения согласия рассматриваются в суде.

**5. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Организатор торгов** |  |  | **Заявитель** |
| Общество с ограниченной ответственностью |  |  |
| «Компания по продаже недвижимости Доминион» |  |  |
| ИНН/КПП | ИНН 2536119315/253601001 |  |  |  |
| Р/с | 40702810000000006308 |  |  |  |
| ПАО СКБ Приморья «Примсоцбанк» г.Владивосток |  |  |
| К/с | 30101810200000000803 |  |  |  |
| БИК | 040507803 |  |  |  |
| **Генеральный директор** |  |  |
|  | **Габова Д.И.** |  |  |  |