ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ № \_\_11 /12967

г. Владивосток « \_\_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2017 г.

|  |
| --- |
|   ООО «Покупатель» |
| (полное наименование орг-правовая форма ю/л, место нахождения, почтовый адрес, либо Ф.И.О. , паспортные данные, сведения) о месте жительства физического лица, ИП,  |
| ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_, ИНН/КПП \_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_, г. адрес |
|  |
|  |
| именуемый далее Покупатель в лице директора (представителя) |  Ф И О |
|  |

(фамилия, имя , отчество, должность)

действующего на основании: Устава (иное – указать)

|  |
| --- |
|  |
| и Финансовый управляющий должника Шведун Владимир Александрович (08.12.1963 г.р., уроженец г. Владивосток, ИНН 253301178738, ОГРНИП 305251029100011, адрес регистрации 692230 г. Спасск- Дальний, ул. Краснознаменная, 12А, кв. 47, СНИЛС 07784795945) - Моисеенко Геннадий Петрович (ИНН 253800395255) |
| (полное наименование орг-правовая форма ю/л, место нахождения, почтовый адрес, либо Ф.И.О. , паспортные данные, сведения) о месте жительства физического лица, ИП, |
| именуемый далее Продавец, Должник, Организатор торгов, |
| действующего на основании решения Арбитражного суда Приморского края от 02.02.2017 г. по делу №А51-12967/2016 |

(фамилия, имя , отчество, должность)

заключили настоящий договор о следующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Покупатель - Победитель торгов (или в продаже публичным предложением на этапе (с ДДД по ДДД), проведенных \_\_\_\_\_ 2017 г. в \_\_\_\_\_ часов \_\_\_\_ мин. на площадке (далее- ЭТП) ОАО «Российский аукционный дом» по адресу <http://bankruptcy.lot-online.ru/> по продаже имущества (прав требования, доли в УК) должника в деле А51-12967/2016 на основании Протокола результатов торгов № \_\_\_ от \_\_\_\_\_\_, обязуется уплатить за лот № \_\_ на счет Продавца сумму, равную \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ) рубля \_\_\_ коп.

Указанная сумма вносится в счет исполнения обязательств по оплате продаваемого на торгах имущества (прав требования, доли в УК), указанного в п. 1.2. настоящего договора (далее- имущество, дебиторская задолженность, права требования, доля в УК).

Цена имущества установлена сторонами на основании Протокола результатов торгов № \_\_\_ , от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_ г., (или «*Протокола о результатах продажи в электронной форме посредством публичного предложения имущества должника)* подписанного сторонами по правилам электронной торговой площадки ОАО «Российский аукционный дом» с учетом внесенного задатка по договору о задатке № \_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_ (согласно Платежного поручения № \_\_\_ от \_\_\_ ) в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей 00 коп.

Продавец обязуется передать в собственность Покупателя указанное имущество после его полной оплаты в соответствии с условиями торгов, а Покупатель обязуется принять в собственность и уплатить на счет Продавца денежные средства за указанное имущество в порядке и сроки, предусмотренные настоящим договором.

1.2. Описание имущества (права требования) являющегося предметом настоящего договора:

(Лот №1) начальная продажная цена - 22 578 147 руб.:

имущество местонахождение: Приморский край, Надеждинский район, 727 км гострассы Хабаровск-Владивосток в составе:
Автозаправочная станция, назначение: нежилое, общая площадь застройки 417,3 кв.м.;
лит. А - операторная 44,8 кв.м.;
лит. Б - автомастерская 72,8 кв.м.;
лит. Г1 - заправочная колонка;
лит. Г2 - заправочная колонка;
лит. ГЗ - заправочная колонка;
лит. Г4 - навес 233,2 кв.м.;
лит. Г5 - цистерна 25 куб.м.;
лит. Г6 - цистерна 25 куб.м.;
лит. Г7 - цистерна 25 куб.м.;
лит. Г8 - цистерна 50 куб.м.;
лит. Г9 - цистерна 50 куб.м.;
лит. Г10 - цистерна 50 куб.м.;
лит. Г11 - цистерны 50 куб.м.;
лит. Г12 - цистерна 75 куб.м.;
лит. Г13 - цистерна 75 куб.м.;
лит. Г14 - уборная - 2,0 кв.м.;
лит. Г15 - склад 29,7 кв.м.;
лит. Г16- бытовка 15,0кв.м.;
лит. I - замощение 1685 кв.м.;
лит. 1 - изгородь 49,5 кв.м;
лит.2 - изгородь 123,6 кв.м. (площадь по внутреннему обмеру лит. А -34,0 кв.м., лит.Б - 67,0 кв.м.), инв. № 05:223:002:000054910, лит. А, Б, Г1, Г2, ГЗ, Г4, Г5, Г6, Г7, Г8, Г9, Г10, Г11, Г12, Г13, Г14, Г16, I, 1,2; адрес (местонахождение) объекта: Приморский край, Надеждинский район, гострасса Хабаровск- Владивосток, 727 км, кадастровый (или условный) номер: 25:10:000000:2651;
• Земельный участок, категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, разрешенное использование: для эксплуатации АЗС, общая площадь 5002 кв. м., адрес (местонахождение) объекта: Приморский край, Надеждинский район, 727 км гострассы Хабаровск- Владивосток, АЗС 727 км, кадастровый (или условный) номер: 25:10:011500:200.

Товарно-материальные ценности (ТМЦ), по адресу: АЗС 727 км. Надеждинский район (предназначенное для предпринимательской деятельности): 1).  Переговорное устройство (б/у) 1 (шт.) 2500 руб.; 2).  стол письменный (б/у) 3 (шт.) 1500 руб.; 3).  Сейф металлический (б/у) 1 (шт.) 6000 руб. ;4).  Кондиционер (б/у) 1 (шт.) 8000 руб. (установлен); 5).  эл. Обогреватель ''Эколайн» (б/у) 4 (шт.) 4000 руб. ; 6).  Холодильник "ДЭУ" (б/у) 1 (шт.) 3000 руб.; 7).  шкаф книжный (б/у) 1 (шт.) 3000 руб.; 8).  диван (б/у) 2 (шт.) 4000 руб.; 9).  кресло офисное (б/у) 2 (шт.) 1000 руб.; 10).  унитаз (б/у) 1 (шт.) 500 руб.; 11).  Умывальник (б/у) 1 (шт.) 500 руб.; 12).  кассовый аппарат «Элвес» (б/у) 1 (шт.) 10 руб.; 13).  Пульт управления (б/у) 1 (шт.) 12000 руб.; 14).  электроплита (б/у) 1 (шт.) 2500 руб.; 15).  щит пожарный (б/у) 1 (шт.) 1000 руб. ; 16).  ведро (б/у) 1 (шт.) 10 руб.; 17).  счетчик воды (б/у) 1 (шт.) 10 руб. (установлен); 18).  жалюзи вертикальные (б/у) 4 (шт.) 300 руб.; 19).  огнетушители ОУЗ (б/у) 2 (шт.) 4000 руб.; 20).  0гнетушители 100 л (б/у) 1 (шт.) 15000 руб.;21).  огнетушитель 50 л (б/у) 2 (шт.) 16000 руб.;22).  пленочная клавиатура (б/у) 1 (шт.) 2000 руб. (Оценочная стоимость ТМЦ 78 147 руб. 00 коп.).

1.3. Имущество (права требования, доля в УК), являющееся предметом настоящего договора, принадлежит Продавцу на праве собственности, не находится под арестом, не является предметом спора. Реализуемое имущество (кроме ТМЦ), является предметом залога. Продажа заложенного имущества в порядке, предусмотренном Законом о банкротстве, приводит к прекращению права залога в силу закона, в частности, согласно абз. 6 п.5 ст. 18.1 Федерального закона от 26 октября 2002 года N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», продажа заложенного имущества должника на торгах, в соответствии с законом, влечет за собой прекращение залога в отношении конкурсного кредитора, по требованию которого обращено взыскание на предмет залога.

1.4. Обязанность покупателя по оплате имущества считается исполненной с момента поступления всей суммы, указанной в п. 1.1. настоящего договора на счет Продавца. Денежные средства, вырученные от продажи имущества включаются в состав конкурсной массы Продавца, в соответствии с нормами Федерального закона от 26 октября 2002 года N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», учитывающими положение залогового кредитора.

**2. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА И ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ**

2.1. Передача имущества (прав требования, доли в УК) оформляется актом приема-передачи, или актом приема-передачи соответствующих документов в случае продажи (уступки) права требования, доли в УК. Передача недвижимого имущества осуществляется по месту его нахождения, а передача документов - в согласованном с Продавцом месте в г. Владивостоке в течение трех дней после его полной оплаты. Акт приема- передачи является приложением к настоящему договору.

2.2. Акт приема-передачи подписывается представителями сторон в 3-х экземплярах, по одному для покупателя, продавца и регистрирующего органа. Риск случайной утраты имущества и/или документов, подтверждающих действительность переданного права требования, а также бремя содержания имущества переходит от продавца к Покупателю с момента подписания акта приема-передачи.

2.3. Покупатель в достаточной мере осведомлен о состоянии и качестве имущества (прав требования) на момент заключения настоящего договора. Дополнительных гарантий на проданное имущество (права требования) Продавец не дает.

2.4. Покупатель обязуется уплатить указанную в п. 1.1. настоящего Договора окончательную сумму не позднее « \_\_\_ » \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 г. перечислением по реквизитам, указанным в настоящем договоре, назначение платежа: Оплата за имущество (Лот № \_\_ ) должника Шведун Владимира Александровича, приобретенного на торгах « \_\_\_ » \_\_\_\_\_\_ 2017 г., согласно заявке № \_\_\_ от “ \_\_\_ ” \_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 г., Без НДС.

**3. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА**

3.1. Продавец вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения настоящего договора в случае, если Покупатель не перечислит в срок, указанный в п. \_2.4\_ настоящего договора денежные средства в полном объеме на счет Продавца, а также в случае отказа или уклонения победителя торгов (а также и последующих участников торгов, в случае, если к ним перешло право на заключение договора на торгах), от подписания Протокола торгов, а также договора купли- продажи по результатам торгов в течение пяти дней с даты получения предложения конкурсного управляющего с приложенным договором купли- продажи (заказным почтовым отправлением), согласно опубликованным условиям торгов.

Отказом или уклонением от подписания договора считается также, если его бумажная версия с подписью Покупателя (на каждой странице), заверенной его печатью и/или файл, подписанный электронной подписью, использованной на настоящих торгах не будет получен Продавцом по истечении 12 календарных дней с момента отправки Покупателю по почтовому адресу из заявки (или договора задатка) и/или по адресу электронной почты, указанной в заявке на торги (с приложением договора, подписанного электронной подписью в отдельном файле), даже если заказное почтовое отправление с уведомлением о вручении (а также электронное сообщение) фактически не будет доставлено в указанный адрес (не будет получено) по любым причинам.

Покупатель должен самостоятельно доказать уважительность причин, по которым договор им не получен и проявить должную заботу и осмотрительность для получения и подписания договора по результатам торгов.

В этом случае договор считается расторгнутым с момента соответствующей публикации об этом конкурсным управляющим (организатором торгов) на <http://bankrot.fedresurs.ru/> , почтового уведомления при этом не отсылается.

3.2. В случае расторжения настоящего договора согласно п. 3.1, стороны обязаны вернуть друг другу полученное по настоящему договору в течении 5 рабочих дней с момента расторжения, при этом задаток, перечисленный ранее по договору о задатке (по неоплаченному лоту, или неподписанному Протоколу торгов и/или договору купли- продажи по лоту) не подлежит возврату в полном объеме, и поступает в конкурсную массу Продавца. При этом Продавец вправе предложить заключить договор купли-продажи участникам торгов, которыми предложена наиболее высокая цена лота (лотов) по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов, согласно предложенным ими ценам на торгах.

**4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

4.1. Покупатель не вправе передавать свои права из настоящего договора, до момента его полной оплаты, третьим лицам без письменного согласия Продавца.

4.2. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания.

4.3. Любые изменения и дополнения действительны только в письменной форме и являются неотъемлемыми дополнениями к нему с момента их подписания уполномоченными представителями сторон.

4.4. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров, они передаются на разрешение арбитражного суда Приморского края.

4.5. Договор составлен в 3-х экземплярах, по одному для покупателя, продавца и для регистрирующего органа.

АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

|  |  |
| --- | --- |
| **ПРОДАВЕЦ:**Финансовый управляющий ИП Шведун Владимир Александрович (08.12.1963 г.р., уроженец г. Владивосток, ИНН 253301178738, ОГРНИП 305251029100011, адрес регистрации 692230 г. Спасск- Дальний, ул. Краснознаменная, 12А, кв. 47, СНИЛС 07784795945 р/сч. № 40817810800100000743 в ПАО «Дальневосточный банк» г. Владивосток, к/с 30101810900000000705, БИК 040507705Адрес: 690014, г. Владивосток-14 А/Я 66тел. 89025556480e-mail: **adebt00@mail.ru**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Г.П. Моисеенко  | **ПОКУПАТЕЛЬ**:БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ИНН/КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_тел./факс e-mail: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  |

Приложение 1

к договору купли - продажи (уступки прав требования) № 11 /12967 от \_\_\_\_

АКТ ПРИЕМА - ПЕРЕДАЧИ

г. Владивосток « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_201\_ г.

|  |
| --- |
|  ООО «Покупатель» |
| (полное наименование орг-правовая форма ю/л, место нахождения, почтовый адрес, либо Ф.И.О. , паспортные данные, сведения) о месте жительства физического лица, ИП,  |
| ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_, ИНН/КПП \_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_, г. адрес |
|  |
|  |
| именуемый далее Покупатель в лице директора (представителя) |  Ф И О |
|  |

(фамилия, имя , отчество, должность)

действующего на основании: Устава (иное – указать) принял,

|  |
| --- |
|  |
| а Финансовый управляющий должника Шведун Владимир Александрович (08.12.1963 г.р., уроженец г. Владивосток, ИНН 253301178738, ОГРНИП 305251029100011, адрес регистрации 692230 г. Спасск- Дальний, ул. Краснознаменная, 12А, кв. 47, СНИЛС 07784795945) - Моисеенко Геннадий Петрович (ИНН 253800395255) |
| (полное наименование орг-правовая форма ю/л, место нахождения, почтовый адрес, либо Ф.И.О. , паспортные данные, сведения) о месте жительства физического лица, ИП, |
| именуемый далее Продавец, Должник, Организатор торгов, |
| действующий на основании решения Арбитражного суда Приморского края от 02.02.2017 г. по делу №А51-12967/2016 |

(фамилия, имя , отчество, должность)

передал нижеследующее имущество, документы (копии и/или оригиналы):

|  |
| --- |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |

**АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **ПРОДАВЕЦ:**Финансовый управляющий ИП Шведун Владимир Александрович (08.12.1963 г.р., уроженец г. Владивосток, ИНН 253301178738, ОГРНИП 305251029100011, адрес регистрации 692230 г. Спасск- Дальний, ул. Краснознаменная, 12А, кв. 47, СНИЛС 07784795945 р/сч. №40817810800100000743 в ПАО «Дальневосточный банк» г. Владивосток, к/с 30101810900000000705, БИК 040507705Адрес: 690014, г. Владивосток-14 А/Я 66тел. 89025556480e-mail: **adebt00@mail.ru**e-mail: adebt00@mail.ru\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Г.П. Моисеенко  | **ПОКУПАТЕЛЬ**:БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ИНН/КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_тел./факс e-mail: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  |