

## Агентский договор на организацию и проведение торгов

г. Москва

«30» октября 2017 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Транзит» (ОГРН 1113525013161, ИНН/КПП 3525266503/352101001), именуемое в дальнейшем «Принципал», в лице конкурсного управляющего Симанкова Валерия Вениаминовича, действующего на основании Решения Арбитражного суда Вологодской области по делу № А13-18839/2015 от 21.09.2016 г., с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Лидер Стайл Консалтинг» (ОГРН 1117746035373, ИНН/КПП 7720707149/772001001), именуемое в дальнейшем «Агент», в лице Генерального директора Утковой Евгении Михайловны, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые совместно «Стороны»,

заключили настоящий Договор на организацию и проведение торгов (далее – «Договор») о нижеследующем:

### 1. Предмет Договора

1.1. Принципал поручает, а Агент обязуется за предусмотренное Договором вознаграждение совершить от своего имени, но за счет Принципала в соответствии с положениями Федерального закона от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» действия по подготовке, организации и проведению торгов в электронной форме на электронной площадке по реализации имущества, принадлежащего Принципалу на праве собственности и находящемуся в залоге у ООО «ЦФР Капитал», указанного в Приложении № 1 к Договору (далее – «Торги»), в соответствии с условиями продажи, установленными в Приложении № 2 настоящего Договора, и указаниями Конкурсного управляющего.

### 2. Срок и порядок расчетов

2.1. Вознаграждение Агенту устанавливается размере: 70 000 (Семьдесят тысяч) рублей, за все этапы продажи имущества и все лоты, указанные в Приложении № 1 к Договору, которое выплачивается по окончании торгов и поступлении средств от продажи на расчетный счет Агента либо Принципала. За качественную работу, по ее результатам Конкурсный управляющий и кредиторы имеют право повысить вознаграждение, либо выплатить бонус в размере определенный кредиторами.

2.2. Агент вправе удержать сумму вознаграждения из суммы задатка, перечисленного на расчетный счет Агента, указанный в сообщении о проведении торгов, после согласования с Принципалом. В случае признания торгов несостоявшимися, Принципал обязуется уплатить Агенту вознаграждение, предусмотренное пунктом 2.1 Договора, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Агента по выставленному Агентом счету..

2.3. Указанная в п. 2.1. Договора сумма выплачивается Агенту вне зависимости от признания таких Торгов состоявшимися или несостоявшимися согласно законодательству о банкротстве. Равным образом, обязанность Принципала оплатить оказанные услуги не зависит от факта заключения или не заключения договора купли-продажи по итогам проведенных Торгов.

2.4. В случае расторжения Договора Агент удерживает 80 (восемьдесят) процентов суммы, указанной в п. 2.1. Договора, в качестве вознаграждения за оказанные услуги.

2.5. Принципал обязан помимо уплаты вознаграждения перечислить Агенту денежные средства для оплаты услуг привлеченных специализированных организаций, в том числе за публикацию сообщений о проведении торгов и о результатах проведения торгов в средствах массовой информации, на официальном сайте ЕФРСБ в сети «интернет», за услуги оператора

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

электронной площадки и иных лиц, обеспечивающих организацию и проведение торгов. Указанные денежные средства Принципал обязуется перечислить в течении 3 (трех) дней с момента подписания протокола о результатах торгов при предъявлении подтверждающих документов (договоры, акты выполненных работ, иная первичная документация). Агент также вправе удержать указанные денежные средства из суммы задатка, перечисленного на расчетный счет Агента, указанный в сообщении о проведении торгов при условии предоставления Принципалу подтверждающих документов (договоры, акты выполненных работ, иная первичная документация). В случае отсутствия финансовой возможности у Принципала, эти средства может уплачивать конкурсный кредитор или иное лицо, предложенное Принципалом. Причем расчет возможен непосредственно с редакциями СМИ, операторами электронных площадок и т.д. с представлением платежных документов.

### 3. Обязательства Сторон

#### 3.1. Принципал обязан:

3.1.1. Выдать Поверенному доверенность на совершение действий, указанных в п.3.1. Договора, в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента подписания настоящего Договора.

3.1.2. Передать Поверенному требуемые сведения и документы для исполнения настоящего Договора согласно Приложению № 3 к настоящему Договору, одновременно с передачей доверенности, указанной в п. 3.1.1 настоящего Договора. В случае необходимости по требованию Агента предоставить ему дополнительную информацию об Имуществе.

3.1.3. Принять отчет Агента об исполнении Договора или сообщить Агенту о возражениях по отчету в течение 5 дней со дня его получения. При отсутствии возражений отчет считается принятым Принципалом.

3.1.4. Оплатить оказанные Агентом услуги и перечислить необходимые для исполнения поручения денежные средства в порядке и на условиях, предусмотренных разделом 2 Договора.

3.1.5. Самостоятельно, в течение пяти дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов, направить победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества.

Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах содержит предложение о цене имущества не ниже установленной начальной цены продажи имущества, заключить с этим участником торгов договор купли-продажи Имущества в соответствии с представленным им предложением о цене имущества.

3.1.6. Самостоятельно осуществлять передачу Имущества победителю торгов (покупателю) по договору купли-продажи (уступки права требования), а также, в случае необходимости осуществлять действия, направленные на государственную регистрацию перехода права собственности на Имущества победителю торгов или единственному участнику (покупателю).

#### 3.2. Агент обязан:

3.2.1. Организовать подготовку и публикацию информационных сообщений о проведении Торгов и о результатах проведения Торгов в газете «Коммерсантъ» и в местном печатном издании, определенном в установленном законодательством о банкротстве порядке.

3.2.2. Разработать и представить на утверждение Принципалу договор купли-продажи и договор о задатке.

3.2.3. Организовать прием от претендентов заявок на участие в Торгах, вести их учет и регистрацию по мере поступления для чего, в частности, заключить соответствующий договор с оператором электронной площадки.

3.2.4. Заключать с претендентами на участие в Торгах соглашения о задатке.

3.2.5. Принимать суммы задатков, вносимые претендентами для участия в Торгах,

---



---

исключительно на свой расчетный счет.

3.2.6. Предоставлять претендентам и участникам Торгов сведения об условиях и порядке проведения Торгов, давать им необходимые разъяснения и консультации по вопросам, связанным с проведением Торгов.

3.2.7. Определить участников Торгов.

3.2.8. Организовать проведение Торгов в электронной форме на электронной площадке, соответствующей установленным законодательством Российской Федерации требованиям, подвести их итоги и определить победителя.

3.2.9. Оформить результаты Торгов и в течение двух рабочих дней после проведения Торгов передать Принциалу отчет о выполнении поручения, а также протокол о результатах Торгов.

3.2.10. В случае отступления от указаний Принциала, если по обстоятельствам дела это необходимо в его интересах и у Агента отсутствовала возможность предварительно запросить согласие Принциала либо он не получил в разумный срок ответ на свой запрос, незамедлительно уведомить Принциала о допущенных отступлениях от Договора.

3.2.11. Возвратить суммы задатков, поступившие на счет Агента, лицам, участвовавшим, но не победившим на Торгах, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения Торгов.

3.2.12. Перечислить в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения Торгов на счет Принциала сумму задатка, внесенного претендентом, признанным победителем Торгов, за исключением сумм, удержанных Агентов в соответствии с разделом 2 Договора.

3.2.13. В случае признания торгов несостоявшимися провести повторные торги в рамках данного договора.

3.2.14. Исполнять иные обязанности, возложенные на организатора торгов Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и Приказом Минэкономразвития РФ от 23.07.2015 № 495.

3.2.15. В случае признания повторных торгов несостоявшимися организовать проведение торгов в форме публичного предложения в рамках данного договора.

#### 4. Ответственность Сторон

4.1. За виновное неисполнение или ненадлежащее исполнение Агентом своих обязанностей по Договору Агент несет ответственность согласно действующему российскому законодательству за каждый случай нарушения, при этом взыскание убытков с Агента не допускается (ст. 394 Гражданского кодекса Российской Федерации). Агент не несет ответственность за нарушения, допущенные не по его вине. При этом основанием привлечения к ответственности является только наличие вины Агента в форме умысла.

4.2. Агент освобождается от ответственности в случае, если неисполнение или ненадлежащее исполнение его обязательств стало следствием непредставления Принциалом документов, указанных в п. 3.1.5. Договора, либо предоставления таких документов, содержащих неполную и (или) недостоверную информацию.

#### 5. Действие обстоятельств непреодолимой силы

5.1. Ни одна из Сторон не несет ответственность перед другой Стороной за неисполнение обязательств по Договору, обусловленное действием обстоятельств непреодолимой силы, т.е. чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, в том числе объявленная или фактическая война, гражданские волнения, эпидемии, блокада, эмбарго, пожары, землетрясения, наводнения и другие природные стихийные бедствия, а также издание актов

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

государственных органов.

5.2. Сторона, не исполнившая обязательства из Договора вследствие действия непреодолимой силы, должна в течение 2 (двух) дней известить другую Сторону о таких обстоятельствах и их влиянии на исполнение обязательств из Договора.

5.3. Не извещение или несвоевременное извещение другой Стороны согласно п. 5.2 Договора влечет за собой утрату права ссылаться на обстоятельства, предусмотренные п. 5.1 Договора.

## 6. Порядок разрешения споров

6.1. Все споры или разногласия, возникающие между Сторонами по Договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров между ними.

6.2. Все неурегулированные путем переговоров споры, разногласия или требования, возникающие из Договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его исполнения, нарушения, прекращения или недействительности, подлежат разрешению в соответствии с территориальной подсудностью, установленной процессуальным законодательством Российской Федерации.

## 7. Порядок изменения и расторжения Договора

7.1. Любые изменения и дополнения к Договору имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими Сторонами.

## 8. Прочие условия

8.1. Договор вступает в силу в дату, указанную в правом верхнем углу первой страницы Договора, и действует до момента исполнения Сторонами по нему своих обязательств.

8.2. В случае изменения у какой-либо из Сторон места нахождения, названия, банковских или иных реквизитов она обязана в течение 5 (пяти) дней письменно известить об этом другую Сторону.

8.3. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

## 9. Адреса и банковские реквизиты Сторон

Принципал –  
ООО «Транзит»

ОГРН 1113525013161, ИНН/КПП  
3525266503/352101001  
Адрес: 162250, Вологодская область,  
Харовский район, г. Харовск, ул. Каменная, д.  
2, а

Агент – ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ  
ООО «Лидер Стайл Консалтинг»

ОГРН 1117746035373, ИНН/КПП  
7720707149/772001001,  
р/с 40702810760090194201 в  
ПАО «Промсвязьбанк»  
ИНН7744000912, ОКПО 40148343, КПП  
775001001, ОГРН 1027739019142,  
БИК 044525555, к/с 30101810400000000555

Конкурсный управляющий

\_\_\_\_\_  
Симаков В.В. /

\_\_\_\_\_

Генеральный директор

«Лидер Стайл  
Консалтинг» / Уткова Е.М. /

\_\_\_\_\_