ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

 « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017г.

Организатор торгов - финансовый управляющий Гомбалевского Владимира Михайловича (18.06.1965 года рождения, место рождения г. Свердловск, СНИЛС: 027-319-768-64, ОГРНИП 315665800017070, ИНН 666009439768, зарегистрирован по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Победы, д. 17А - кв. 56) Охотин Александр Владимирович, действующий на основании решения Арбитражного суда Свердловской области от 26.06.2016 года г. по делу № А60-57345/2015, именуемый в дальнейшем **«Организатор торгов»**, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «**Заявитель**», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемые совместно «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. Заявитель с целью участия в торгах по продаже имущества Гомбалевского Владимира Михайловича (далее должник) электронной площадке «Российский аукционный дом» (доступ к сайту – [[www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru))](https://www.fabrikant.ru)) от ………………………, по Лотам №………

обязуется перечислить задаток, указанный в информационном сообщении о проведении торгов, в размере 10% от начальной цены имущества (лота), что составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.

1.2. Заявитель обязуется перечислить сумму задатка на расчетный счет Гомбалевского Владимира Михайловича (ИНН 666009439768) в Доп. офис № 8597/0556 ПАО Сбербанк, р/с 40817810072008302076, БИК 047501602, корсчет 30101810700000000602, с назначением платежа: «Задаток на участие в торгах Гомбалевского В.М. от …………… по Лотам №…..».

1.3. Задаток вносится Заявителем в качестве обеспечения исполнения обязательств по заключению договора купли-продажи и оплате продаваемого на торгах имущества в случае признания Заявителя победителем торгови засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества. Заявитель, признанный победителем торгов, обязан заключить договор купли-продажи в течение 5 (Пяти) дней с момента получения победителем аукциона предложения о заключении договора.

**2. Оплата задатка**

2.1. Задаток должен быть внесен Заявителем единовременно на указанный расчетный счет в срок, указанный в информационном сообщении, и считается внесенным с момента его зачисления в полном объеме на счет должника. В случае не перечисления задатка в сроки и на условиях, предусмотренных настоящим Договором, Заявитель не допускается к участию в торгах.

2.2. Документом, подтверждающим перечисление Заявителем задатка на расчетный счет должника, является оригинал платежного поручения (чека-ордера и т.п.) с отметкой банка об исполнении. Моментом исполнения обязанности по внесению задатка является момент поступления задатка в полном объеме на расчетный счет должника.

2.3. На денежные средства, являющиеся предметом настоящего Договора, проценты не начисляются.

2.4. Задаток, внесенный Заявителем, признанным победителем торгов и заключившим с Продавцом договор купли-продажи имущества, засчитывается в счет оплаты имущества.

**3. Возврат задатка**

3.1. Сумма задатка, внесенная Заявителем, не признанным победителем или единственнымучастником торгов,подлежит возврату в течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов. Возврат денежных средств осуществляется на счет Заявителя, указанный в заявке, либо счет с которого было произведено перечисление денежных средств.

**4. Ответственность сторон**

4.1. Задаток не возвращается Заявителю и включается в состав имущества должника в случае:

- отказа или уклонения Заявителя, признанного победителем или единственным участником торгов,от подписания договора купли-продажи имущества, являвшегося предметом торгов;

- неоплаты, либо не полной оплаты Заявителем, признанным победителем или единственным участником торгов,цены имущества (лота) в сумме и в срок, установленные договором купли-продажи.

4.2. Заявитель, признанный победителем или единственным участником торгов, обязан оплатить имущество, являющееся предметом торгов, в течение 30 (Тридцати) календарных дней с даты подписания договора купли-продажи.

**5. Прочие условия**

5.1. Настоящим Заявитель подтверждает, что он ознакомлен с Положением о проведении торгов, информацией об имуществе, продаваемом на торгах.

5.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного исполнения обязательств обеими Сторонами.

5.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, обладающих равной юридической силой, по одному для каждой из Сторон.

5.4. Разногласия и споры по настоящему договору, не урегулированные Сторонами в досудебном порядке, рассматриваются в суде в соответствии с установленной законном подсудностью.

**6. Реквизиты и подписи сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Организатор торгов:****Финансовый управляющий****Гомбалевского Владимира Михайловича (18.06.1965 года рождения, место рождения г. Свердловск, СНИЛС: 027-319-768-64, ОГРНИП 315665800017070, ИНН 666009439768, зарегистрирован по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Победы, д. 17А - кв. 56)****Охотин Александр Владимирович**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Охотин А.В.м.п. | **Заявитель:** |