

ДОГОВОР № 27/17
на организацию и проведение торгов
по продаже имущества ГП НО «Богородский лесхоз»

г. Нижний Новгород

«30» октября 2017 года

Государственное предприятие Нижегородской области «Богородский лесхоз» (ИНН 5245014105; ОГРН 1085252000646), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице конкурсного управляющего Харитонов Андрей Владимировича, действующего на основании решения арбитражного суда Нижегородской области от 21.08.2014 г. по делу № А43-13669/2014, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Консалтинговая группа «М.И.Р.» (ИНН 5260271844, ОГРН 1105260002121), именуемое в дальнейшем «Организатор торгов», в лице директора Житухиной Анны Эдуардовны, действующей на основании Устава, с другой стороны,

руководствуясь нормами действующего законодательства РФ, в том числе Федерального закона от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», Положением о порядке, сроках и условиях продажи имущества ГП НО «Богородский лесхоз», утвержденным заседанием комитета кредиторов от 20.10.2017 г., заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА

1.1. По настоящему Договору Заказчик поручает, а Организатор торгов обязуется на условиях, предусмотренных настоящим Договором, организовать проведение в электронной форме открытых торгов в форме аукциона по продаже в процедуре конкурсного производства следующего имущества Заказчика в составе:

- Лот №4 - Нежилое здание (гараж ПХС), лит. Л, общей площадью 203, 6 кв.м., кадастровый номер:52:24:0150302:37.

Указанный объект, Принадлежит должнику на праве хозяйственного ведения. Находится по адресу: Нижегородская область, Богородский район, пос. Лесной, ул. Производственная, д. 1, 1964 года постройки; общее техническое состояние: неудовлетворительное. Объект расположен на земельном участке лесного фонда. Права на земельный участок не оформлены, границы не определены.

Существенные условия организации и проведения торгов по продаже имущества Заказчика.

1.2.1. Торги в форме аукциона в электронной виде проводятся на электронной площадке ОАО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413) по адресу в сети интернет: www.lot-online.ru (далее—электронная площадка). Регистрация и представление заявок и документов на участие в аукционе производится на электронной площадке в форме электронных документов, круглосуточно, начиная с 00 час. 00 мин. 06.11.2017 г. до 18 час. 00 мин. 11.12.2017 г.

Дата определения участников торгов – 12.12.2017 г.

Дата и время начала проведения аукциона: 20.12.2017 г. 10 час. 00 мин. (время московское).

Начальная цена продажи Лота – 60 000 рублей. Шаг аукциона – 5% от начальной цены продажи по лоту.

1.2.2. Размер задатка для участия в торгах в форме аукциона составляет 10% от начальной цены продажи лота и должен быть внесен претендентом для участия в торгах до 08.12.2017 г. (включительно).

1.2.3. Победителем аукциона признается участник, предложивший в ходе проведения аукциона наиболее высокую цену за Лот.

1.3. Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества, включенного в состав Лота, а также иные условия.

В день окончания проведения аукциона Организатор торгов подписывает протокол о результатах проведения аукциона и в течение двух рабочих дней с даты его подписания направляет победителю аукциона и конкурсному управляющему должника копии этого протокола. В течение пяти дней с даты подписания этого протокола конкурсный управляющий должника направляет победителю аукциона договор купли-продажи имущества, включенного в состав Лота. Оплата по договору купли-продажи - в течение 30 календарных дней со дня подписания договора путем перечисления денежных средств в безналичном порядке на расчетный счет должника, указанный в договоре. Если к участию в аукционе был допущен только один участник, то протокол о результатах проведения аукциона (признании аукциона несостоявшимся) составляется в день определения участников аукциона, право приобретения лота принадлежит единственному участнику по начальной цене продажи. Внесенный победителем аукциона (единственным участником) задаток засчитывается в счет платежей по договору купли-продажи. Передача имущества производится после оплаты цены договора в полном объеме.

2. ОБЯЗАННОСТИ ОРГАНИЗАТОРА ТОРГОВ

2.1. В процессе подготовки и проведения торгов Организатор торгов обязуется:

2.1.1. Подготовить и согласовать с Заказчиком необходимую для организации и проведения торгов документацию, в том числе:

- проекты договоров купли-продажи имущества, включенного в состав Лота;
- договоры о задатке;
- порядок оформления заявок на участие в торгах, перечень документов, прилагаемых заявителем к заявке;
- иные документы, необходимые для организации и проведения торгов.

2.1.2. Направить заявку на опубликование информационных сообщений о проведении торгов и о результатах проведения торгов в официальном издании, определенном регулирующим органом и осуществляющим опубликование сведений, предусмотренных Законом о банкротстве – газета издательского дома «Коммерсантъ», опубликовать указанные сообщения в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (сайт в сети Интернет – www.fedresurs.ru).

2.1.3. Организовать проведение электронных торгов на электронной торговой площадке, в том числе:

- Опубликовать сообщение о продаже имущества в составе лотов на Электронной площадке;
- Разместить на Электронной площадке проекты договоров купли-продажи имущества Заказчика и договор о задатке;
- Осуществлять проверку поступивших на Электронную площадку от участников торгов заявок и прилагаемых к ним документов;
- Заключать с участниками торгов договоры о задатке и принимать задатки, поступающие от них.

2.1.4. Организовать и предоставить участникам торгов, а также иным заинтересованным лицам в течение срока приема заявок возможность ознакомления с имуществом, включенным в состав Лота, документацией, характеризующей это имущество и его правовой статус.

2.1.5. В течение всего срока организации и проведения торгов в электронной форме осуществлять контроль за ходом проведения торгов.

2.2. Полномочия Организатора торгов:

2.2.1. Рассматривает предложения участников торгов о цене Лота и определяет победителя.

2.2.2. Утверждает протокол о результатах проведения торгов.

2.2.3. Принимает решение о признании торгов несостоявшимися.

2.2.4. Совершает юридические и фактические действия, направленные на поиск и привлечение лиц, заинтересованных в приобретении Лота на торгах.

Указанные в п.п. 2.2.1-2.2.3 настоящего Договора документы (решение, протокол) подписываются Организатором торгов электронной цифровой подписью и размещаются на электронной торговой площадке.

3. ОБЯЗАННОСТИ ЗАКАЗЧИКА

- 3.1. В процессе подготовки и проведения торгов Заказчик обязуется:
- 3.1.1. Предоставлять Организатору торгов всю информацию, касающуюся предмета Договора и необходимую для проведения торгов по продаже имущества Заказчика.
 - 3.1.2. Передать Организатору торгов всю документацию, касающуюся имущества Заказчика, и необходимую для проведения торгов, в том числе для предоставления возможности участникам торгов ознакомиться с имуществом Заказчика.
 - 3.1.3. Согласовать с Организатором торгов необходимую для организации и проведения торгов документацию, указанную в п. 2.1.1. Договора.
 - 3.1.4. Оплатить услуги Организатора торгов в соответствии с п. 4 настоящего Договора.

4. СТОИМОСТЬ УСЛУГ ОРГАНИЗАТОРА ТОРГОВ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

- 4.1. Стоимость услуг (вознаграждение) Организатора торгов устанавливается в размере - 1 рубль за одну торговую процедуру.
- 4.2. Вознаграждение Организатора торгов, указанное в п. 4.1. Договора, подлежит уплате Заказчиком в течение 7 (семи) календарных дней с момента подписания сторонами акта выполненных работ (оказанных услуг), если иной срок не будет согласован сторонами дополнительно.
- 4.3. Вознаграждение Организатора торгов включает в себя все расходы, понесенные им в процессе исполнения настоящего Договора, за исключением расходов, указанных в п. 4.4 настоящего Договора.
- 4.4. Расходы, связанные с размещением и опубликованием информационных сообщений, указанных в п. 2.1.2 настоящего Договора, а так же оплата ЭТП, подлежат возмещению в полном объеме за счет средств Заказчика.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору Заказчик и Организатор торгов несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.
- 5.2. В случае возникновения споров Стороны обязуются принять все меры для их разрешения путем переговоров, а в случае недостигнутой договоренности – в арбитражном суде Нижегородской области.

6. СРОК ДЕЙСТВИЯ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА И ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ В НЕГО ИЗМЕНЕНИЙ И ДОПОЛНЕНИЙ

- 6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами и действует до полного исполнения обязательств по нему.
- 6.2. Настоящий Договор может быть расторгнут досрочно по соглашению Сторон.
- 6.3. В настоящий Договор по письменному соглашению Сторон могут быть внесены изменения и дополнения в порядке, предусмотренном для заключения настоящего Договора.

7. ИНЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА


- 7.1. При исполнении настоящего Договора во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются нормами действующего законодательства, а в части процедуры проведения торгов в электронной форме – Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 N 495. «Об утверждении Порядка проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве,


Требований к электронным площадкам и операторам электронных площадок при проведении открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, а также Порядка подтверждения соответствия электронных площадок и операторов электронных площадок установленным Требованиям».

7.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из которых остается у Заказчика, второй – у Организатора торгов.

8. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Заказчик: ГП НО «Богородский лесхоз» Юридический адрес: 607600 Нижегородская область, г. Богородск, ул. Котельников, д. 76 ИНН/КПП 5245014105/524501001 ОГРН 1085252000646 р/с 40602810503000000011 в ПРИВОЛЖСКИЙ ф-л ОАО «ПРОМСВЯЗЬБАНК», НИЖНИЙ НОВГОРОД Г. к/с 30101810700000000803 БИК 042202803	Организатор торгов: ООО «Консалтинговая группа «М.И.Р.» Юр. адрес: 603109, г. Нижний Новгород, ул. Нижегородская, д. 25, кв. 3 ИНН 5260271844 ОГРН 1105260002121 Р/сч. 40702810821260008505 в Филиал Саратовский ПАО Банка «ФК Открытие» г. Саратов К/сч 30101810122020000913 БИК 046311913
--	---

Заказчик:

А.В. Харитонов

Организатор торгов:

А.Э. Житухина