

ДОГОВОР  
на проведение торгов

г. Вологда

11.09.2017

**Общество с ограниченной ответственностью «Энергетическая компания «Урал промышленный-Урал полярный»**, именуемое в дальнейшем **«Заказчик»**, в лице конкурсного управляющего Анчукова Василия Валерьевича, действующего на основании Решения Арбитражного суда Ямало-Ненецкого автономного округа от 11.10.2016 по делу №А81-5295/2015, и

**Общество с ограниченной ответственностью «Троя»**, именуемое в дальнейшем **«Организатор торгов»**, в лице директора Проценко Елены Вячеславовны, действующей на основании Устава общества, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Предметом Договора является предоставление Организатором торгов Заказчику услуг по организационно-техническому сопровождению, подготовке и проведению торгов по продаже имущества Заказчика, а именно: **Лот №1** – Право аренды земельного участка общей площадью 110 164 м<sup>2</sup>., расположенного по адресу: Ямало-Ненецкий автономный округ, г. Салехард, кадастровый № 89:08:010301:604; ТЭС «Полярная», расположенная по адресу: Ямало-Ненецкий автономный округ, г. Салехард (№ОСПР 2:07.08.2016); **Лот № 2** - Автотрансформатор 125 МВА,130/12/38,5 кВ; **Лот № 3** - Водогрейный котел РК-22; **Лот № 4** - Водогрейный котел-утилизатор типа КУВ FG 41.7W; **Лот № 5** - Воздушно-конденсационная установка; **Лот № 6** - Воздушно-конденсационная установка вторая часть; **Лот № 7** - Комплексное распределительное устройство 6кВ часть 1 (КПУ); **Лот № 8** - Комплектное распределительное устройство 35 кВ внешней установки; **Лот № 9** - Конденсационная паровая турбина MTD 40 CA с генератором переменного тока; **Лот № 10** - Котел-утилизатор HRSG (2шт), арфы, барабан котла, трубопроводы; **Лот № 11** - Котел-утилизатор HRSG (2шт), входной дымоход, стальная конструкция; **Лот № 12** - Котел-утилизатор HRSG (2шт), установка дозирования реагентов; **Лот № 13** - Котел-утилизатор HRSG (2шт), байпасная дымовая труба (2 шт.); **Лот № 14** - Котел-утилизатор HRSG (2шт), деаэрагор; **Лот № 15** - Котел-утилизатор HRSG (2шт), остальные части; **Лот № 16** - Кран мостовой опорный двухбалочный на неподвижных опорах; **Лот № 17** - Насосный агрегат 150-NQD-690-15-S6-FE; **Лот № 18** - Насосный агрегат 350-NQD-475-S6-FE с частотным преобразователем SINAMICS G150; **Лот № 19** - Трансформатор 100 кВА; **Лот № 20** - Трансформатор 125 МВА,121/10,05 кВ; **Лот № 21** - Трансформатор 125 МВА,242/10,05 кВ; **Лот № 22** - Трансформатор 1600 кВА; **Лот № 23** - Трансформатор 630 кВА; **Лот № 24** - Трансформаторы с жидким диэлектр. (масл.) мощн. более 1600КВА,6300КВА/10КВ (№ 0969095,0969096,0969097); **Лот № 25** - Трансформаторы с жидким диэлектриком (масляные) мощ. более 10000КВА(40000КВА)/110К (№0969099); **Лот № 26** - Трансформаторы с жидким диэлектриком (масляные) мощ. более 1600КВА(10000КВА)/110КВ (№0969098); **Лот № 27** - УСТАНОВКА ГАЗОТУРБИНАЯ ТЕХ. ДОКУМЕНТАЦИЯ (Siemens) типа SGT-600; **Лот № 28** - УСТАНОВКА ГАЗОТУРБИНАЯ SGT-600 Simens Industrial; **Лот № 29** - УСТАНОВКА ГАЗОТУРБИНАЯ ЭЛЕКТРОГЕНЕРАТОРНАЯ (G) типа V 93.2 сер № 800081; **Лот № 30** - УСТАНОВКА ГАЗОТУРБИНАЯ ЭЛЕКТРОГЕНЕРАТОРНАЯ (STS) типа V 93.2 сер.№ 8000800; **Лот № 31** - Резервуар дизельного топлива объемом 5000 м<sup>3</sup>.; **Лот № 32** - Металлические контейнеры 40-ка футовые, 10 шт.

**2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

2.1. Организатор торгов:

2.1.1. Оказывает услуги по организационно-техническому сопровождению, подготовке и проведению торгов по продаже объекта торгов.

2.1.2. Получает от Заказчика исходную информацию по объекту торгов (описание объекта торгов, его характеристики, начальная цена продажи, шаг аукциона, размер задатка, порядок использования задатка и т.д.).

2.1.3. Опубликовывает сообщения о проведении торгов и о результатах торгов в средствах массовой информации, в соответствии с требованиями законодательства о банкротстве.

2.1.4. На основании полученной от Заказчика по п. 2.2. Договора исходной информации формирует в течение 10 (десяти) дней от даты получения информации документацию по проведению торгов и представляет ее на утверждение Заказчика. При наличии замечаний со стороны Заказчика документация дорабатывается Организатором торгов в течение 5 (пяти) дней от даты представления замечаний.

2.1.5. Обеспечивает проведение заявочной кампании. Осуществляет прием, регистрацию и хранение заявок на участие в торгах и иных документов, необходимых для участия в торгах.

2.1.6. Получает письменные запросы от участников торгов, готовит по согласованию с Заказчиком ответы на поступившие от участников торгов вопросы, связанные с процедурой проведения торгов.

2.1.7. Подписывает с участниками торгов договор о задатке, принимает от участников торгов задаток и производит его возврат в порядке, установленном договором о задатке, утвержденном Заказчиком.

2.1.8. Осуществляет проверку представленных заявок и комплектов документов на предмет полноты и соответствия требованиям, установленным при организации и проведения торгов и сообщению о проведении торгов по продаже объекта торгов, определяет участников торгов.

2.1.9. Ведет организационно-техническую работу по подготовке и проведению торгов.

2.1.10. Осуществляет проведение торгов в случае использования открытой формы представления предложений о цене предмета торгов.

2.1.11. По требованию Заказчика готовит для Заказчика информацию о ходе подготовки, проведения и итогах проведения торгов, а также данные об участниках торгов.

2.1.12. Определяет победителя торгов, в день проведения торгов подписывает с победителем торгов (или единолично, если торги будут признаны несостоявшимся) протокол о результатах торгов.

2.1.13. Уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов.

2.1.14. После проведения торгов передает всю документацию по торгам Заказчику (лист регистрации полученных заявок на участие в торгах, протокол окончания приема и регистрации заявок, протокол заседания комиссии об определении победителя торгов, протокол о результатах торгов, отчет о проведении торгов и т.п.).

2.1.15. Осуществляет иные действия, необходимые для подготовки, организации и проведения торгов в соответствии с действующим законодательством РФ.

2.1.16. Готовит и проводит повторные торги в случае, если первые торги признаются несостоявшимися, с теми же условиями что и первые торги.

2.2. Заказчик:

2.2.1. Оплачивает услуги, указанные в пункте 1.1. Договора, в порядке, в сроки и в размере, установленном Договором.

2.2.2. Возмещает Организатору торгов затраты по публикации сообщений о проведении торгов и о результатах торгов в средствах массовой информации.

2.2.3. Предоставляет Организатору торгов полномочия по организации, подготовке и проведению торгов, указанных в п. 1.1 Договора.

2.2.4. Своевременно обеспечивает Организатора торгов необходимыми для исполнения Договора документами и дает соответствующие разъяснения по вопросам, возникающим в ходе выполнения Организатором торгов своих обязанностей.

### 3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. За оказанные по Договору услуги Заказчик выплачивает Организатору торгов вознаграждение в размере 5 (пять) процентов от цены реализации имущества должника.

3.2. Все расходы, которые несет Организатор в связи с публикацией сообщений о проведении торгов и о результатах торгов в средствах массовой информации, оплачиваются отдельно по фактическим расходам, подтвержденным документально, сверх установленной в пункте 3.1 договора суммы вознаграждения Организатора торгов.

3.3. Обязательства Организатора торгов считаются выполненными с момента подписания акта об итогах проведения торгов.

3.4. Оплата производится в течение 5 (пяти) банковских дней с момента подписания акта об итогах проведения торгов.

3.5. Оплата Заказчиком Организатору торгов суммы, указанной в п. 3.1. и п. 3.2. Договора, осуществляется путем перечисления средств на расчетный счет Организатора торгов или в его кассу, указанный в Договоре.

### 4. СРОКИ ОКАЗАНИЯ УСЛУГ

4.1. Срок проведения торгов с 11.09.2017 по 11.09.2018.

4.2. Оформленный протокол о результатах торгов Организатор торгов представляет Заказчику в течение 3 (трех) дней после проведения торгов.

### 5. ПОРЯДОК ПРИЕМКИ-СДАЧИ УСЛУГ

5.1. После завершения работы Организатор торгов представляет Заказчику отчет о проведении торгов с приложением к нему следующих документов:

5.1.1. Положение о порядке организации и проведения торгов.

5.1.2. Текст объявлений о торгах.

5.1.3. Лист регистрации полученных заявок на участие в торгах.

- 5.1.4. Письма и факсограммы участникам торгов с ответами на вопросы.  
5.1.5. Протокол о результатах торгов.  
5.1.6. Тексты извещений об изменении условий торгов (если таковые были).  
5.1.7. Акт об итогах проведения торгов.  
5.1.8. Расчет вознаграждения организатора торгов.  
5.2. Заказчик в течение 40 (сорока) дней со дня получения акта об итогах проведения торгов и документов (материалов) обязан проверить представленные документы и в случае отсутствия замечаний принять выполненные работы и подписать акт об итогах проведения торгов.

## 6. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

6.1. Организатор торгов и его персонал не имеют права в течение срока действия Договора разглашать любую конфиденциальную и/или являющуюся собственностью Заказчика информацию, ставшую известной в ходе исполнения Договора, без предварительного письменного согласия Заказчика.

## 7. НЕДОПУСТИМОСТЬ ПРОТИВОРЕЧИЙ ИНТЕРЕСОВ

7.1. Организатор торгов согласен, что он и любой из его аффилированных лиц лишаются права предоставления услуг Заказчику (кроме услуг, являющихся их продолжением) в рамках любого договора, являющегося следствием или тесно связанного с объектом торгов, по которому Организатор торгов оказывает услуги в соответствии с Договором.

7.2. Вознаграждение Организатора торгов, причитающееся ему в соответствии с п. 3.1 Договора, является его единственным вознаграждением в связи с Договором и услугами. Организатор торгов не должен получать от третьих лиц комиссионные, торговые скидки или аналогичные им платежи в связи с деятельностью, осуществляемой на основании Договора, или в связи с услугами, или при выполнении своих обязательств по Договору. Организатор торгов должен прилагать все усилия к тому, чтобы персонал Организатора торгов также не получал подобных вознаграждений.

## 8. ФОРС-МАЖОР

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение принятых на себя по Договору обязательств, если такое неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, а именно: стихийных бедствий, эпидемий, взрывов, пожаров и иных чрезвычайных обстоятельств, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение Договора. При этом срок исполнения обязательств по Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства. Если эти обстоятельства будут действовать более трех месяцев, то любая из Сторон вправе расторгнуть Договор в одностороннем порядке. В этом случае ни одна из Сторон не будет иметь права на возмещение убытков.

## 9. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

9.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по Договору Организатор торгов и Заказчик несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

## 10. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

**Заказчик**  
ООО «Энергетическая компания  
«Урал промышленный-Урал полярный»

ИНН: 8908002631  
спец/счет: 40702810900000008095,  
банк: ПАО «Банк СГБ», г. Вологда  
к/с: 30101810800000000786,  
БИК: 041909786.



**Организатор торгов**  
ООО «Троя»

ИНН: 3525279301  
банк: СТ-Петербургский ф-л ПАО  
«Промсвязьбанк», г. Санкт-Петербург  
р/с: 40702810306000020156,  
к/с: 30101810000000000920,  
БИК: 044030920

Директор  
  
/ Проценко Е.В.  
