

**Положение
о порядке и условиях проведения торгов посредством публичного предложения
по продаже имущества, принадлежащего Сикорскому Валерию Владимировичу,
находящегося в залоге у ПАО Сбербанк**

1. Решением Арбитражного суда Вологодской области от 23.03.2017 г. по делу №А13-7879/2016 в отношении Сикорского Валерия Владимировича (23.07.1965 г.р., место рождения: г.Череповец Вологодской обл.; ИНН 352801182010; СНИЛС 066-117-442 50; адрес:162600, Вологодская обл., г.Череповец, пр.Победы, д.146, кв.66) (далее по тексту – «Должник») введена процедура банкротства-реализация имущества гражданина. Финансовым управляющим имуществом должника утверждена Макарова Татьяна Александровна (член Ассоциации "Саморегулируемая организация арбитражных управляющих Центрального федерального округа").
2. Настоящее положение регламентирует порядок, сроки и условия продажи имущества (далее по тексту – «Имущество») Сикорского Валерия Владимировича, находящегося в залоге у Публичного акционерного общества «Сбербанк России» (ОГРН 1027700132195, ИНН 7707083893, далее по тексту – залоговый кредитор, Банк), посредством публичного предложения, которые проводятся в случае, если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае незаключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов. Состав Имущества указан в Приложении №1 к настоящему положению.
3. Порядок и условия проведения торгов определяются залоговым кредитором.
4. Продажа имущества осуществляется в порядке, установленном федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее по тексту – Закон о банкротстве), приказом Минэкономразвития РФ от 23 июля 2015 г. № 495 «Об утверждении порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. № 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России» и настоящим Положением. Вопросы, не отраженные в настоящем Положении, регулируются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
5. В качестве организатора торгов выступает финансовый управляющий Должника Макарова Татьяна Александровна (ИНН 352525642298; 160000, г. Вологда, а/я 55, 8-911-547-83-95).
6. Организатор торгов осуществляет следующие функции:
 - опубликовывает и размещает сообщение о продаже Имущества и сообщение о результатах проведения торгов в установленном законодательством порядке в сети «Интернет» на сайте ЕФРСБ.

Финансовый управляющий

Залоговый кредитор

- заключает с заявителями договоры о задатке;
 - определяет участников торгов;
 - определяет победителя торгов и утверждает протокол о результатах проведения торгов;
 - уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов;
 - осуществляет иные функции.
7. Торги проводятся в электронной форме на электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом» (адрес в сети Интернет: <http://www.lot-online.ru/>).
8. Способ продажи имущества – публичное предложение.
9. При организации торгов Организатор организует подготовку и публикацию информационного сообщения о публичном предложении в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.
10. Прием заявок осуществляется в течение 18 календарных суток.
11. Помимо представления заявки на участие в торгах претенденты обязаны внести задаток за участие в торгах в размере 10 (Десяти) процентов от начальной цены продажи имущества на повторных торгах (2668212,00 рублей). Претенденты заключают с организатором торгов договор о задатке. Задаток вносится на реквизиты отдельного банковского счета должника, предназначенного для погашения требований о возврате задатков, которые указываются в информационном сообщении о проведении Торгов. Претендент вправе также направить задаток на счета, указанные в сообщении о проведении торгов без предоставления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка считается акцептом размещенного на электронной площадке и в ЕФРСБ договора о задатке. Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка со счета.
12. Рассмотрение организатором торгов представленной заявки на участие в торгах и принятие решения о допуске заявителя к участию в торгах осуществляются в порядке, установленном статьей 110 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», приказом Минэкономразвития РФ от 23 июля 2015 г. № 495 «Об утверждении порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. № 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России».
13. Для участия в торгах заявитель с помощью программно-аппаратных средств сайта представляет оператору электронной площадки заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы, в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя.
14. Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке, направляется отдельным документом, заверенным электронной цифровой подписью и должна содержать следующие сведения:
- наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица);
 - фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица);
 - номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя.
- Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя финансового управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является внешний управляющий.

Финансовый управляющий



Залоговый кредитор



15. К заявке на участие в торгах (кроме случаев проведения торгов в электронной форме) должны прилагаться копии следующих документов:

- выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица);
- выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя);
- документы, удостоверяющие личность (для физического лица);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);
- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя.

16. Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя.

17. Сроки, учитываемые при проведении торгов, определяются в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 г. №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и настоящим положением.

18. Устанавливается следующая величина снижения начальной цены продажи имущества Сикорского В.В., в случае отсутствия заявок:

Единый лот №1 - на 15 % от начальной продажной цены, установленной на повторных торгах каждые 3 календарных суток в течение 18 календарных суток.

Расчет падения цены при проведении торгов посредством публичного предложения указан в Приложении №2 к настоящему Положению.

Если электронная торговая площадка не сможет обеспечить прием заявок от претендентов по причинам не зависящим от организатора торгов, то соответствующий период приема заявок продлевается на количество суток, в течение которых заявки не принимались.

19. Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов (согласно Приложению 2), при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

20. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

21. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

22. С момента определения победителя торгов прием заявок прекращается, торги путем публичного предложения завершаются.

23. В течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи Имущества с приложением проекта данного договора.

Финансовый управляющий



Залоговый кредитор

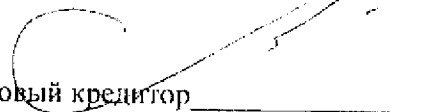


24. При уклонении или отказе победителя от заключения договора купли-продажи имущества, в течение пяти рабочих дней со дня получения предложения конкурсного управляющего о заключении такого договора, или оплаты в установленный срок, внесенный задаток ему не возвращается. В этом случае финансовый управляющий обязан предложить заключить договор купли-продажи имущества участникам торгов, которыми предложена наиболее высокая цена по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов, в хронологическом порядке представления ими заявок (вторая заявка после Победителя торгов, в случае отказа от заключения договора третья заявка и так далее).
25. Продажа Имущества оформляется договором купли-продажи, который заключает конкурсный управляющий с победителем торгов.
26. Обязательными условиями договора купли-продажи Имущества являются: сведения об Имуществе, его составе, характеристиках; цена продажи Имущества; порядок и срок передачи Имущества покупателю. Обязательным условием договора купли-продажи имущества должна быть возможность перехода права собственности на предмет продажи только после его полной оплаты покупателем. Должник в лице финансового управляющего и Победитель торгов обязуются передать договор купли-продажи лота в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Вологодской области для государственной регистрации только с момента полной оплаты по договору купли-продажи.
27. Условия продажи имущества должника должны предусматривать получение денежных средств за проданное имущество не позднее, чем в течение 30 дней с даты заключения договора купли-продажи.
28. При достижении минимальной цены продажи имущества, являющейся ценой отсечения и составляющей: Единый лот №1 – 6 670 530,00 рублей, прием заявок посредством публичного предложения по минимальной цене продажи имущества продолжается в течение 3 календарных суток.
29. С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.
30. Средства, вырученные от реализации предмета залога, вносятся на специальный счет должника, затем они распределяются финансовым управляющим в следующем порядке:
- восемьдесят процентов суммы, вырученной от реализации предмета залога, направляется на погашение требований кредитора по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника;
 - десять процентов суммы, вырученной от реализации предмета залога, для погашения требований кредиторов первой и второй очереди в случае недостаточности иного имущества гражданина для погашения указанных требований;
 - оставшиеся денежные средства для погашения судебных расходов, расходов на выплату вознаграждения финансовому управляющему, расходов на оплату услуг лиц, привлеченных финансовым управляющим в целях обеспечения исполнения возложенных на него обязанностей, и расходов, связанных с реализацией предмета залога.
- Денежные средства, предназначавшиеся для погашения требований кредиторов первой и второй очереди и оставшиеся на специальном банковском счете гражданина после полного погашения указанных требований, включаются в конкурсную массу.
- Денежные средства, оставшиеся после полного погашения судебных расходов, расходов на выплату вознаграждения финансовому управляющему, расходов на оплату услуг лиц, привлеченных финансовым управляющим в целях обеспечения исполнения возложенных на него обязанностей, и расходов, связанных с реализацией предмета залога, направляются на погашение части обеспеченных залогом имущества гражданина требований конкурсных кредиторов, не погашенной из стоимости предмета залога в соответствии с настоящим пунктом.
- Денежные средства, оставшиеся после полного погашения расходов, предусмотренных

Финансовый управляющий



Залоговый кредитор



настоящим пунктом, и требований кредиторов, обеспеченных залогом реализованного имущества, включаются в конкурсную массу.

Не удовлетворенные за счет стоимости предмета залога требования кредиторов по обязательствам, обеспеченным залогом имущества гражданина, удовлетворяются в составе требований кредиторов третьей очереди.

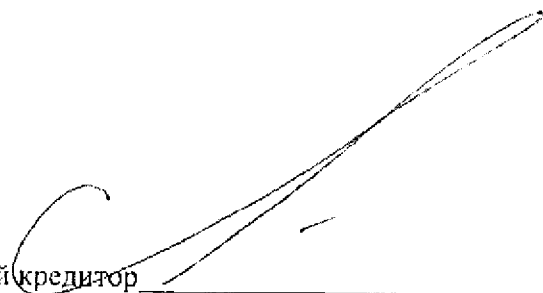
31. В случае нарушения покупателем сроков полной оплаты приобретенного имущества должник в лице финансового управляющего вправе отказаться от исполнения соответствующего договора купли-продажи и потребовать возмещения убытков.

32. В случае если торги не состоялись, покупатель не подписал договор купли-продажи или не оплатил установленную договором сумму в указанный срок, договор не заключен с иными претендентами условия дальнейшей продажи определяются залоговым кредитором отдельно. При этом право залога сохраняется, количество повторно проводимых торгов в форме публичного предложения не ограничивается и утверждается залоговым кредитором.

Финансовый управляющий



Залоговый кредитор



**Приложение № 1 к Положению
о порядке и условиях проведения торгов посредством публичного предложения
по продаже имущества, принадлежащего Сикорскому Валерию Владимировичу,
находящегося в залоге у ПАО Сбербанк**

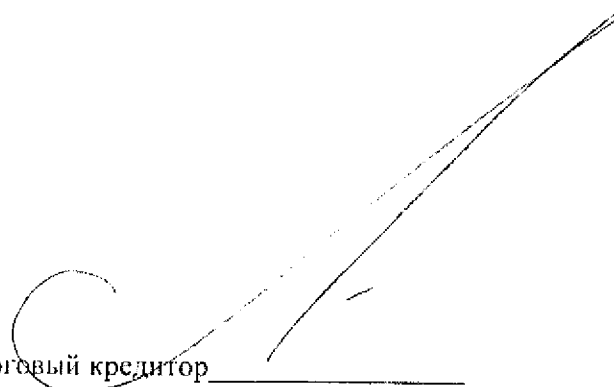
Состав одного лота № 1:

№ п/п	Наименование имущества	Количество	Начальная цена, без НДС, руб.
1.	Здание лесопильно-тарного цеха, площадь 2 015,9 кв. м., расположено по адресу: г. Череповец, ул. Красная, д. 4, кадастровый номер 35:21:020203:0037:08163	1	13723200.00
2.	Право аренды земельного участка, площадь 21 050 кв. м., разрешенное использование – эксплуатация производственной базы, расположен по адресу: г. Череповец, ул. Красная, д. 4, кадастровый номер 35:21:0202003:0215	1	12168900.00
3.	Система видеонаблюдения	1	8190,00
4.	Административное здание	1	67680,00
5.	Образец производства – домик № 1	1	30060,00
6.	Образец производства – домик № 2	1	22770,00
7.	Образец производства – домик № 3	1	31050,00
8.	Образец производства – домик № 4	1	30060,00
9.	Щит ВРУ	1	4410,00
10.	Склад готовой продукции	1	595800,00
ВСЕГО:			26682120,00

Финансовый управляющий



Залоговый кредитор



**Приложение № 2 к Положению
о порядке и условиях проведения торгов посредством публичного предложения
по продаже имущества, принадлежащего Спирорскому Валерию Владимировичу,
находящегося в залоге у ПАО Сбербанк**

Расчет падения цены при проведении торгов посредством публичного предложения

Период реализации	Наименование имущества
	Единый лот № 1
	цена снижения по периодам
Начальная цена реализации	26 682 120,00 рублей
с 1 по 3 сутки	26 682 120,00 рублей
с 4 по 6 сутки	22 679 802,00 рублей
с 7 по 9 сутки	18 677 484,00 рублей
с 10 по 12 сутки	14 675 166,00 рублей
с 13 по 15 сутки	10 672 848,00 рублей
с 16 по 18 сутки	6 670 530,00 рублей

Финансовый управляющий



Залоговый кредитор

