

**Договор**  
оказания услуг

г. Воронеж

«07» ноября 2016 года

**Шимское районное потребительское общество**, в лице конкурсного управляющего Лавлинского Павла Васильевича, действующего на основании решения Арбитражного суда Новгородской области от 29.09.2016 г. по делу №А44-3036/2016, именуемое в дальнейшем «**Заказчик**», с одной стороны, и

**Общество с ограниченной ответственностью «Агрокапитал»**, в лице директора **Барбашина Александра Викторовича**, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «**Исполнитель**», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Исполнитель обязуется оказать Заказчику услуги в объеме и на условиях, предусмотренных настоящим Договором, а Заказчик обязуется оплатить их в порядке, предусмотренном настоящим Договором.

## 2. СОДЕРЖАНИЕ УСЛУГ ПО ДОГОВОРУ

2.1. Исполнитель оказывает Заказчику услуги, связанные с подготовкой, организацией и проведением первых и повторных торгов в форме аукциона, торгов в форме публичного предложения в случае признания повторных торгов несостоявшимися, по продаже имущества, принадлежащего Шимскому районному потребительскому обществу, указанного в приложении №1 к настоящему договору, которое является его неотъемлемой частью, а именно:

- осуществляет подготовку проектов объявлений о проведении торгов по продаже имущества Заказчика;
- организацию приема заявок участников торгов по продаже имущества Заказчика;
- организацию приема задатков от участников торгов по продаже имущества Заказчика;
- обеспечение проведения торгов по продаже имущества Заказчика в соответствии с действующим законодательством и представленным Заказчиком Положением о порядке, сроках и условиях продажи имущества;
- осуществление подведения итогов торгов и определение победителя торгов по продаже имущества Заказчика;
- подписание протокола об итогах торгов по продаже имущества Заказчика;
- осуществление иных мероприятий, связанных с организацией и проведением торгов по продаже имущества Заказчика.

2.2. Заказчик обязуется предоставить Исполнителю необходимые для оказания предусмотренных настоящим договором услуг информацию и документы.

Исполнитель не несет ответственность за последствия, связанные с предоставлением Заказчиком информации и документов, несоответствующих действительности.

## 3. СТОИМОСТЬ УСЛУГ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. За услуги, оказанные по настоящему договору, Заказчик уплачивает Исполнителю вознаграждение в размере 5 000 (Пять тысяч) рублей.

3.2. Вознаграждение по настоящему Договору выплачивается за счет средств, поступивших от реализации имущества, указанного в приложении №1 к настоящему договору.

3.3. Расходы на опубликование официальных сообщений о торгах в сумму вознаграждения не входят и оплачиваются Заказчиком отдельно.

## 4. СРОК ДОГОВОРА

4.1. Настоящий Договор заключен на период осуществления мероприятий, связанных с организацией и проведением торгов по продаже имущества Заказчика, и вступает в силу с момента его подписания.

## 5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За ненадлежащее исполнение своих обязанностей, предусмотренных настоящим Договором, стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

## 6. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

6.1. Любая из сторон настоящего договора освобождается от ответственности за его нарушение, если такое нарушение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения договора в результате событий чрезвычайного характера, которые стороны не могли ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся события, на которые стороны не могут оказывать влияние, например: землетрясение, наводнение,

пожар, ураган, а также восстание, гражданские беспорядки, забастовка, акты государственных органов, военные действия любого характера, препятствующие выполнению настоящего договора.

## 7. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ, ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

7.1. Споры, возникающие при исполнении и расторжении настоящего договора, разрешаются в порядке, установленном действующим законодательством РФ и подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Воронежской области.

7.2. Настоящий договор, может быть расторгнут Заказчиком в одностороннем внесудебном порядке без указания причин такого расторжения (посредством направления письменного уведомления об этом и считается расторгнутым с момента вручения Исполнителю этого уведомления) либо по соглашению сторон, а также в случаях, установленных законодательством РФ.

7.3. При возникновении препятствий по выполнению условий настоящего договора Заказчик и Исполнитель обязуются незамедлительно сообщать о них друг другу.

7.4. Во всем ином, не предусмотренном настоящим договором, стороны будут руководствоваться действующим законодательством РФ.

## 8. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

8.1 Настоящий договор заключен в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон.

## 9. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

### Заказчик:

**Шимское районное потребительское общество**  
ИНН 5319005098, ОГРН 1135321002695,  
Юридический адрес: 174150, Новгородская область, р.п.Шимск, ул.Вокзальная д.8,  
Адрес для корреспонденции: 394030, г.Воронеж, ул.Кропоткина, д.10 (офис НП МСОПАУ)

### Исполнитель:

**ООО «Агрокапитал»**  
ИНН: 3666085073  
г.Воронеж, проспект Труда, 65  
р/сч №40702810700000003419  
в ПАО «РГС БАНК» в г.Москва  
БИК 044525174, к/с №30101810945250000174.

Основной счет: получатель: Шимское РАЙПО  
ИНН 5319005098, КПП 531901001, р/с №  
40703810700400008923 в Новгородском филиале  
АО «НС БАНК» г. Великий Новгород, к/с  
3010181000000000727, БИК 044959727.

**Конкурсный управляющий  
Шимского РАЙПО**



П. В. Лавлинский

**Директор**



/А.В. Барбашин

Лот №	Наименование	Начальная продажная цена, в руб., (без учета НДС)
1	<p>Имущество, находящееся в залоге у АО «НС Банк»: 2-этажное нежилое административное здание площадью 313,3 кв.м., кад. № 53:21:0130703:80, расположенное по адресу: Новгородская область, р-н Шимский, Шимское городское поселение, р.п. Шимск, ул. Вокзальная, д. 8; 1-этажное здание складов, общей площадью 1394,2 кв.м., кад. № 53:21:0000000:889, расположенные по адресу: Новгородская область, р-н Шимский, Шимское городское поселение, р.п. Шимск, ул. Вокзальная, д. 8; 1-этажное здание столовой и кондитерского цеха, общей площадью 362,9 кв.м., кад. № 53:21:0130605:99, расположенное по адресу: Новгородская область, Шимское городское поселение, р.п. Шимск, ул. Новгородская, д. 5; 1-этажное здание магазина № 3, общей площадью 194,2 кв.м., кад. № 53:21:0130605:97, расположенное по адресу: Новгородская область, Шимское городское поселение, р.п. Шимск, ул. Новгородская, д. 1; земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, общей площадью 35 240 кв.м., кад. № 53:21:0000000:158, расположенный по адресу: Новгородская область, Шимский район. Незаложённое имущество: Здание магазина № 31, пл.253,2 кв.м. кад. № 53:21:0090103:139, расположенное по адресу: Новгородская область, Шимский район, с.Подгощи; Здание магазина № 16, пл. 210,6 кв.м., кад. № 53:21:0000000:1592, расположенное по адресу: Новгородская область, Шимский район, с. Медведь; Здание магазина (пивной бар), пл. 39,5 кв.м. кад. № 53:21:0000000:3746, расположенное по адресу: Новгородская область, Шимский район, с. Медведь; Здание магазина № 4, пл. 68,7 кв.м. кад. № 53:21:0000000:1480, расположенное по адресу: Новгородская область, Шимский район, с. Медведь; Здание кафе «Встреча», пл. 92,9 кв.м. кад. № 53:21:0000000:807, расположенное по адресу: Новгородская область, Шимский район, пос. Шимск, ул. Ленина, д. 10; Здание магазина с котельной, пл. 1127,5 кв.м. кад. № 53:21:0130204:108, расположенное по адресу: Новгородская область, Шимский район, пос. Шимск, ул. Ленина, д. 14; Здание магазина № 20, пл. 58,7 кв.м. кад. № 53:21:0000000:1078, расположенное по адресу: Новгородская область, Шимский район, пос. Шимск, ул. Ленина, д. 166; Здание столовой, пл. 250,9 кв.м., кад. № 53:21:0121606:312, расположенное по адресу: Новгородская область, Шимский район, стан.Уторгош, ул.Пионерская, д.63; Здание магазина № 53, пл. 204,9 кв.м. кад. № 53:21:0121602:116, расположенное по адресу: Новгородская область, Шимский район, стан. Уторгош, ул. Пионерская, д. 65; Здание магазина № 54, пл. 197 кв.м. кад. № 53:21:0121606:250, расположенное по адресу: Новгородская область, Шимский район, стан. Уторгош, ул. Пионерская, д. 59; Здание магазина № 47, пл. 104,7 кв.м. кад. № 53:21:0000000:1284, расположенное по адресу: Новгородская область, Шимский район, д. Большая Витонь; Здание магазина № 26, пл. 102,8 кв.м. кад. № 53:21:0030501:146, расположенное по адресу: Новгородская область, Шимский район, Медведское сельское поселение, д. Большие Угороды; Здание магазина № 66, пл. 74,1 кв.м. кад. № 53:21:0110101:208, расположенное по адресу: Новгородская область, Шимский район, д. Турская Горка; Здание магазина № 50, пл. 132,4 кв.м. кад. № 53:21:0000000:2010, расположенное по адресу: Новгородская область, Шимский район, д. Коростынь; Здание магазина, пл. 95,3 кв.м. кад. № 53-53-08/041/2008-193, расположенное по адресу: Новгородская область, Шимский район, д. Красный Двор; Здание магазина № 57, пл. 83,2 кв.м. кад. № 53:21:0000000:1198, расположенное по адресу: Новгородская область, Шимский район, д. Казовицы; Здание магазина № 19, пл. 138,8 кв.м., кад. № 53:21:0040103:104, расположенное по адресу: Новгородская область, Шимский район, Медведское сельское поселение, д. Менюша; Здание магазина № 10, пл. 73,5 кв.м. кад. № 53:21:0000000:1704, расположенное по адресу: Новгородская область, Шимский район, Борское сельское поселение, д. Мшага Ямская; Магазин № 55 "Хозтовары", пл. 204,6 кв.м. кад. №</p>	16 012 593

<p>53:21:0121606:336, расположенное по адресу: Новгородская область, Шимский район, стан. Уторгош, ул. Советская, д. 2; Здание магазина № 43, пл. 67,9 кв.м. кад. № 53:21:0070201:85, расположенное по адресу: Новгородская область, Шимский район, д. Оболицко; Здание магазина № 69, пл. 42,6 кв.м. кад. № 53:21:0050601:113, расположенное по адресу: Новгородская область, Шимский район, Городищенское сельское поселение, д. Малая Уторгош; Здание магазина № 65, пл. 75,6 кв.м. кад. № 53:21:0111001:206, расположенное по адресу: Новгородская область, Шимский район, д. Людятино; Здание магазина № 67, пл. 85,7 кв.м. кад. № 53:21:0121201:51, расположенное по адресу: Новгородская область, Шимский район, д. Пески; Здание магазина № 32, пл. 72,6 кв.м. кад. № 53:21:0000000:1150, расположенное по адресу: Новгородская область, Шимский район, д. Любыни; Здание магазина № 49, пл. 106,4 кв.м. кад. № 53:21:0000000:827, расположенное по адресу: Новгородская область, Шимский район, д. Веряжа; Здание магазина № 25, пл. 76 кв.м. кад. № 53:21:0030101:154, расположенное по адресу: Новгородская область, Шимский район, Медведское сельское поселение, д. Закибье; Здание магазина № 41, пл. 66,8 кв.м., кад. № 53:21:0000000:774, расположенное по адресу: Новгородская область, Шимский район, д. Сосницы; Здание магазина № 11, пл. 108,9 кв.м. кад. № 53:21:0000000:1809, расположенное по адресу: Новгородская область, Шимский район, д. Бор; Здание магазина № 60, пл. 47,2 кв.м. кад. № 53:21:0051101:105, расположенное по адресу: Новгородская область, Шимский район, д. Большая Уторгош; Здание магазина № 33, пл. 68,9 кв.м. кад. № 53:21:0090503:80, расположенное по адресу: Новгородская область, Шимский район, д. Горцы; Магазин № 45, пл. 61,4 кв.м. кад. № 53:21:0090103:259, расположенное по адресу: Новгородская область, Шимский район, с.Подгощи Здание хлебозавода, пл. 1200,3 кв.м. кад. № 53:21:0130402:61, расположенное по адресу: Новгородская область, Шимский район, пос. Шимск, ул. Железнодорожная, д. 5; Земельный участок, пл. 5607 кв.м. кад. № 53:21:130402:32, расположенное по адресу: Новгородская область, Шимский район, пос. Шимск, ул. Железнодорожная, д. 5.</p>	
--	--

**Заказчик:**

**Шимское районное потребительское общество**  
ИНН 5319005098, ОГРН 1135321002695,  
Юридический адрес: 174150, Новгородская область, р.п.Шимск, ул.Вокзальная д.8,  
Адрес для корреспонденции: 394030, г.Воронеж, ул.Кропоткина, д.10 (офис НП МСОПАУ)

**Исполнитель:**

**ООО «Агрокапитал»**  
ИНН: 3666085073  
г.Воронеж, проспект Труда, 65  
р/сч №40702810700000003419  
в ПАО «РГС БАНК» в г.Москва  
БИК 044525174, к/с №30101810945250000174.

**Конкурсный управляющий  
Шимского РАЙПО**



П. В. Лавлинский

**Директор**



/А.В. Барбашин