ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ № \_\_\_\_\_\_\_\_

г. Санкт-Петербург «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_2017 года

Действующий в качестве организатора торгов Общество с ограниченной ответственностью «Грант Консалт» (ИНН 7811548827, ОГРН 1137847150737, почтовый адрес: 195009, Санкт-Петербург, ул. Бобруйская, д. 5, лит. А-ГК, - с одной стороны,

и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее – Претендент) с другой стороны (при одновременном упоминании – Стороны),

заключили настоящий Договор о задатке (далее – Договор).

1. В целях надлежащего исполнения Претендентом обязательств, возникающих в связи с проведением торгов по продаже имущества должника, заключением и исполнением Договора купли-продажи имущества должника, указанного ниже (далее – Договор купли-продажи), Претендент, выразивший намерение принять участие в торгах, предоставляет Организатору торгов обеспечение в виде задатка.

2. Сведения, касающиеся торгов:

2.1. Должник – Общество с ограниченной ответственностью «А-СК» (адрес места нахождения: 195248, Санкт-Петербург, ул. Дегтярева, д.4, лит. А, ИНН 7806168788, ОГРН 1157847165410) (далее – Должник).

2.2. Конкурсный управляющий Должника – Беляев Андрей Константинович ((ИНН 781002800220, СНИЛС 093-953-574-15), член СОАУ «Континент» (СРО) (ОГРН 1027804888704, ИНН 7810274570; 191187, Санкт-Петербург, ул. Чайковского, д. 12, лит. В), утвержден Решением Арбитражного суда Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 01.06.2017 г. по делу А56-16914/2017.

2.3. Торги проводятся в форме открытого по составу участников электронного аукциона с открытой формой подачи предложений по цене.

2.4. Электронная торговая площадка, на которой проводятся торги, - АО «РАД» по адресу в сети Интернет: <http://lot-online.ru>.

2.5. Код лота согласно данным электронной площадки - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.6. Имущество, включенное в лот: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.7. Начальная цена имущества, включенного в лот: 540 000 000 (Пятьсот сорок миллионов) рублей 00 копеек (не облагается НДС).

2.8. Сумма задатка: 20% от начальной цены имущества, включенного в лот.

3. Претендент, намеренный принять участие в торгах, обязан оплатить сумму задатка таким образом, чтобы она в полном объеме поступила на счет организатора торгов, указанный в реквизитах настоящего Договора, до истечения срока приема заявок на участие в торгах. В противном случае Претендент не допускается к участию в торгах, платежные документы с отметкой об исполнении Организатором торгов во внимание не принимается.

4. В поле «Назначение платежа» Претендент указывает следующие сведения: «Задаток за участие в торгах по продаже имущества ООО «А-СК», лот № 1»

5. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.

6. Организатор торгов перечисляет Претенденту сумму задатка в следующих случаях и в следующие сроки:

6.1. В случае, если Претендент до истечения срока приема заявок отозвал заявку на участие в торгах, в течение 5 (пяти) рабочих дней после получения Организатором торгов заявления Претендента об отзыве заявки (в случае, если такое заявление потупило Организатору торгов после истечения срока приема заявок, задаток возвращается в сроки, предусмотренные п. 6.2 настоящего Договора.

6.2. В случае, если Претендент не был допущен к участию в торгах, в течение 5 (пяти) рабочих дней после подписания Протокола определения участников торгов.

6.3. В случае, если торги были отменены, в течение 5 (пяти) рабочих дней после подписания Организатором торгов распоряжения об отмене торгов.

6.4. В течение 5 (пяти) рабочих дней после подписания Протокола о результатах торгов в случае, если Претендент допущен к участию в торгах, принял участие в них, но не был признан победителем торгов.

6.5. В течение 5 (пяти) рабочих дней после подписания Протокола о результатах торгов (признании торгов несостоявшимися) в случае, если торги признаны несостоявшимися.

7. Задаток не возвращается Претенденту в следующих случаях:

7.1. В случае, если Претендент, признанный победителем торгов, отказался от подписания Договора купли-продажи либо на 5 (пять) и более рабочих дней нарушает сроки подписания Договора купли-продажи.

7.2. В случае, если Претендент, признанный победителем торгов, отказался от полной выплаты цены Договора купли-продажи либо на 5 (пять) и более рабочих дней нарушает сроки полной выплаты цены Договора купли-продажи.

8. Сумма задатка, внесенная Претендентом, признанным победителем торгов, засчитывается в счет оплаты цены Договора купли-продажи.

9. Все споры, связанные с настоящим Договором, разрешаются Сторонами путем переговоров (Стороны устанавливают претензионный порядок разрешения споров, в рамках которого срок ответа на претензию не должен превышать 5 (пять) рабочих дней). В случае, если переговоры не привели к разрешению спора, спор подлежит рассмотрению в арбитражном суде либо в суде общей юрисдикции в соответствии с их компетенцией по месту нахождения Организатора торгов.

10. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие после полного исполнения Сторонами обязательств по Договору.

11. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для Организатора торгов и Претендента.

Реквизиты и подписи Сторон

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ**  **ООО ««Грант Консалт»**  Адрес: 192019, г. Санкт-Петербург, ул. Седова, д.11 оф.609  ИНН/КПП: 7811548827/781101001  р/с 40702810703260005124  Банк Филиал №7806 ВТБ 24 (ПАО)  г. Санкт-Петербург  К/С 30101810300000000811 БИК 044030811  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **Новичков А.В.** |  | **ПРЕТЕНДЕНТ**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

*\* Примечание. банковские реквизиты Претендента указываются независимо от того, является он физическим лицом, индивидуальным предпринимателем либо юридическим лицом*