

**Договор о задатке №
(проект)**

г. Омск

«___» _____ 2017 г.

Финансовый управляющий Харитоновой Татьяны Геннадьевны Дитятковская Мария Владимировна, именуемая в дальнейшем «Организатор торгов», действующая на основании Решения Арбитражного суда Омской области от 24.10.2016 и Определения Арбитражного суда Омской области от 07.08.2017 по делу № А46-4110/2016 с одной стороны, и _____ в лице _____, действующ _____ на основании _____ именуем _____ в дальнейшем Претендент, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с сообщением о проведении торгов по продаже имущества Харитоновой Т.Г., предмета залога АКБ «Абсолют Банк» (ПАО), Заявитель вносит, а Организатор торгов принимает задаток на участие в торгах по продаже имущества:

Лот № 1 - недвижимое имущество, а именно квартира, расположенная по адресу: г. Омск, ул. 10 лет Октября, д. 187-А, кв. 19, кадастровый номер: 55:36:120101:10149.

Начальная цена – 2 008 225,80 рублей.

2. Порядок расчетов

2.1. Сумма задатка составляет 200 000 (двести тысяч) рублей за Лот №1.

2.2. Заявитель вносит сумму задатка путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам: Харитонова Т.Г. (ИНН 550707593537, СНИЛС 064-060-070-19, 644009, г. Омск, ул. 10 лет Октября, д. 187 «А», кв. 19), р/счет 40817810945002426140, кор/счет 30101810900000000673, БИК 045209673, ПАО «Сбербанк» и предъявляет Организатору торгов платежный документ с отметкой банка об исполнении или в кассу организации.

2.3. Заявитель в платежном поручении в назначении платежа указывает: «Оплата задатка за участие в торгах».

3. Права и обязанности сторон

3.1. Заявитель перечисляет, а Организатор торгов принимает задатки для участия в торгах по продаже имущества согласно условиям настоящего договора.

3.2. В случае победы на торгах Заявитель обязан заключить договор купли-продажи в течение 5 календарных дней с даты подписания договора купли-продажи. Сумма внесенного задатка засчитывается в счет исполнения обязательств по договору купли-продажи.

3.3. В случае отказа Заявителя от заключения договора купли-продажи при признании его победителем торгов, сумма задатка остается в распоряжении Организатора торгов.

3.4. В случае отказа Заявителя от заключения договора купли-продажи или не внесения им платежей в течение 30 дней с момента подписания договора купли-продажи, сумма задатка остается в распоряжении Организатора торгов.

3.5. В случае если торги не состоялись, задаток должен быть возвращен Организатором торгов Заявителю в течение 5 рабочих дней после подписания протокола о результатах проведения торгов.

3.6. В случае если Заявитель торгов не выиграл, задаток должен быть возвращен в течение 5 рабочих дней после подписания протокола о результатах проведения торгов.

4. Ответственность сторон

4.1. Споры по договору рассматриваются в судебном порядке.

4.2. Взаимоотношения сторон, не предусмотренные настоящим договором, регулируется законодательством РФ.

5. Реквизиты и подписи сторон

Организатор торгов:

Финансовый управляющий Харитоновой Т.Г. Дитятковская Мария Владимировна
ИНН 550307129761,
СНИЛС 078-188-583 22,
адрес: 644024 г. Омск ул.Т.К. Щербанева д. 25 оф. 401,
тел. (3812) 320-582,
e-mail: info@vip-omsk.ru.

Претендент

Получатель платежа – Харитонова Татьяна Геннадьевна
ИНН 550707593537,
СНИЛС 064-060-070-19,
адрес: 644009, г. Омск, ул. 10 лет Октября, д. 187 «А», кв. 19,
р/счет 40817810945002426140,
кор/счет 30101810900000000673,
БИК 045209673,
ПАО «Сбербанк».



М.В. Дитятковская