**Организатор торгов - финансовый управляющий гражданина Куркина Владислава Дмитриевича** (24.09.1966 г.р., место рождения: г. Москва, ИНН 772827516663, СНИЛС 02901776549, адрес регистрации: 117588, г. Москва, Литовский бульвар, д.6, кор.3, кв. 294; 125080, г.Москва, ул.Алабяна, д.10, корп.4, кв.48; решением Арбитражного суда г. Москвы от 02.11.16г. по делу №А40-61523/16-30-107Б признан банкротом, введена процедура реализации имущества гражданина) - **Пономарев Алексей Юрьевич** (ИНН 366601457960, СНИЛС 064-720-52147, e-mail: ponomarev.alexey@bk.ru; тел. 8(473)272-71-93; адрес для корреспонденции: 394030, г.Воронеж, ул.Кропоткина, 10; член Ассоциации «МСОПАУ» (125362, г. Москва, ул. Вишневая, д. 5, ОГРН 1027701024878, ИНН 7701321710) сообщает о проведении на электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом» (lot-online.ru) **19.12.2017г. в 12-00ч. повторных** открытых торгов (аукцион на повышение, форма подачи предложений открытая) по продаже имущества **должника:**

**Лот№1:** жилая квартира из 3 комнат, площадь 86,2 кв.м., по адресу: г. Москва, ул. Алабяна, д. 10, корп. 4, кв. 48, кад.№77:09:0005001:1475. Зарегистрировано обременение права - ипотека в пользу Компания «Остролия Энтерпрайзес ЛТД», страна регистрации (инкорпорации): Республика Кипр, рег.№: НЕ 276178, дата рег.- 20.11.10, наименование рег. органа: Республика КИПР, адрес в стране регистрации: ул. Кринон, д. 16, 3110, Лимассол, Кипр на основании: договор №1 передачи прав по закладным от 17.01.13; договор №290513С02 передачи прав на закладную от 29.05.13; договор об ипотеке от 25.01.11 №01-ДЗФЛИ-11, дата рег.- 07.02.11, №77-77-18/008/2011-574; доп. соглашение №1 к договору №01-ДЗФЛИ-11 об ипотеке от 25.01.11 от 10.02.11, дата рег. 05.03.11, №77-77-18/010/2011-725; соглашение об изменение содержания закладной от 10.02.11, дата рег. 22.02.11, №77-77-18/010/2011-711. При продаже предмета залога вследствие сохранения основного обязательства право залога сохраняется. В квартире зарегистрирован Куркин Владислав Дмитриевич. Начальная цена продажи лота №1 – **15 845 580 руб.** Размер задатка - 20% от начальной цены продажи. Шаг аукциона –5% от начальной цены продажи лота. Для участия в торгах необходимо уплатить задаток на счет Должника **№40817810700390001887** в ПАО «МИнБанк» г. Москва, БИК 044525600, к/с 30101810300000000600, зарегистрироваться на сайте lot-online.ru и подать заявку на участие в торгах. **Прием заявок и задатков: с 10.00ч. 13.11.2017г. по 18.00ч. 15.12.2017г. (по Моск. времени).** Заявка должна соответствовать требованиям, установленным п.11 ст.110 Закон о банкротстве и Приказом Минэкономразвития от 23.07.15г. №495. Заявка должна содержать: ценовое предложение, наименование, сведения об орг.–правовой форме, месте нахождения, почтовый адрес (для ЮЛ); фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для ФЛ); номер контакт. телефона, адрес эл. почты; обязательство участника торгов соблюдать требования, указанные в настоящем сообщении; сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему (АУ) и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя АУ, а также СРОАУ, членом или руководителем которой является АУ. К заявке должны прилагаться документы и сведения: действительная на день представления заявки выписка из ЕГРЮЛ (для ЮЛ); действительная на день представления заявки выписка из ЕГРИП (для ИП); копии учредительных документов (для ЮЛ); копии документов, удостоверяющих личность (для ФЛ, являющихся заявителями или представителями заявителей, в том числе руководителями ЮЛ); копии надлежащим образом заверенного перевода на рус.язык документов о государственной регистрации ЮЛ или ФЛ в качестве ИП в соответствии с законодательством иностранного государства и (или) документов, удостоверяющих личность ФЛ (для иностранных лиц); копия решения об одобрении крупной сделки при наличии предусмотренных законом и учредительными документами оснований (для ЮЛ); копии документов, подтверждающих полномочия руководителя заявителя (для ЮЛ) или полномочия иного лица на осуществление действий от имени заявителя (для ЮЛ, ФЛ). Заявка, прилагаемые документы и сведения представляются в форме электронных документов, подписанных электронной подписью. Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в открытых торгах принимается по результатам рассмотрения всех представленных заявок и оформляется протоколом об определении участников торгов. Выигравшим аукцион признается участник, предложивший наиболее высокую цену за продаваемое имущество. Подведение результатов торгов состоится на электронной торговой площадке в день проведения торгов. По результатам проведения торгов оператор эл. площадки с помощью программных средств сайта формирует и направляет организатору торгов проект протокола о результатах проведения торгов или решения о признании торгов несостоявшимися для подписания. Организатор торгов в течение 1 часа с момента получения указанного протокола или решения подписывает их и направляет оператору эл. площадки для размещения на эл. площадке. В течение 5 дней с даты подписания протокола конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение 5 дней с даты получения указанного предложения конкурсного управляющего внесенный задаток ему не возвращается и конкурсный управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи предприятия участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой имущества, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов. В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися. Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах содержит предложение о цене имущества не ниже установленной начальной цены продажи имущества, договор купли-продажи имущества заключается конкурсным управляющим с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене имущества. Оплата в соответствии с договором купли-продажи должна быть осуществлена покупателем в течение 30 дней со дня подписания договора купли-продажи на счет должника №40817810600010040477 в ПАО «МИнБанк» г. Москва, БИК 044525600, к/с 30101810300000000600. Суммы внесенных задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов. Ознакомиться со сведениями об имуществе, его составе, характеристиках и получить информацию об имуществе можно по адресу: г. Воронеж, ул. Кропоткина, д. 10, по предварительной записи по тел.: 8(473)272-71-93 в рабочие дни в период приема заявок. Договор о задатке, проект договора купли-продажи и информация о выставленном на торги имуществе размещены на сайте lot-online.ru и fedresurs.ru