Сообщение о проведении торгов №62330

Дата проведения торгов: 13.11.2017 00:00 - 29.01.2018 23:45

|  |  |
| --- | --- |
| а) наименование (фамилия, имя, отчество - для физического лица) должника, имущество (предприятие) которого выставляется на открытые торги, идентифицирующие должника данные (идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер - для юридических лиц); | Антипенко Елена Олеговна,  , ОГРН , ИНН 471907090878. |
| б) фамилия, имя, отчество арбитражного управляющего, наименование саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой он является;  полное наименование конкурсного управляющего, краткое наименование конкурсного управляющего, ОГРН конкурсного управляющего (для процедур в отношении несостоятельных банков); | Николаева Надежда Борисовна  Союз АУ «СРО «Северная Столица» |
| в) наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве, номер дела о банкротстве; | Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области, дело о банкротстве А56-6201/2016 |
| г) основание для проведения открытых торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда); | Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области Решение от 11.07.2016 г. |
| д) сведения об имуществе (предприятии) должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника; | Лот 1: недвижимое имущество, 3-х комнатная квартира, расположенная по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, деревня Батово, д. 6, кв. 86, общей площадью 57,8 кв.м. (далее ЛОТ1), находящегося в залоге «Газпромбанк» (АО). |
| е) сведения о форме проведения открытых торгов и форме представления предложений о цене имущества (предприятия) должника; | Продажа посредством публичного предложения |
| ж) условия конкурса в случае проведения открытых торгов в форме конкурса; |  |
| з) порядок, место, срок и время представления заявок на участие в открытых торгах и предложений о цене имущества (предприятия) должника (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений); в случае проведения открытых торгов с открытой формой представления предложений о цене имущества (предприятия) время окончания представления предложений о цене не указывается; | Прием заявок на участие в торгах осуществляется по адресу: http://lot-online.ru с 13.11.2017 г. и заканчивается 29.01.2018 г. в 23:45 (время московское). |
| и) порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению; | Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным в федеральным законом от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ, и быть оформлена на русском языке в произвольной форме с указанием сведений: телефона, эл. почты заявителя, наименования, организационно-правовой формы, место нахождения, почтового адреса (для юридических лиц), ФИО, паспортных данных, место жительства (для физических лиц), наличия или отсутствия заинтересованности заявителя к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему, об участие в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также СРО АУ, членом которой является арбитражный управляющий с приложением копий следующих документов: выписка из ЕГРЮЛ (для юридического лица), выписка из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя), документы, удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя. Документы представляются в форме электронных документов, подписанных электронной подписью заявителя. |
| к) размер задатка, сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток; | Сумма задатка на каждый из лотов:  Лот 1: 10% от начальной цены продажи ЛОТА1 в соответствующем периоде в руб.  Задаток в размере 10% от начальной цены продажи ЛОТА1 в соответствующем периоде перечисляется в течение срока приема заявок по реквизитам Должника. Возвращается проигравшим участникам по заявлению в соответствии с действующим законодательством..  получатель Антипенко Елена Олеговна, р/с 42301810808150003782 в филиале «Газпромбанка» (АО) в г. Санкт-Петербург, к/с 30101810200000000823 в ГУ Банка России по ЦФО БИК: 044525823 |
| л) начальная цена продажи имущества (предприятия) должника; | Лот 1: 1 563 300.00 руб. |
| м) величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия) должника ("шаг аукциона") в случае использования открытой формы подачи предложений о цене имущества (предприятия) должника; график снижения цены в случае продажи посредством публичного предложения | Лот 1:  13.11.2017 в 0:0 (1 563 300.00 руб.) - 24.11.2017;  27.11.2017 в 0:0 (1 485 135.00 руб.) - 08.12.2017;  11.12.2017 в 0:0 (1 406 970.00 руб.) - 22.12.2017;  25.12.2017 в 0:0 (1 328 805.00 руб.) - 15.01.2018;  16.01.2018 в 0:0 (1 250 640.00 руб.) - 29.01.2018; |
| н) порядок и критерии определения победителя торгов; | Победителем торгов в форме публичного предложения признается участник, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах содержащую предложение о максимальной цене, но не ниже начальной цены, установленного для определенного периода проведения торгов. С даты определения победителя торгов в форме публичного предложения прием заявок прекращается. Банк вправе на любом этапе торгов путем публичного предложения, оставить ЛОТ1 за собой, при отсутствии заявок покупателей. В случае оставления ЛОТА1 за собой Банк в течение 10 дней обязан перечислить денежные средства в размере 20 % от цены ЛОТА1, оставленного за собой на специальный счет Должника: р/с 40817810317060016607 в Филиале № 7806 ВТБ 24 (ПАО) к/с 30101810300000000811 в СЕВЕРО-ЗАПАДНОЕ ГУ БАНКА РОССИИ, БИК 044030811, без НДС. |
| о) дата, время и место подведения результатов открытых торгов; | Подведение результатов торгов в электронной форме 30.01.2018 г. в 10:00 (включительно) (здесь и далее время московское) на электронной площадке ОАО «Российский Аукционный Дом» (далее - ЭТП) на сайте: http://bankruptcy.lot-online.ru/ В случае не реализации ЛОТА1 по цене 80 % от цены публичного предложения, торги приостанавливаются на 20 рабочих дней, с условием продолжения продажи ЛОТА1 по истечении 20 рабочих дней, либо внесения изменений в порядок проведения торгов. |
| п) порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника; | В течение пяти дней с даты подведения результатов проведения торгов организатор торгов направляет Победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи ЛОТА1 по цене предложенной победителем предложенной победителем, оплата по которому должна быть произведена Победителем торгов на счет Должника не позднее чем через 30 рабочих дней с даты его заключения. |
| р) сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи; | не позднее чем через 30 рабочих дней с даты заключения Договора купли-продажи |
| с) сведения об организаторе торгов (его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона); | Организатор торгов – Николаева Надежда Борисовна (ИНН 470311122705, КПП , адрес: 193230, Санкт-Петербург, ул. Тельмана, д. 30, к. 2, кв. 88, тел. +79119247422, e-mail: [Silva99@mail.ru](mailto:agafonov@property-fund.ru)). |
| т) дата публикации сообщения о проведении открытых торгов в официальном издании, осуществляющем опубликование сведений, предусмотренных Федеральным законом от 26 октября 2002 г. N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2002, N 43, ст. 4190; 2004, N 35, ст. 3607; 2005, N 1, ст. 18, 46; N 44, ст. 4471; 2006, N 30, ст. 3292; N 52, ст. 5497; 2007, N 7, ст. 834; N 18, ст. 2117; N 30, ст. 3754; N 41, ст. 4845; N 49, ст. 6079; 2008, N 30, ст. 3616; N 49, ст. 5748; 2009, N 1, ст. 4, 14; N 18, ст. 2153; N 29, ст. 3632; N 51, ст. 6160; N 52, ст. 6450; 2010, N 17, ст. 1988; N 31, ст. 4188, 4196; 2011, N 1, ст. 41), в печатном органе по месту нахождения должника, дата размещения такого сообщения в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве. | 15.07.2017 года |