**Квартиры**

**Дата и время проведения торгов**: 15.12.2017г. в 11:00

**Начало приема заявок**: 13.11.2017г. с 10:00

**Окончание приема заявок**: 13.12.2017г. в 17:00

**Задаток должен поступить** не позднее 13.12.2017г.

**Организатор торгов**: Тюменский филиал АО «Российский аукционный дом»

**Вид объекта**: жилое помещение

**Тип**: открытый английский аукцион

**Место проведения**: электронная торговая площадка lot-online.ru

**Телефоны для справок**: 8-800-777-57-57, 8 (3452) 69-19-29

**Телефоны службы технической поддержки lot-online.ru**: 8-800-777-57-57, доб. 233, 231

**Информационное сообщение**

**Тюменский филиал АО «Российский аукционный дом»** (далее – Организатор торгов), действуя в соответствии с договором поручения, решением постоянно действующего Третейского суда при обществе с ограниченной ответственностью «Равновесие», объявляет о продаже имущества, находящегося в залоге у ООО МКК «Кедр Капитал» (ОГРН 1157232010341, ИНН 7203336880, адрес: 625003, Тюменская область, г. Тюмень, ул. Герцена, 64, офис 903).

**Прием заявок,** с прилагаемыми к ним документами, осуществляется на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет www.lot-online.ru с 13 ноября 2017 года по 13 декабря 2017 года.

**Определение участников торгов** и оформление протокола определения участников аукциона осуществляется 14 декабря 2017г. в 17:00.

**Аукцион и подведение итогов** аукциона состоится 15 декабря 2017 года в 11:00 на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Указанное в настоящем информационном сообщении время – Московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении принимается время сервера электронной торговой площадки

**Сведения о предмете торгов:**

**ЛОТ 1:**

**Адрес имущества:** Краснодарский край, г. Сочи, р-н Лазаревский, ул. Центральная, д.56, кв.11

**Объект:** квартира, этаж: 3, кадастровый номер 23:49:0117002:1079

**Общая площадь:** 26,4 кв. м.

**Право собственности:** принадлежит на праве собственности Вербицкой Тамаре Ивановне, запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество № 23-23-46/003/2013-385 от 25.02.2013г.

**Наличие обременений:** Ипотека в силу закона (Договор займа №3В-167-28.04.2017 от 28.04.2017г), закладная в пользу с ООО МКК «Кедр Капитал», запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество №23-23/050-23/050/600/2016-9955/1 от 17.11.2016

**Начальная цена продажи имущества:** 767 965 (семьсот шестьдесят семь тысяч девятьсот шестьдесят пять) руб. 60 коп., НДС не облагается.

**Сумма задатка:** 38 398 (тридцать восемь тысяч триста девяносто восемь) руб. 28 коп..

**Шаг аукциона на повышение:** 7 679 (семь тысяч шестьсот семьдесят девять тысяч) руб. 66 коп..

**ЛОТ 2:**

**Адрес имущества:** Краснодарский край, город Сочи, Хостинский район, с. Барановка, ул. Высокогорная, д. 49/3, кв. 16

**Объект:** квартира, этаж: 2, кадастровый номер 23:49:0306002:3578

**Общая площадь:** 26,4 кв. м.

**Право собственности:** принадлежит на праве собственности Гориновой Ольге Витальевне, запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество № 23-23/050-23/050/802/2016-8305/2 от 15.06.2016

**Наличие обременений:** Ипотека в силу закона (Договор займа №3В-19-24.01.2017 от 24.01.2017 г.), закладная в пользу с ООО МКК «Кедр Капитал», запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество №23:49:0306002:3578-23/050/2017-1 от 09.02.2017

**Начальная цена продажи имущества:** 1 822 400 (один миллион восемьсот двадцать две тысячи четыреста) руб. 00 коп., НДС не облагается.

**Сумма задатка:** 91 120 (девяносто одна тысяча сто двадцать тысяч) руб. 00 коп..

**Шаг аукциона на повышение:** 18 224 (восемнадцать миллионов двести двадцать четыре) руб. 00 коп..

**ЛОТ 3:**

**Адрес имущества:** Краснодарский край, город Краснодар, Калининский сельский округ, поселок Российский, ул. Куликова Поля, д. 17, кв. 64

**Объект:** квартира, этаж: Мансарда № б/н, кадастровый номер 23:43:0130087:6130

**Общая площадь:** 32,3 кв. м.

**Право собственности:** принадлежит на праве собственности Проскурину Сергею Андреевичу, запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество № 23-23/001-23/001/011/2016-142/2 от 28.01.2016

**Наличие обременений:** Ипотека в силу закона (Договор займа №ЗВ-157-12.04.2017 от 12.04.2017 г.), закладная в пользу с ООО МКК «Кедр Капитал», запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество № 23:43:0130087:6130-23/001/2017-1 от 25.04.2017

**Начальная цена продажи имущества:** 407 367 (четыреста семь тысяч триста шестьдесят семь) руб. 50 коп., НДС не облагается.

**Сумма задатка:** 20 368 (двадцать тысяч триста шестьдесят восемь) руб. 38 коп..

**Шаг аукциона на повышение:** 4 073 (четыре тысячи семьдесят три) руб. 68 коп..

**ЛОТ 4:**

**Адрес имущества:** Свердловская область, г Екатеринбург, ул. Серафимы Дерябиной, д 33, кв 55

**Объект:** квартира, этаж: 5, кадастровый номер 66:41:0304028:1838

**Общая площадь:** 42,9 кв. м.

**Право собственности:** принадлежит на праве собственности Колоевой Светлане Ивановне, запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество № 66-66-01/565/2007-098 от 25.07.2007

**Наличие обременений:** Ипотека в силу закона (Договор займа №ЗВ-160-13.04.2017 от 13.04.2017 г.), закладная в пользу с ООО МКК «Кедр Капитал», запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество № 66:41:0304028:1838-66/001/2017-1 от 24.04.2017

**Начальная цена продажи имущества:** 1 372 371 (один миллион триста семьдесят две тысячи триста семьдесят один) руб. 00 коп., НДС не облагается.

**Сумма задатка:** 68 618 (шестьдесят восемь тысяч шестьсот восемнадцать) руб. 55 коп..

**Шаг аукциона на повышение:** 13 723 (тринадцать тысяч семьсот двадцать три) руб. 71 коп..

**ЛОТ 5:**

**Адрес имущества:** Челябинская область, г Челябинск, ул. Чичерина, д 30, кв. 187

**Объект:** квартира, этаж: 7, кадастровый номер 74:36:0601001:3289

**Общая площадь:** 49,8 кв. м.

**Право собственности:** принадлежит на праве собственности Щелканову Сергею Михайловичу, запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество № 74-74/036-74/001/112/2015-253/1 от 10.03.2015

**Наличие обременений:** Ипотека в силу закона (Договор займа №3В-8-19.05.2017 от 19.05.2017 г.), закладная в пользу с ООО МКК «Кедр Капитал», запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество № 74:36:0601001:3289-74/038/2017-1 от 25.05.2017

**Начальная цена продажи имущества:** 1 118 124 (один миллион сто восемнадцать тысяч сто двадцать четыре) руб. 80 коп., НДС не облагается.

**Сумма задатка:** 55 906 (пятьдесят пять тысяч девятьсот шесть) руб. 24 коп..

**Шаг аукциона на повышение:** 11 181 (одиннадцать тысяч сто восемьдесят один) руб. 25 коп..

**ЛОТ 6:**

**Адрес имущества:** Самарская область, г. Тольятти, Комсомольский р-н, ул. Гидротехническая, д.17, кв.343

**Объект:** квартира, этаж: 6, кадастровый номер 63:09:0201060:4824

**Общая площадь:** 49,8 кв. м.

**Право собственности:** принадлежит на праве собственности Солдатенковой Галине Викторовне, запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество № 63-63/009-63/009/342/2016-4264/3 от 28.12.2016

**Наличие обременений:** Ипотека в силу закона (Договор займа oт 04.05.2017 №ЗВ-170-04.05.2017), закладная в пользу с ООО МКК «Кедр Капитал», запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество № 63:09:0201060:4824-63/009/2017-2 от 8.06.2017

**Начальная цена продажи имущества:** 1 062 383 (один миллион шестьдесят две тысячи триста восемьдесят три) руб. 40 коп., НДС не облагается.

**Сумма задатка:** 53 119 (пятьдесят три тысячи сто девятнадцать) руб. 17 коп..

**Шаг аукциона на повышение:** 10 623 (десять тысяч шестьсот двадцать три) руб. 83 коп..

**ЛОТ 7:**

**Адрес имущества:** Республика Башкортостан, г Уфа, р-н Кировский, ул Загира Исмагилова, д 16, кв 57

**Объект:** квартира, этаж: 6, кадастровый номер 02:55:000000:5640

**Общая площадь:** 38,6 кв. м.

**Право собственности:** принадлежит на праве собственности Муртаевой Розалие Динисламовне, запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество № 02-04-01/260/2010-402 от 27.08.2010

**Наличие обременений:** Ипотека в силу закона (Договор займа oт 21.06.2017 №ЗВ-45-21.06.2017), закладная в пользу с ООО МКК «Кедр Капитал», запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество № 02:55:000000:5640-02/101/2017-5 от 03.07.2017

**Начальная цена продажи имущества:** 1 676 639 (один миллион шестьсот семьдесят шесть тысяч шестьсот тридцать девять) руб. 25 коп., НДС не облагается.

**Сумма задатка:** 83 831 (восемьдесят три тысячи восемьсот тридцать один) руб. 96 коп..

**Шаг аукциона на повышение:** 16 766 (шестнадцать тысяч семьсот шестьдесят шесть) руб. 39 коп..

**ЛОТ 8:**

**Адрес имущества:** Самарская область, г. Самара, р-н Куйбышевский, ул. Белорусская, д. 24, кв.29

**Объект:** квартира, этаж: 9, кадастровый номер 63:01:0411006:679

**Общая площадь:** 64,1 кв. м.

**Право собственности:** принадлежит на праве собственности Хе-Чен-Шан Елене Владимировне, запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество № 63-63-01/198/2011-341 от 05.10.2011

**Наличие обременений:** Ипотека в силу закона (Договор займа oт 23.06.2017 №ЗВ-49-23.06.2017), закладная в пользу с ООО МКК «Кедр Капитал», запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество № 63:01:0411006:679-63/001/2017-2 от 05.07.2017

**Начальная цена продажи имущества:** 1 657 475 (один миллион шестьсот пятьдесят семь тысяч четыреста семьдесят пять) руб. 30 коп., НДС не облагается.

**Сумма задатка:** 82 873 (восемьдесят две тысячи восемьсот семьдесят три) руб. 77 коп..

**Шаг аукциона на повышение:** 16 574 (шестнадцать тысяч пятьсот семьдесят четыре) руб. 75 коп..

**ЛОТ 9:**

**Адрес имущества:** Омская область, г Омск, ул Демьяна Бедного, д 93, кв 11

**Объект:** квартира, этаж: 3, кадастровый номер 55:36:090302:13692

**Общая площадь:** 37,2 кв. м.

**Право собственности:** принадлежит на праве собственности Ульяновой Рите Александровне, запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество № 55:36:090302:13692-55/001/2017-1 от 07.02.2017

**Наличие обременений:** Ипотека в силу закона (Договор займа №3В-103-20.02.2017 от 20.02.2017 г.), закладная в пользу с ООО МКК «Кедр Капитал», запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество № 55:36:090302:13692-55/001/2017-2 от 09.03.2017

**Начальная цена продажи имущества:** 1 158 020 (один миллион сто пятьдесят восемь тысяч двадцать) руб. 80 коп., НДС не облагается.

**Сумма задатка:** 57 901 (пятьдесят семь тысяч девятьсот один) руб. 04 коп..

**Шаг аукциона на повышение:** 11 580 (одиннадцать тысяч пятьсот восемьдесят) руб. 21 коп..

**ЛОТ 10:**

**Адрес имущества:** Архангельская область, г Архангельск, наб Северной Двины, д 6, корп 1, кв 58

**Объект:** квартира, этаж: 3, кадастровый номер 29:22:050516:934

**Общая площадь:** 31,7 кв. м.

**Право собственности:** принадлежит на праве собственности Бабиенко Валентину Николаевичу, запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество № 29-29/001-29/001/153/2016-311/2 от 08.11.2016

**Наличие обременений:** Ипотека в силу закона (Договор займа oт 02.03.2017 №3В-114-02.03.2017), закладная в пользу с ООО МКК «Кедр Капитал», запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество № 29:22:050516:934-29/001/2017-1 от 27.04.2017

**Начальная цена продажи имущества:** 1 718 190 (один миллион семьсот восемнадцать тысяч сто девяносто) руб. 40 коп., НДС не облагается.

**Сумма задатка:** 85 909 (восемьсот пять тысяч девятьсот девять) руб. 52 коп..

**Шаг аукциона на повышение:** 17 181 (семнадцать миллионов сто восемьдесят один) руб. 60 коп..

**Порядок проведения торгов**

**Оформление участия в торгах**

Порядок участия в аукционе, проводимом в электронной форме на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» в сети Интернет по адресу [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru), порядок взаимодействия между Организатором торгов, исполняющим функции оператора электронной площадки, Пользователями, Претендентами, Участниками и иными лицами при проведении аукциона, а также порядок проведения торгов регулируется Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников, утвержденным Организатором торгом, размещенным на сайте www.lot-online.ru (далее - Регламент).

К участию в аукционе, проводимом в электронной форме, допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным Организатором торгов, обеспечившие в установленный срок поступление на расчетный счет Организатора торгов установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, Претендент заполняет размещенную на электронной площадке электронную форму заявки и при помощи электронной площадки представляет заявку, подписанную электронно-цифровой подписью, на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

Документы, необходимые для предоставления для участия в торгах в электронной форме:

1. Заявка на участие в аукционе, проводимом в электронной форме, по установленной форме, размещенной на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» в сети Интернет по адресу www.lot-online.ru.

2. Одновременно к заявке претенденты прилагают подписанные электронной цифровой подписью документы:

2.1. Физические лица:

2.1.1. Копии всех листов документа, удостоверяющего личность;

2.1.2. Копия свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе по месту жительства претендента (свидетельство ИНН);

2.1.3. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru (форма № 4-е РАД), заключенный между Претендентом и Организатором торгов.

2.1.4. Платежный документ (копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

2.2. Юридические лица:

2.2.1. Копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус претендента как юридического лица (Устав, свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и др.);

2.2.2. Документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

 2.2.3. Решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой;

2.2.4. Выписку из Единого государственного реестра юридических лиц, полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня проведения торгов.

2.2.5. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru (форма № 4-е РАД), заключенный между Претендентом и Организатором торгов

2.2.6. Платежный документ (копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

2.3. Индивидуальные предприниматели:

2.3.1. Копии всех листов документа, удостоверяющего личность;

2.3.2. Копия свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей;

2.3.3. Копия свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе по месту жительства претендента;

2.3.4. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru (форма № 4-е РАД), заключенный между Претендентом и Организатором торгов;

2.3.5. Платежный документ (копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке;

2.3.6. Выписку из Единого реестра индивидуальных предпринимателей, полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня проведения торгов.

Для участия в аукционе Претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке (договора присоединения), путем перечисления денежных средств на один из расчетных счетов Организатора торгов АО «Российский аукционный дом» ИНН 7838430413, КПП 783801001

- №40702810855230001547 в Северо-Западном банке ПАО Сбербанка России г. Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;

- №40702810935000014048 в ПАО «Банк Санкт-Петербург», к/с 30101810900000000790, БИК 044030790;

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), размещенной на сайте www.auction-house.ru.

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления Претендентом задатка на расчётный счет Организатора торгов, указанный в сообщении о проведении аукциона. Фактом внесения денежных средств, в качестве задатка на участие в торгах, и подачей заявки, Претендент на участие в торгах подтверждает согласие со всеми условиями проведения торгов, опубликованными в настоящем информационном сообщении.

Задаток подлежит перечислению Претендентом на счет Организатора торгов после заключения Договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно Претендентом единовременным платежом. Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы Задатка на один из указанных счетов. В случае, когда сумма Задатка от Претендента не зачислена на расчетный счет Организатора торгов на дату, указанную в информационном сообщении, Претендент не допускается к участию в аукционе. Представление Претендентом платежных документов с отметкой об исполнении при этом во внимание Организатором торгов не принимается.

**В платежном документе в графе «назначение платежа» должна содержаться ссылка на реквизиты Договора о задатке, информацию о дате аукциона, номере лота и адресе объекта (Пример заполнения: Задаток, договор №\_\_\_\_\_, торги хх.хх.ххххг., помещ.: г.\_\_\_\_, ул. \_\_\_\_).**

**Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.**

Заявки и документы Претендентов рассматриваются Организатором торгов и оформляются протоколом определения участников торгов. Претендент приобретает статус участника торгов с момента подписания протокола определения участников торгов и публикации его на электронной торговой площадке.

Ознакомиться с Правилами проведения аукциона, с формой заявки, условиями договора о задатке, а также иными сведениями об объекте, выставленном на торги, можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, офис 209 и на официальном сайте в Интернете [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru)

**Телефоны для справок: 8 (800) 777-57-57, 8 (3452) 69-19-29**

**Организатор торгов отказывает Претенденту в допуске к участию если:**

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным Регламентом;

- Претендентом не предоставлены необходимые документы, либо представлен не полный пакет документов, либо предоставленные Претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;

- поступление задатка на один из счетов, указанных в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на момент определения Участников;

- заявка поступила после истечения срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;

- заявка и представленные документы поданы лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий.

Организатор торгов оставляет за собой право отказать Претенденту в приеме и регистрации заявки на участие в торгах, если Претендент, ранее принимавший участие в торгах, проводимых организатором торгов, уклонялся (отказался) от подписания протокола подведения итогов торгов, подписания в установленный срок договора, подлежащего заключению по итогам торгов, оплаты цены Имущества, определенной по итогам торгов, за вычетом суммы ранее внесенного задатка.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации. Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

В электронном аукционе могут принимать участие только Претенденты, признанные Организатором торгов в установленном порядке его Участниками.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

**Порядок проведения и подведения итогов аукциона**

Порядок проведения торгов на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» в сети Интернет по адресу www.lot-online.ru, установлен в Разделе 8 Регламента.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения торгов, указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов в течение 5 (пяти) банковских дней со дня принятия решения.

Победителем электронного аукциона признается Участник, предложивший наиболее высокую цену.

Торги признаются несостоявшимся в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие в торгах либо ни один из Претендентов не признан Участником торгов;

- ни один из Участников торгов не сделал предложения по цене имущества;

- лицо, выигравшее открытый аукцион, не внесло покупную цену.

Процедура электронного аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона. Информация об итогах торгов размещается в открытой части электронной площадки после оформления Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона.

В случае поступления на участие в аукционе одной заявки, Единственный участник открытого аукциона признается Победителем аукциона, договор купли продажи Имущества заключается с Победителем аукциона (Единственным участником аукциона) по начальной цене, установленной настоящим сообщением.

Процедура электронного аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона. Информация об итогах торгов размещается в открытой части электронной площадки после оформления Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона.

**Победитель аукциона (Единственный участник) в течение 5 (пяти) дней после подписания протокола подведения итогов аукциона обязан внести сумму, определенную по итогам торгов, за вычетом ранее внесенного задатка, на счет Организатора аукциона. В случае не внесения оставшейся суммы цены продажи Имущества в установленный срок задаток не возвращается.**

**В течение 5 (пяти) дней с момента внесения покупной цены Победителем аукциона, Организатор аукциона заключает с ним договор купли-продажи.**

Договор купли продажи, протокол о результатах открытого аукциона, соответствующее решение суда (третейского суда), а также иные документы в соответствии с действующим законодательством РФ, являются основанием для внесения необходимых записей в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним

Переход права собственности регистрируется в одностороннем порядке на основании заявления лица, выигравшего открытый аукцион на основании представления договора купли продажи, протокол о результатах открытого аукциона, соответствующее решение суда (третейского суда), а также иные документы в соответствии с действующим законодательством РФ, соответственно лицом, выигравшим аукцион. Заявления от должника не требуется

На момент заключения Договора купли продажи, возможно наличие задолженности обслуживающим коммунальным службам и организациям по содержанию Объекта и общего имущества в многоквартирном доме, в котором расположен Объект, включая, но не ограничиваясь, - по оплате коммунальных услуг, капитального ремонта. По адресу расположения Объекта могут быть зарегистрированы и проживать третьи лица. Указанные обстоятельства не является препятствием к заключению Договора купли-продажи. Все действия и расходы по выселению и снятию с регистрационного учета третьих лиц, выполняет и несет Покупатель собственными силами и за свой счет