**Нежилые помещения в Омской области**

**Дата и время проведения торгов**: 15.12.2017г. в 11:00

**Начало приема заявок**: 13.11.2017г. с 10:00

**Окончание приема заявок**: 13.12.2017г. в 17:00

**Задаток должен поступить** не позднее 13.12.2017г.

**Организатор торгов**: Тюменский филиал АО «Российский аукционный дом»

**Вид объекта**: нежилое помещение

**Тип**: открытый английский аукцион

**Место проведения**: электронная торговая площадка lot-online.ru

**Телефоны для справок**: 8-800-777-57-57, 8 (3452) 69-19-29

**Телефоны службы технической поддержки lot-online.ru:** 8-800-777-57-57, доб. 233, 231

**Информационное сообщение**

**Тюменский филиал АО «Российский аукционный дом»** (далее – Организатор торгов), действуя в соответствии с договором поручения, сообщает о проведении электронных торгов по продаже имущества, принадлежащего на праве собственности Публичное акционерное общество «Сбербанк России» (ПАО Сбербанк).

**Электронный аукцион**, открытый по составу участников и по форме подачи предложений по цене с применением метода повышения начальной цены (английский аукцион), будет проводиться на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

**Прием заявок,** с прилагаемыми к ним документами, осуществляется на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) **с 13 ноября 2017 года по 13 декабря 2017 года.**

Определение участников торгов и оформление протокола определения участников аукциона осуществляется **14 декабря** **2017 года в 09:00.**

Аукцион и подведение итогов аукциона состоится **15 декабря 2017 года в 11:00** на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Указанное в настоящем информационном сообщении время – Московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении принимается время сервера электронной торговой площадки.

**Сведения о предмете торгов:**

**ЛОТ 1:**

**Адрес имущества:** Омская область, р-н Черлакский, рп Черлак, ул. Ленина, д. 95

**Объект:** помещение 3П, этаж: 2,1, общей площадью 1074,9 кв.м., кадастровый номер 55:31:111101:5380, помещение 6П, этаж: 1, общей площадью 514,1 кв.м., кадастровый номер 55:31:111101:5381, помещение 4П, этаж: антресольный, общей площадью 34,5 кв.м., кадастровый номер 55:31:111101:5382, помещение 5П, этаж: цокольный, общей площадью 30,9 кв.м., кадастровый номер 55:31:111101:5407, расположенные на 94/100 доли земельного участка, категория земель: Земли населенных пунктов, разрешенное использование: для общественно-деловых целей, для размещения административных и офисных зданий, кадастровый номер 55:31:111101:1742

**Общая площадь Помещений:** 1654,4 кв.м.

**Общая площадь Земельного участка:** 2354 кв.м.

**Наличие обременений:** реализация осуществляется с условием обязательной передачи во временное владение и пользование (аренду) продавцу в помещении 6П нежилые помещения площадью 259,90 кв.м.(+/- 20 кв.м.)..

**Начальная цена продажи имущества:** 16 202 000 (шестнадцать миллионов двести две тысячи) рублей 00 копеек, в том числе:

- стоимость Помещения 3П в размере 9 753 000 (девять миллионов семьсот пятьдесят три тысячи) рублей 00 копеек, в том числе НДС 18%;

- стоимость Помещения 6П в размере 5 875 000 (пять миллионов восемьсот семьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек, в том числе НДС 18%;

- стоимость Помещения 4П в размере 142 000 (сто сорок две тысячи) рублей 00 копеек, в том числе НДС 18%;

- стоимость Помещения 5П в размере 105 000 (сто пять тысяч) рублей 00 копеек, в том числе НДС 18%;

- стоимость Земельного участка в размере 327 000 (триста двадцать семь тысяч) рублей 00 копеек, НДС не облагается

**Сумма задатка:** 1 000 000 (один миллион) рублей 00 копеек.

**Шаг аукциона на повышение:** 200 000 (двести тысяч) рублей 00 копеек.

**ЛОТ 2:**

**Адрес имущества:** Омская область, Любинский район, рп Красный Яр, ул. Первомайская, д. 12А

**Объект:** Здание административное, назначение: нежилое, количество этажей: 2, в том числе подземных: 1, кадастровый номер 55:11:020221:42, расположенное на 87/100 доли в общей долевой собственности Земельном участке: Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под производственные нужды, общей площадью: 1270,3 кв.м., кадастровый номер 55:11:020221:12

**Общая площадь Здания:** 387 кв. м.

**Наличие обременений:** отсутствуют.

**Начальная цена продажи имущества:** 4 957 000 (четыре миллиона девятьсот пятьдесят семь тысяч) рублей 00 копеек, в том числе:

- стоимость Здания составляет 4 726 000 (четыре миллиона семьсот двадцать шесть тысяч) рублей 00 копеек, в том числе НДС 18%;

- стоимость Земельного участка составляет 231 000 (двести тридцать одна тысяча) рублей 00 копеек, НДС не облагается

**Сумма задатка:** 450 000 (четыреста пятьдесят тысяч) рублей.

**Шаг аукциона на повышение:** 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

**Порядок проведения торгов**

**Оформление участия в торгах**

Порядок участия в аукционе, проводимом в электронной форме на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» в сети Интернет по адресу [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru), порядок взаимодействия между Организатором торгов, исполняющим функции оператора электронной площадки, Пользователями, Претендентами, Участниками и иными лицами при проведении аукциона, а также порядок проведения торгов регулируется Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников, утвержденным Организатором торгом, размещенным на сайте www.lot-online.ru (далее - Регламент).

К участию в аукционе, проводимом в электронной форме, допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным Организатором торгов, обеспечившие в установленный срок поступление на расчетный счет Организатора торгов установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, Претендент заполняет размещенную на электронной площадке электронную форму заявки и при помощи электронной площадки представляет заявку, подписанную электронно-цифровой подписью, на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

Документы, необходимые для предоставления для участия в торгах в электронной форме:

1. Заявка на участие в аукционе, проводимом в электронной форме, по установленной форме, размещенной на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» в сети Интернет по адресу www.lot-online.ru.

2. Одновременно к заявке претенденты прилагают подписанные электронной цифровой подписью документы:

2.1. Физические лица:

2.1.1. Копии всех листов документа, удостоверяющего личность;

2.1.2. Копия свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе по месту жительства претендента (свидетельство ИНН);

2.1.3. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru (форма № 4-е РАД), заключенный между Претендентом и Организатором торгов.

2.1.4. Платежный документ (копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

2.2. Юридические лица:

2.2.1. Копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус претендента как юридического лица (Устав, свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и др.);

2.2.2. Документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

 2.2.3. Решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой;

2.2.4. Выписку из Единого государственного реестра юридических лиц, полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня проведения торгов.

2.2.5. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru (форма № 4-е РАД), заключенный между Претендентом и Организатором торгов

2.2.6. Платежный документ (копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

2.3. Индивидуальные предприниматели:

2.3.1. Копии всех листов документа, удостоверяющего личность;

2.3.2. Копия свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей;

2.3.3. Копия свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе по месту жительства претендента;

2.3.4. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru (форма № 4-е РАД), заключенный между Претендентом и Организатором торгов;

2.3.5. Платежный документ (копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке;

2.3.6. Выписку из Единого реестра индивидуальных предпринимателей, полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня проведения торгов.

Для участия в аукционе Претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке (договора присоединения), путем перечисления денежных средств на один из расчетных счетов Организатора торгов АО «Российский аукционный дом» ИНН 7838430413, КПП 783801001

- №40702810855230001547 в Северо-Западном банке ПАО Сбербанка России г. Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;

- №40702810935000014048 в ПАО «Банк Санкт-Петербург», к/с 30101810900000000790, БИК 044030790;

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), размещенной на сайте www.auction-house.ru.

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления Претендентом задатка на расчётный счет Организатора торгов, указанный в сообщении о проведении аукциона. Фактом внесения денежных средств, в качестве задатка на участие в торгах, и подачей заявки, Претендент на участие в торгах подтверждает согласие со всеми условиями проведения торгов, опубликованными в настоящем информационном сообщении.

Задаток подлежит перечислению Претендентом на счет Организатора торгов после заключения Договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно Претендентом единовременным платежом. Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы Задатка на один из указанных счетов. В случае, когда сумма Задатка от Претендента не зачислена на расчетный счет Организатора торгов на дату, указанную в информационном сообщении, Претендент не допускается к участию в аукционе. Представление Претендентом платежных документов с отметкой об исполнении при этом во внимание Организатором торгов не принимается.

**В платежном документе в графе «назначение платежа» должна содержаться ссылка на реквизиты Договора о задатке, информацию о дате аукциона, номере лота и адресе объекта (Пример заполнения: Задаток, договор №\_\_\_\_\_, торги хх.хх.ххххг., помещ.: г.\_\_\_\_, ул. \_\_\_\_).**

**Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.**

Заявки и документы Претендентов рассматриваются Организатором торгов и оформляются протоколом определения участников торгов. Претендент приобретает статус участника торгов с момента подписания протокола определения участников торгов и публикации его на электронной торговой площадке.

Ознакомиться с Правилами проведения аукциона, с формой заявки, условиями договора о задатке, а также иными сведениями об объекте, выставленном на торги, можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, офис 209 и на официальном сайте в Интернете [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru)

**Телефоны для справок: 8 (800) 777-57-57, 8 (3452) 69-19-29**

**Организатор торгов отказывает Претенденту в допуске к участию если:**

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным Регламентом;

- Претендентом не предоставлены необходимые документы, либо представлен не полный пакет документов, либо предоставленные Претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;

- поступление задатка на один из счетов, указанных в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на момент определения Участников;

- заявка поступила после истечения срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;

- заявка и представленные документы поданы лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий.

Организатор торгов оставляет за собой право отказать Претенденту в приеме и регистрации заявки на участие в торгах, если Претендент, ранее принимавший участие в торгах, проводимых организатором торгов, уклонялся (отказался) от подписания протокола подведения итогов торгов, подписания в установленный срок договора, подлежащего заключению по итогам торгов, оплаты цены Имущества, определенной по итогам торгов, за вычетом суммы ранее внесенного задатка.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации. Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

В электронном аукционе могут принимать участие только Претенденты, признанные Организатором торгов в установленном порядке его Участниками.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

**Порядок проведения и подведения итогов аукциона**

Порядок проведения торгов на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» в сети Интернет по адресу www.lot-online.ru, установлен в Разделе 8 Регламента.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения торгов, указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов в течение 5 (пяти) банковских дней со дня принятия решения.

Победителем электронного аукциона признается Участник, предложивший наиболее высокую цену.

Торги признаются несостоявшимся в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие в торгах либо ни один из Претендентов не признан Участником торгов;

- к участию в торгах допущен только один Претендент;

- ни один из Участников торгов не сделал предложения по цене имущества.

Процедура электронного аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона. Информация об итогах торгов размещается в открытой части электронной площадки после оформления Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона.

**Договор купли-продажи заключается между Продавцом и Победителем аукциона (Покупателем) в течении 10 (десяти) рабочих дней после подведения итогов аукциона.**

**Оплата цены продажи Объекта производится Покупателем (Победителем аукциона, Единственным участником аукциона) путем безналичного перечисления денежных средств на счет Продавца, в течении 10 (десяти) банковских дней с даты заключения договора купли-продажи.**

**Договор купли-продажи по ЛОТу №1 заключается с Победителем торгов (Единственным участником) с условием обязательной передачи во временное владение и пользование (аренду) Продавцу в реализованном Имуществе нежилые помещения: в помещении 6П помещения площадью 259,90 кв.м.. Арендная ставка, устанавливается в размере 204,02 руб./кв.м., с учетом НДС. Арендная ставка включает в себя: плата за пользование помещением, соответствующей частью земельного участка, эксплуатационные расходы. Арендная ставка может ежегодно по соглашению Сторон (за исключением первых двух лет с момента подписания долгосрочного договора аренды) может увеличиваться в размере, не превышающем индекс уровня инфляции сложившийся за 12 (двенадцать) предыдущих месяцев, в соответствии с данными Федеральной службы государственной статистики по Омской области по отношению к величине арендной ставке, действующей в последний месяц предшествующего года, но не более 5% от величины арендной ставки. С даты подписания настоящего Договора и акта приема – передачи до государственной регистрации перехода права собственности в Регистрационном органе Имущества от Продавца к Покупателю Продавец занимает нежилые помещения Объекта общей площадью 259,90 кв.м., соответствующую часть Земельного участка и внутри дворовую часть Земельного участка на безвозмездной основе.**

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию только одного участника, Договор купли-продажи может быть заключен с Единственным участником аукциона по цене, не ниже начальной цены, установленной для торгов, в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты подписания протокола об итогах аукциона.

 Договор купли-продажи и протокол об итогах электронного аукциона являются основанием для внесения необходимых записей в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним.