

ДОГОВОР ПОРУЧЕНИЯ № 5/П

«11» Сентября 2017 г.

г. Москва

Общество с ограниченной ответственностью «Береза», в лице конкурсного управляющего Ишковой Светланы Валерьевна действующего на основании Решение Арбитражного суда Калужской области от 01.11.2017 г. по делу №23-292/16, именуемое в дальнейшем «**Доверитель**», и **Автономная некоммерческая организация «Специализированная организация «Межрегиональный аукционный центр»**, в лице заместителя генерального директора Федорина Михаила Валерьевича, действующего на основании Устава организации, именуемая в дальнейшем «**Поверенный**», с другой стороны, заключили настоящий договор (далее по тексту – «Договор») о нижеследующем:

ПРЕАМБУЛА

Поверенный не является заинтересованным или аффилированным лицом в отношении ООО «Береза», конкурсного управляющего, кредиторов и дебиторов ООО «Береза», Поверенный не является коммерческим представителем.

1. Предмет договора

1.1. Доверитель поручает, а Поверенный обязуется организовать комплекс мероприятий по проведению торгов, а именно провести рекламную кампанию через СМИ, Интернет, адресную рассылку, направленную на поиск и подбор потенциальных участников торгов; организовать и провести торги либо, если торги не состоятся организовать продажу имущества должника посредством публичного предложения (далее по тексту – «поручение»), по продаже имущества, принадлежащего должнику ООО «Береза», находящегося в залоге у ПАО Сбербанк . Перечень реализуемого имущество :

№ Лота	Наименование и краткая характеристика объекта	Рыночная стоимость в рублях (без НДС)	Номер отчета об оценке	Залогодержатель
--------	---	---------------------------------------	------------------------	-----------------

1.	<p>1) Земельный участок, категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и иного специального назначения, разрешенное использование: под автозаправочную станцию, общая площадь 8000 кв.м., адрес объекта: Местоположение, установлено относительно ориентира, расположенного к границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская область, Жуковский район, 105 км. Киевского шоссе;</p> <p>2) Здание операторской, назначение: нежилое, общая площадь 96,9 кв.м., адрес объекта: Калужская область, Жуковский район, Муниципальное образование сельское поселение деревня Верховье, 105 км автодороги М3 «Москва-Украина»;</p> <p>3) Емкость №1 с напорной технологической системой;</p> <p>4) Емкость №2 с напорной технологической системой;</p> <p>5) Емкость №3 с напорной технологической системой;</p> <p>6) Емкость №4 с напорной технологической системой;</p> <p>7) Емкость №5 с напорной технологической системой;</p> <p>8) Емкость №6 с напорной технологической системой;</p> <p>9) Аварийный резервуар;</p> <p>10) ТНК «Нара» 28-3 с ОУ;</p> <p>11) Навес 3 шт.</p>	7 712 000 руб.	5534-0517/1	<p>ПАО «Сбербанк России»</p>
	Итого:	7 712 000руб.		

1.2. Начальная стоимость имущества, определенная Отчетом № 5534-0517/1 Об рыночной стоимости недвижимого имущества.

1.3. Поверенный обязан исполнить поручение в течение всего срока реализации имущества.

1.4. Электронную площадку и оператора электронной площадки выбирает Поверенный.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Доверитель обязан:

2.1.1. Предоставить Поверенному в момент заключения Договора документы, подтверждающие его право на Имущество, техническую, а также иную документацию.

2.1.2. Предоставить оригиналы документов, необходимых для поручения.

2.1.3. Уплатить Поверенному вознаграждение в порядке и сроки, предусмотренные Договором.

2.1.4. Выдать Поверенному доверенность на совершение юридических действий, необходимых для исполнения настоящего Договора, без права передоверия.

2.1.5. Без промедления принять от Поверенного все полученное им в соответствии с Договором.

2.1.6. Обеспечить лицам, желающим принять участие в торгах:

- доступ к Имуществу.

2.1.7. Обеспечить возврат задатков участникам в случаях, установленных Положением о порядке реализации имущества ООО «Береза», не позднее 5 (Пяти) банковских дней после подписания протокола о результатах торгов.

2.2. Поверенный обязан:

2.2.1. Исполнить данное поручение лично в течение срока действия настоящего Договора.

2.2.2. Осуществить мероприятия по организации и проведению торгов по продаже Имущества в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации, настоящим Договором и Положением о порядке реализации имущества ООО «Береза» в ходе конкурсного производства на открытых торгах (по составу участников и форме подачи предложений по цене) в форме аукциона, в том числе:

- утвердить состав аукционной комиссии;

- обеспечить прием заявок для участия в торгах;

- организовать ознакомление потенциальных покупателей с Имуществом;

- оформить протоколы, связанные с проведением торгов.

2.1.3. Обеспечить публикацию в СМИ информационного сообщения о предстоящих торгах.

2.2.4. В случае если проведенные торги будут признаны несостоявшимися, организовать и провести повторные торги по продаже Имущества.

2.2.5. В случае если повторные торги признаны несостоявшимися, организовать продажу имущества должника посредством публичного предложения

2.2.6. Обязуется предоставлять Доверителю необходимую ему информацию, соблюдая при этом условия ее полноты, достоверности и своевременности.

2.2.7. По исполнению Договора или его прекращении до исполнения без промедления возвратить Доверителю доверенность, срок действия которой не истек.

2.2.9. Стороны обязуются не разглашать сведения, касающиеся исполнения поручения.

3. Срок Договора

3.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами принятых на себя обязательств по нему.

4. Вознаграждение и порядок расчетов

4.1. За выполненные комплекс работ по организацию торгов Доверитель выплачивает Поверенному вознаграждение в размере 3% (три процента) от стоимости реализации имущества.

4.2. Доверитель обязан компенсировать Поверенному накладные расходы Поверенного, возникшие в связи с исполнением поручения.

4.3. Денежные средства, вырученные от продажи Имущества на торгах, в том числе задатки, поступают на счет Поверенного.

4.4. Поверенный осуществляет перечисление денежных средств на расчетный счет Доверителя в течение 15 (пятнадцати) дней с момента возникновения (государственной регистрации) у Победителя торгов права собственности на проданное имущество.

4.4. В течение 3 (Трех) банковских дней после подписания Акта приема-передачи выполненных работ (Приложение №1), Доверитель обязан перечислить Поверенному сумму причитающегося ему вознаграждения, определенную в соответствии с п.п. 4.1., 4.2. настоящего Договора, на расчетный счет Поверенного.

5. Форс-мажор

5.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение либо несвоевременное исполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших

после заключения Договора в результате событий чрезвычайного характера, которые сторона не могла ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами (форс - мажор).

К таким событиям чрезвычайного характера относятся: наводнение, пожар, землетрясение, взрыв, шторм, оседание почвы, эпидемии и иные явления природы, а также война или военные действия, забастовка в отрасли или регионе, принятие органами государственной власти или управления решения, повлекшего невозможность исполнения настоящего Договора.

5.2. При наступлении или прекращении указанных в п. 5.1. Договора обстоятельств сторона по настоящему Договору, для которой создалась невозможность исполнения ее обязательств по настоящему Договору, должна немедленно известить другую Сторону, приложив соответствующие извещение.

5.3. При отсутствии своевременного извещения, предусмотренного в п. 5.2. Договора, Сторона обязана возместить другой Стороне убытки, причиненные неизвещением или несвоевременным извещением.

5.4. Наступление форс-мажорных обстоятельств влечет увеличение срока исполнения Договора на период их действия.

5.5. Стороны обязуются после устранения форс-мажорных обстоятельств принять все меры для ликвидации последствий и уменьшения причиненного вреда.

6. Прочие условия

6.1. Настоящий Договор составлен в двух оригинальных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

6.2. Поверенный не несет ответственности за недостоверность информации, предоставленной ему Доверителем.

6.3. Поверенный несет непосредственную имущественную и иную, предусмотренную законом ответственность перед Доверителем за убытки, причиненные Доверителю по вине Поверенного при исполнении настоящего Договора.

6.4. Вся корреспонденция в соответствии с Договором считается направленной надлежащим образом, если она направлена факсимильной связью с подтверждением об отправлении, заказным письмом с уведомлением о вручении или курьером с распиской о вручении.

Стороны будут направлять уведомления:

Доверителя, адресованные Поверенному Россия, г. Москва,

Георгиевский пер., д. 1, корпус 1, к. 112.

Поверенного, адресованные Доверителю по адресу: Россия, г. Москва, 115172, Саринский проезд, дом 2, офис 1 и телефонам:

Доверителя - 911 - 71 -75.

Поверенного – (495) 626 49 12.

6.7. В случае изменения адреса и/или реквизитов любой из Сторон, извещение о таком изменении должно быть направлено другой Стороне в пятидневный срок. До получения другой Стороной измененных реквизитов все исполненное и/или отправленное ей в соответствии с прежними адресами и/или реквизитами считается исполненным и/или отправленным надлежащим образом.

7. Адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон

Доверитель:

ЗАКАЗЧИК:

ООО «Береза»

ИНН 4025044173, ОГРН 1024000629278,
249185, Калужская область,
г. Кремёнки, ул. Ленина, д. 2

ОТ ЗАКАЗЧИКА:

_____/Ишкова С.В.
М.П.

Поверенный:

Автономная некоммерческая организация

«Специализированная организация

«Межрегиональный аукционный центр»

142700, Россия, Московская область, г.

Видное, проспект Ленинского Комсомола, д.1

в

ИНН/КПП 5003059717/500301001

р/сч 40703810901030000003

в КБ «СДМ-БАНК» (ОАО) г. Москва

БИК 044525685

Кор/сч 30101810845250000685

Заместитель генерального директора

_____Федорин М.В.