**ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА**

г. Воронеж   «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 года

Финансовый управляющий гражданки Чусовой Лилии Николаевны Иванов Артем Николаевич, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», действующий на основании решения Арбитражного суда Воронежской области от 22.02.2017. по делу А14-14597/2017 с одной стороны, и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны,

заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. **Предмет договора**

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять и оплатить на условиях настоящего договора следующее имущество – **Индивидуальный жилой дом, назначение: жилое, 1-этажный, общая площадь 135,7 кв.м, местонахождение объекта: г. Воронеж, ул. Юности, дом 1, общая долевая собственность, доля в праве 1/2, кадастровый номер 36-34-1:00-00-00:008377** принадлежащий на праве собственности Чусовой Лилии Николаевне, признанной несостоятельной (банкротом) определением Арбитражного суда Воронежской области по делу А14-14597/2017.

1.2. На момент заключения настоящего договора отчуждаемое Продавцом по настоящему договору имущество свободно от прав третьих лиц, не является предметом имущественных споров, под арестом не состоит, находится в залоге у банка ВТБ24.

1.3. Состояние и комплектность Имущества проверены Покупателем до подписания настоящего Договора. Покупатель уведомлен о том, что имущество продается в рамках процедуры банкротства и согласен с тем, что при продаже действует принцип «осмотрено-одобрено». Финансовый управляющий не несет ответственности за качество продаваемого имущества.

1.4. Продажа имущества производится в рамках Положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества, утвержденного залоговым кредитором ВТБ24.

**2. Цена и расчеты по договору**

2.1. Цена, Имущества, указанного в п. 1.1 настоящего Договора, составляет **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** руб. (НДС не облагается).

2.2. Оплата определенной в п.2.1. настоящего договора стоимости имущества осуществляется Покупателем путем перечисления денежных средств на р/с в течение 30 календарных дней со дня подписания Договора.

2.3. Задаток за участие в торгах в форме аукциона по лоту **№ 1**, внесенный на р/с, в размере 20% засчитывается в счет оплаты Имущества.

**3. Порядок приема-передачи имущества и переход права собственности**

3.1. Продавец обязан в срок 3 дней с момента полной оплаты имущества передать его Покупателю по Акту приема-передачи. Одновременно с передачей самого Имущества Покупателю передаются паспорт транспортного средства, свидетельство о гос. регистрации транспортного средства, комплект ключей.

3.2. Акт приема-передачи имущества подписывается уполномоченными представителями сторон и является неотъемлемой частью настоящего Договора.

3.3. Право собственности на Имущество переходит к Покупателю после полной его оплаты.

**4. Ответственность сторон и порядок разрешения споров**

4.1. В случае неисполнения Сторонами обязательств, установленных настоящим договором, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

4.2. Имущество возврату не подлежит.

4.3. Все споры и (или) разногласия, возникающие у Сторон из настоящего договора, разрешаются в арбитражном суде Воронежской области.

**5. Заключительные положения**

5.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного выполнения Сторонами принятых на себя обязательств по настоящему договору.

5.2. Договор может быть расторгнут Продавцом в одностороннем порядке в случае нарушения Покупателем п. 2.2. Договора.

5.3. Все изменения и дополнения к настоящему договору имеют юридическую силу лишь в случае, если они составлены в письменной форме, подписаны надлежащим образом уполномоченными лицами Сторон и скреплены печатью.

5.4. Договор считается расторгнутым в случае неосуществления оплаты имущества в течение двух месяцев с даты заключения настоящего договора.

5.5. Настоящий договор составлен в двух подлинных идентичных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

**6. Реквизиты и подписи сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:** | **Покупатель:** |
| **Финансовый управляющий гражданки** **Чусовой Л.Н.**Иванов Артем НиколаевичИНН 753006896502СНИЛС 152-524-092 38адрес для корреспонденции: 394088,г.Воронеж,ул.Владимира Невского,д.14,оф407 E-mail: 2660088@gmail.comтел. 84732333794**Должник:****Чусова Л.Н.**Дата рождения 19.09.1967СНИЛС 126-858-26291ИНН 366107106046Финансовый управляющий\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.Н. Иванов |  |
| м.п. | м.п. |