**Договор о задатке №7a427-л1-з2\_\_**

г. Москва «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2017 г.

ООО «Ассет Менеджмент», действующее по Договору поручения №7а427 от своего имени, за счет и по поручению ПАО Сбербанк, в лице генерального директора Ливкина И.О., действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем Организатор продажи (торгов), с одной стороны, и\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_­­­­­­­­­­­­­\_\_\_\_\_\_\_,

*(полное наименование Претендента)*

Действующее на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем Претендент, с другой стороны, при совместном именовании в дальнейшем Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. Претендент перечисляет Организатору продажи задаток для участия в продаже посредством публичного предложения имущества, принадлежащего Сбербанк (далее – Продавец).

1.2. Задаток вносится в счет обеспечения подписания протокола об итогах продажи и договора купли-продажи имущества, заключенного с ПАО Сбербанк.

**Выставленное на продажу имущество:**

**Лот №1:** Торговый центр под административный комплекс со встроенными торговыми помещениями, кадастровый № 78:13:0007420:6668, назначение: нежилое, площадью 2 983 кв.м., количество этажей: 5, в том числе подземных: 1, расположенный на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, улица Софийская, дом 79, лит. А, кадастровый номер 78:13:0007420:30, площадь 3243 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения объектов торговли.

**Место нахождения Имущества:** г. Санкт-Петербург, улица Софийская, дом 79А.

**Существующие ограничения (обременения):** отсутствуют.

**Начальная цена имущества (цена на первом интервале):** 145 000 000 (сто сорок пять миллионов) рублей с учетом НДС

**Цена имущества на втором интервале:** 125 000 000 (сто двадцать пять миллионов) рублей с учетом НДС

**Цена имущества на третьем интервале (цена отсечения):** 106 250 000 (сто шесть миллионов двести пятьдесят тысяч) рублей с учетом НДС

**Интервал торгов (срок, по истечении которого последовательно снижается начальная цена):** 3 периода по 2 дня каждый.

**Размер задатка:** 14 500 000 рублей (четырнадцать миллионов пятьсот тысяч) (НДС не облагается).

1.3. В случае признания Претендента победителем по продаже имущества и подписания договора купли-продажи, задаток, внесенный Претендентом, перечисляется Организатором продажи Продавцу в счет оплаты имущества, выставленного на продажу.

1.4. В случае если Претендент будет признан победителем и откажется от подписания протокола об итогах или договора купли-продажи, задаток Претенденту не возвращается.

1.5. Организатор продажи возвращает Претенденту задаток в полном объеме, в случае если:

1.5.1.  Претендент не допущен к участию в продаже.

1.5.2.  Претендент не признан победителем.

1.5.3.  Претендент в установленном порядке отозвал свою зарегистрированную заявку об участии в продаже до ее начала.

1.5.4.  Продажа признана несостоявшейся не по вине Претендента.

**2. Обязанности Претендента**

2.1.1. Внести задаток в размере14 500 000 рублей (четырнадцать миллионов пятьсот тысяч) (НДС не облагается) до **20 декабря 2017 г.**

**Банковские реквизиты Организатора продажи:**  
**р/с 40702810138110101030 в ПАО СБЕРБАНК ИНН 7737045060, КПП 770101001, к/с 30101810400000000225, БИК 044525225.**

**3. Обязанности Организатора продажи**

3.1. Организатор принимает на себя следующие обязанности:

3.1.1. Перечислить Продавцу задаток, внесенный Претендентом, в счет оплаты приобретаемого имущества, в случае признания Претендента победителем и подписания им договора купли-продажи.

3.1.2. Возвратить Претенденту задаток путем перечисления на расчетный счет Претендента в течение 5 (Пяти) банковских дней в случаях, указанных в п.1.5. настоящего Договора.

**4. Ответственность Сторон**

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязанностей по настоящему Договору Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством РФ.

**5. Особые условия**

5.1. Копия договора, передаваемая по факсимильной связи или по электронной почте, признается сторонами юридически полноценной, однако стороны обязуются в течение 30 (Тридцати) дней обменяться подлинниками договора на бумажном носителе.

**6. Срок действия Договора**

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до исполнения Сторонами своих обязанностей в полном объеме.

6.2. Настоящий Договор подписан в 2-х экземплярах (по одному каждой из Сторон), имеющих одинаковую юридическую силу.

**7. Адреса и реквизиты Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Организатор аукциона:**  **ООО «Ассет Менеджмент»**  Адрес:  101000, Москва, ул. Мясницкая, д. 44/1,  строение 4.  р/с 40702810138110101030  в ПАО СБЕРБАНК  ИНН 7737045060, КПП 770101001,  к/с 30101810400000000225,  БИК 044525225.  Тел./Факс: 8 (495) 737-53-53 | **Претендент:** |

**Подписи Сторон:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Организатор аукциона:** | **Претендент:** |
| **Генеральный директор**  **ООО «Ассет Менеджмент»**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И.О. Ливкин**  **М.П.** | ***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***  **М.П.** |