**Договор о задатке №7a428-л1-з2\_\_**

г. Москва «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2017 г.

ООО «Ассет Менеджмент», действующее по Договору поручения №7а428 от своего имени, за счет и по поручению ПАО Сбербанк, в лице генерального директора Ливкина И.О., действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем Организатор аукциона (торгов), с одной стороны, и\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_­­­­­­­­­­­­­\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

*(полное наименование Претендента)*

Действующее на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем Претендент, с другой стороны, при совместном именовании в дальнейшем Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. Претендент перечисляет Организатору аукциона задаток для участия в аукционе по реализации Права (требования), принадлежащего ПАО Сбербанк (далее – Продавец).

1.2. Задаток вносится в счет обеспечения подписания протокола об итогах аукциона и договора уступки Права, заключенного с ПАО Сбербанк.

**Выставленное на продажу имущество (далее Права (требования)):**

**Лот №1:**

Права (требования) к Коробову Юрию Анатольевичу, именуемому в дальнейшем «Должник», вытекающих из:

- Вступившего в законную силу Решения Клинского городского суда Московской области от 07.11.2013 г. по делу № 2-1818/13.

- Кредитного договора № 00450012/19011001 от 20.06.2012 об открытии невозобновляемой кредитной линии, в редакции всех дополнительных соглашений (далее – «Кредитный договор № 00450012/19011001»), частично в размере 9 793 000 (девять миллионов семьсот девяносто три тысячи) рублей основного долга.

- заключенного с Коробовым Юрием Анатольевичем в обеспечение Кредитного договора № 00450012/19011001 Договора ипотеки № 11162 от 28.11.2011 г. (в редакции дополнительного соглашения № 2 от 24.08.2012 г.), предметом которого является: нежилое здание, 2-х этажное (подземных этажей -1), общей площадью 562 кв.м., инв. № 070:025-5747 лит. А, адрес объекта Московская обл., Клинский р-он, городское поселение Клин, г. Клин, ул. Дурыманова, д.7; нежилое здание, 1-но этажное, общая площадь 43,1 кв.м., инв № 070:025-5747 лит. Б, адрес объекта Московская обл., Клинский р-он, городское поселение Клин, г. Клин, ул. Дурыманова, д.7; земельный участок (права аренды) площадью 1710 кв.м., кадастровый номер 50:03:0010334:0003, расположенный по адресу Московская обл., Клинский р-он, городское поселение Клин, г. Клин, ул. Дурыманова, д.7.

**Начальная цена Прав (цена первого периода снижения цены):** 9 793 000 (Девять миллионов семьсот девяносто три тысячи) рублей, НДС не облагается.

**Шаг понижения цены:** 658 909 (Шестьсот пятьдесят восемь тысяч девятьсот девять) рублей.

**Период снижения** (срок, по истечении которого последовательно снижается начальная цена): в течение одного дня 18.12.2017 г. с 9:00 продолжительностью в 6 периодов по 60 минут на каждый. Первый период торгов с ценой равной начальной цене, последующие пять периодов цена снижена на шаг понижения цены относительно предыдущего периода.

**Цена отсечения:** 6 498 455 (Шесть миллионов четыреста девяносто восемь тысяч четыреста пятьдесят пять) рублей, НДС не облагается.

**Шаг повышения цены:** 100 000 (Сто тысяч) рублей.

**Размер задатка:** 979 300 (Девятьсот семьдесят девять тысяч триста) рублей, НДС не облагается.

1.3. В случае признания Претендента победителем аукциона и подписания договора уступки Права, задаток, внесенный Претендентом, перечисляется Организатором аукциона Продавцу в счет оплаты Права, выставленного на продажу.

1.4. В случае если Претендент будет признан победителем и откажется от подписания протокола об итогах аукциона или договора уступки Права, задаток Претенденту не возвращается.

1.5. Организатор аукциона возвращает Претенденту задаток в полном объеме, в случае если:

1.5.1.  Претендент не допущен к участию в аукционе.

1.5.2.  Претендент не признан победителем.

1.5.3.  Претендент в установленном порядке отозвал свою зарегистрированную заявку об участии в аукционе до ее начала.

1.5.4.  Аукцион признан несостоявшейся не по вине Претендента.

**2. Обязанности Претендента**

2.1.1. Внести задаток в размере 979 300 (Девятьсот семьдесят девять тысяч триста) рублей (НДС не облагается) до **11 декабря 2017 г.**

**Банковские реквизиты Организатора аукциона:**  
**р/с 40702810138110101030 в ПАО СБЕРБАНК ИНН 7737045060, КПП 770101001, к/с 30101810400000000225, БИК 044525225.**

**3. Обязанности Организатора аукциона**

3.1. Организатор аукциона принимает на себя следующие обязанности:

3.1.1. Перечислить Продавцу задаток, внесенный Претендентом, в счет оплаты приобретаемого Права, в случае признания Претендента победителем и подписания им договора уступки Права.

3.1.2. Возвратить Претенденту задаток путем перечисления на расчетный счет Претендента в течение 5 (Пяти) банковских дней в случаях, указанных в п.1.5. настоящего Договора.

**4. Ответственность Сторон**

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязанностей по настоящему Договору Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством РФ.

**5. Особые условия**

5.1. Копия договора, передаваемая по факсимильной связи или по электронной почте, признается сторонами юридически полноценной, однако стороны обязуются в течение 30 (Тридцати) дней обменяться подлинниками договора на бумажном носителе.

**6. Срок действия Договора**

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до исполнения Сторонами своих обязанностей в полном объеме.

6.2. Настоящий Договор подписан в 2-х экземплярах (по одному каждой из Сторон), имеющих одинаковую юридическую силу.

**7. Адреса и реквизиты Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Организатор аукциона:**  **ООО «Ассет Менеджмент»**  Адрес:  101000, Москва, ул. Мясницкая, д. 44/1,  строение 4.  р/с 40702810138110101030  в ПАО СБЕРБАНК  ИНН 7737045060, КПП 770101001,  к/с 30101810400000000225,  БИК 044525225.  Тел./Факс: 8 (495) 737-53-53 | **Претендент:** |

**Подписи Сторон:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Организатор аукциона:** | **Претендент:** |
| **Генеральный директор**  **ООО «Ассет Менеджмент»**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И.О. Ливкин**  **М.П.** | ***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***  **М.П.** |