

## Договор на оказание услуг по организации торгов № 5-т

г. Тула

«21» сентября 2017 года

**Общество с ограниченной ответственностью «Бастион»**, в лице конкурсного управляющего Воропаева Геннадия Александровича, действующего на основании Решения Арбитражного суда Тульской области от 28.04.17 г. по делу № А68-6470/2016, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и

**Общество с ограниченной ответственностью «Торговый дом»**, в лице генерального директора Алексеевой Татьяны Александровны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, а вместе в дальнейшем именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

1.1. Исполнитель обязуется оказать Заказчику за вознаграждение услуги по проведению торгов (в качестве организатора торгов) по реализации имущества Заказчика в порядке установленном ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», Порядком, сроками и условиями продажи имущества ООО «Бастион», утверждённого решением собрания кредиторов должника.

1.2. Исполнитель выполняет следующие функции:

- публикует и размещает сообщение о торгах; сообщение о результатах проведения торгов;
- принимает заявки на участие в торгах, предложения о цене;
- получает задаток от участников торгов;
- определяет участников торгов;
- осуществляет проведение торгов в случае использования открытой формы представления предложений о цене предприятия;
- определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов;
- уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов;
- совершает иные действия по реализации полномочий организатора торгов, указанные в порядке продажи имущества Заказчика

1.4. По всем вопросам неурегулированным в рамках настоящего договора, стороны руководствуются Порядком, сроками и условиями продажи имущества ООО «Бастион», утверждённого решением собрания кредиторов должника.

### 2. Обязанности Исполнителя

Исполнитель обязуется:

2.1. Исполнить обязанности по организации и проведению торгов осуществляет самостоятельно.

2.2. Перечислить Заказчику денежные средства, полученные в виде задатка от победителя торгов, за вычетом суммы вознаграждения Исполнителя и понесенных расходов по организации торгов должника.

### 3. Обязанности Заказчика

Заказчик обязуется:

3.1. Возмещать Исполнителю расходы и обеспечивать его средствами, необходимыми для исполнения поручения.

3.2. Выплачивать Исполнителю вознаграждение в порядке, предусмотренном настоящим договором.

3.3. Предоставить Исполнителю информацию необходимую для надлежащего проведения Исполнителем торгов в порядке предусмотренном законом, в том числе предоставить информацию о порядке ознакомления с реализуемым имуществом, его составе и

характеристиках. Указанная в настоящем абзаце информация предоставляется Заказчиком на бумажном и электронных носителях.

3.4. Уведомлять Исполнителя обо всех изменениях вносимых в Порядок, сроки и условия продажи имущества должника.

#### 4. Права Заказчика

Заказчик имеет право:

4.1. Осуществлять контроль за деятельностью Исполнителя в части выполнения его функций и полномочий.

#### 5. Вознаграждение Исполнителя и порядок расчетов

5.1. За выполнение своих функций Заказчик уплачивает Исполнителю вознаграждение в размере 5% от стоимости имущества Заказчика, за которую оно будет продано. Данное вознаграждение может быть удержано Исполнителем из сумм, уплаченных участниками торгов.

5.2. Исполнитель приобретает право на вознаграждение с момента подготовки протокола об окончании торгов, на которых реализовано имущество Заказчика.

5.3. Размер вознаграждения может пересматриваться по соглашению сторон, исходя из изменения внешних условий осуществления совместной коммерческой деятельности в течение срока действия настоящего Договора.

#### 6. Ответственность сторон

6.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего договора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

#### 7. Срок действия договора

7.1. Настоящий Договор вступает в силу в день его подписания и действует до его расторжения по соглашению Сторон либо до отказа одной из Сторон от его исполнения.

#### 8. Прочие условия

8.1. В случаях, не предусмотренных настоящим договором, Стороны руководствуются действующим гражданским законодательством Российской Федерации.

8.2. Все изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются в виде дополнительных соглашений в письменной форме за подписью уполномоченных лиц. Дополнительные соглашения являются неотъемлемой частью договора.

8.3. В случае изменения юридического адреса, расчетного счета или обслуживающего банка Стороны обязаны в 3-дневный срок уведомить об этом друг друга.

8.4. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу; по одному экземпляру для Заказчика и Исполнителя.

**Заказчик**

**ООО «Бастион»**

300012 Тульская обл., г. Тула, ул. Агеева, д. 4,  
оф. 303,

ИНН 7106073393, ОГРН 1067106040121

Почтовый адрес: 300002, г. Тула, ул.

Арсенальная д. 1-д

**Исполнитель**

**ООО «Торговый дом»**

301262, Тульская обл., г. Киреевск,  
ул. Мира, д. 19А

ИНН 7128029119, КПП 712801001

Конкурсный управляющий

Воропаев Г.А.

Генеральный директор

Алексеева Т.А.

