**АО «Российский аукционный дом», согласно Приказа № 694-п от 15.12.2017г., сообщает о переносе даты проведения электронного аукциона на электронной торговой площадке Акционерного общества «Российский аукционный дом» по адресу: www.lot-online.ru с 18.12.2017 с 13.00 (мск) на 25.12.2017 на 13.00 (мск) по объектам недвижимости, выставленным на продажу единым лотом №1:**

**Лот №1:**

Объект 1: Нежилое здание, назначение: нежилое здание, площадь: 886,3 кв.м., количество этажей, в том числе подземных этажей: 2, а также подземных 1, расположенное по адресу: Оренбургская область, Переволоцкий район, п. Переволоцкий, ул. Ленинская, дом № 115а, кадастровый номер 56:23:1001033:289;

Объект 2: Земельный участок, площадь 1 534 кв.м.., адрес: установлено относительно ориентира строение, расположенного в границах участка, адрес ориентира: обл. Оренбургская, рн Переволоцкий, п. Переволоцкий, ул. Ленинская, дом 115а, кадастровый номер 56:23:1001033:93, категория земель: земли населенный пунктов, виды разрешенного использования: для общественно-деловых целей

**Начальная цена Лота №1 – 9 305 284 рубля 80 копеек, с учетом НДС 18%, в том числе:**

**Начальная цена Объекта 1 – 7 300 690 рублей 40 копеек, включая НДС 18%.**

**Начальная цена Объекта 2 – 2 004 594 рубля 40 копеек, НДС не облагается.**

**Минимальная цена Лота №1 – 6 978 963 рубля 60 копеек, с учетом НДС 18%, в том числе:**

**Минимальная цена Объекта 1 – 5 475 517 рублей 80 копеек, включая НДС 18%.**

**Минимальная цена Объекта 2 – 1 503 445 рубля 50 копеек, НДС не облагается.**

**Сумма задатка – 697 896 рублей 36 копеек.**

**Шаг аукциона на повышение – 232 632 рублей 12 копеек.**

**Шаг аукциона на понижение – 465 264 рублей 24 копейки.**

Продавец гарантирует, что Объекты никому не проданы, не являются предметом судебного разбирательства, не находятся под арестом (запрещением), не обременены иными правами третьих лиц, кроме следующих обременений (ограничений):

1. Действующих договоров аренды, не подлежащих государственной регистрации:

- государственный контракт № 59 от 25.04.2017г., заключенный с Управлением Федеральной службы судебных приставов по Оренбургской области. площадь 98,8 кв.м., срок действия контракта – 30.12.2017г.;

- краткосрочный договор аренды б/н от 01.03.2012г., заключенный с ИП Мастюгин С.Н., площадь 18,9 кв.м., с пролонгацией;

- краткосрочный договор аренды б/н от 01.12.2016г., заключенный с Романенко Сергеем Николаевичем, площадь 15,5 кв.м., с пролонгацией;

2. Обязательным условием заключения договора купли-продажи является заключение с Победителем (единственным участником) аукциона предварительного договора аренды нежилых помещений, общей площадью 182 кв.м., расположенных в Объекте 1, для размещения дополнительного офиса № 8623/03 и устройства самообслуживания

**Прием заявок: до 22 декабря 2017 года до 17:00.**

**Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее**

**22 декабря 2017 года.**

**Допуск претендентов к электронному аукциону осуществляется Организатором торгов**

**до 09:00 25 декабря 2017 года.**

**Подведение итогов электронного аукциона состоится 25 декабря 2017 года.**

**Форма торгов - аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений по цене, с применением метода понижения начальной цены («голландский аукцион»).**