

ДОГОВОР
на проведение торгов

г. Вологда

24.05.2017

Общество с ограниченной ответственностью «Сухонский ЦБК», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице конкурсного управляющего Середы Виктора Васильевича, действующего на основании Решения Арбитражного суда Вологодской области от 02.03.2015 по делу № А13-680/2015, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Троя», именуемое в дальнейшем «Организатор торгов», в лице директора Березиной Юлии Александровны, действующей на основании Устава общества, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. Предметом Договора является предоставление Организатором торгов Заказчику услуг по организационно-техническому сопровождению, подготовке и проведению торгов, по продаже имущества Заказчика, в соответствии с Положением от 12.08.2016, утвержденным 24.05.2017, о ПОРЯДКЕ и УСЛОВИЯХ проведения торгов по продаже имущества ООО «Сухонский ЦБК», являющегося предметом залога АО «Чешский экспортный банк», именуемым в дальнейшем «Положение».

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 2.1. Организатор торгов:
- 2.1.1. Оказывает услуги по организационно-техническому сопровождению, подготовке и проведению торгов по продаже объекта торгов.
- 2.1.2. Получает от Заказчика исходную информацию по объекту торгов (Положение с описанием объекта торгов, его характеристиками, начальной ценой продажи, шагом аукциона, размером задатка и т.д.).
- 2.1.3. Публикует сообщения о проведении торгов и о результатах торгов в средствах массовой информации, в соответствии с требованиями законодательства о банкротстве и Положением.
- 2.1.4. Обеспечивает проведение заявочной кампании. Осуществляет прием и рассмотрение заявок на участие в торгах и иных документов, необходимых для участия в торгах.
- 2.1.5. Получает запросы от участников торгов, готовит по согласованию с Заказчиком ответы на поступившие от участников торгов вопросы, связанные с процедурой проведения торгов.
- 2.1.6. Подписывает с участниками торгов договор о задатке, принимает от участников торгов задаток и производит его возврат в порядке, установленном Положением.
- 2.1.7. Осуществляет проверку представленных заявок и документов на предмет полноты и соответствия требованиям, установленным при организации и проведения торгов и сообщению о проведении торгов по продаже объекта торгов, определяет участников торгов.
- 2.1.8. Ведет организационно-техническую работу по подготовке и проведению торгов.
- 2.1.9. По требованию Заказчика готовит для Заказчика информацию о ходе подготовки, проведения и итогах проведения торгов.
- 2.1.10. Определяет победителя торгов, в день проведения торгов подписывает протокол о результатах торгов.
- 2.1.11. После проведения торгов передает всю документацию по торгам Заказчику (публикацию о проведении торгов, копии заявок поступивших на торги, протокол об определении участников торгов, протокол о результатах торгов).
- 2.1.12. Осуществляет иные действия, необходимые для подготовки, организации и проведения торгов в соответствии с действующим законодательством РФ.
- 2.1.13. Готовит и проводит повторные торги в случае, если первые торги признаны несостоявшимися, либо не заключен договор по результатам первых торгов, а также торги посредством публичного предложения, если повторные торги признаны несостоявшимися, либо не заключен договор по результатам повторных торгов.
- 2.2. Заказчик:
- 2.2.1. Оплачивает услуги, указанные в пункте 1.1. Договора, в порядке, в сроки и в размере, установленном Договором.

- 2.2.2. Возмещает Организатору торгов затраты по публикации сообщений о проведении торгов и о результатах торгов в средствах массовой информации.
- 2.2.3. Своевременно обеспечивает Организатора торгов необходимыми для исполнения Договора документами и дает соответствующие разъяснения по вопросам, возникающим в ходе выполнения Организатором торгов своих обязанностей.

3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

- 3.1. За оказанные по Договору услуги Заказчик выплачивает Организатору торгов вознаграждение в размере 9 (девять) процентов от цены реализации имущества должника, в случае реализации (заключение договора купли-продажи) имущества должника с первых торгов. В случае реализации имущества с повторных торгов или реализации имущества путем публичного предложения вознаграждение организатору торгов составляет 5 (пять) процентов от цены реализации (заключение договора купли-продажи) имущества должника. Указанное вознаграждение выплачивается за счет денежных средств, причитающихся АО «Чешский экспортный банк» в связи с продажей заложенного имущества. В случае если имущество не реализовано (договор купли-продажи не заключен) по итогам первых двух торгов, вознаграждение организатору торгов за проведение первых и повторных торгов не выплачивается.
- 3.2. Все расходы, которые несет Организатор торгов в связи с публикацией сообщений о проведении торгов и о результатах торгов в средствах массовой информации, оплачиваются отдельно по фактическим расходам, подтвержденным документально, сверх установленной в пункте 3.1. Договора суммы вознаграждения организатора торгов. Указанные расходы выплачиваются за счет денежных средств, причитающихся АО «Чешский экспортный банк» в связи с продажей заложенного имущества.
- 3.3. Обязательства Организатора торгов считаются выполненными с момента подписания договора купли-продажи с победителем торгов.
- 3.4. Оплата вознаграждения и расходов Организатора торгов производится в течение 5 (пяти) банковских дней с момента поступления на счет Заказчика в полном объеме денежных средств в счет оплаты имущества в соответствии с заключенным с победителем торгов договором купли-продажи.
- 3.5. Оплата Заказчиком Организатору торгов сумм, указанных в п. 3.1. и п. 3.2. Договора, осуществляется путем перечисления денежных средств на расчетный счет Организатора торгов, указанный в Договоре или путем зачета встречных однородных денежных требований.

4. СРОКИ ОКАЗАНИЯ УСЛУГ

- 4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует до момента исполнения сторонами по Договору, взятых на себя обязательств.

5. ПОРЯДОК ПРИЕМКИ-СДАЧИ УСЛУГ

- 5.1. После завершения работы Организатор торгов представляет Заказчику акт об итогах проведения торгов с приложением документов указанных в п. 2.1.11. Договора.
- 5.2. Заказчик в течение 3 (трех) дней со дня получения акта об итогах проведения торгов и документов (материалов) обязан проверить представленные документы и в случае отсутствия замечаний принять выполненные работы и подписать акт об итогах проведения торгов.

6. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

- 6.1. Организатор торгов и его персонал не имеют права в течение срока действия Договора разглашать любую конфиденциальную и/или являющуюся собственностью Заказчика информацию, ставшую известной в ходе исполнения Договора, без предварительного письменного согласия Заказчика.

7. НЕДОПУСТИМОСТЬ ПРОТИВОРЕЧИЙ ИНТЕРЕСОВ

- 7.1. Вознаграждение Организатора торгов, причитающееся ему в соответствии с п. 3.1 Договора, является его единственным вознаграждением в связи с Договором и услугами. Организатор торгов не должен получать от третьих лиц комиссионные, торговые скидки или аналогичные им платежи в связи с деятельностью, осуществляемой на основании

Договора, или в связи с услугами, или при выполнении своих обязательств по Договору. Организатор торгов должен прилагать все усилия к тому, чтобы персонал Организатора торгов также не получал подобных вознаграждений.

8. ФОРС-МАЖОР

- 8.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение принятых на себя по Договору обязательств, если такое неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, а именно: стихийных бедствий, эпидемий, взрывов, пожаров и иных чрезвычайных обстоятельств, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение Договора. При этом срок исполнения обязательств по Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства. Если эти обстоятельства будут действовать более трех месяцев, то любая из Сторон вправе расторгнуть Договор в одностороннем порядке. В этом случае ни одна из Сторон не будет иметь права на возмещение убытков.

9. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 9.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по Договору Организатор торгов и Заказчик несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

10. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Заказчик:
ООО «Сухонский ЦБК»

ИНН: 3527009692,
банк: Отделение №8638 Сбербанка России
г.Вологда,
р/с 40702810512000000103,
к/с 30101810900000000644,
БИК 041909644.

Конкурсный управляющий


/ Серeda В.В.


Организатор торгов:
ООО «Троя»

ИНН: 3525279301
банк: Вологодский РФ АО
«РОССЕЛЬХОЗБАНК» г.Вологда,
р/с: 40702810550010000340,
к/с: 30101810700000000747,
БИК: 041909747

Директор


/ Березина Ю.А.
