

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
КАДАСТРА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ,
ОСНОВАННОЕ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ,
«РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЦЕНТР ИНВЕНТАРИЗАЦИИ
И УЧЕТА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ – ФЕДЕРАЛЬНОЕ БЮРО
ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ»

ФГУП «РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ – ФЕДЕРАЛЬНОЕ БТИ»
ФИЛИАЛ ПО ПРИМОРСКОМУ КРАЮ
Отделение № 3

Российская Федерация
Приморский край

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на Автозаправочную станцию

назначением нежилого строения

Район _____
Город (пос.) Спасск-Дальний
улица Хабаровская, 2а

Составлен по состоянию на 23.01.2009г.

| | |
|-------------------|----------------------|
| Инвентарный номер | 05:420:002:000051020 |
| Субномер части | |
| Кадастровый номер | |

Форма технического паспорта утверждена
приказом МЖКХ РСФСР от 29 декабря 1971г. № 576

Технический паспорт выдан 14.03.2009

Технический паспорт, или копии с него, без подписной подписи руководителя и печати организации
считаются действительными.

2500 001 078799



Дело № 5102

Номер в реестре нежилого фонда № _____

ТЕКУЩИЕ ИЗМЕНЕНИЯ

ВНЕСЕНЫ

16.02.2010

28.08.12

I. Регистрация права собственности

(Реестровый № _____)

| Дата записи | Полное наименование учреждения предприятия или организации | Документы, устанавливающие право собственности с указанием, кем, когда и за каким номером выданы | Долевое участие | Подпись лица, свидетельствующего правильно сть записи |
|--------------------------------|--|--|-----------------|---|
| 05.05.1998г рег.№ Н020-Х | Жигалко Людмила Геннадьевна | Договор купли-продажи от 16.04.1998г. | 1 | |
| 16.02.10 | ООО "ТРИА-ТРАНС" | Договор купли-продажи от 01.07.2009 г. | 1 | Васильев Игорь |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

II. Экспликация земельного участка – кв. м.

| Площадь участка | | | Незастроенная площадь | | | |
|-----------------|---------|-----------|-----------------------|-----------|--------|-------|
| по докум. | фактич. | застроен. | замощен. | озеленен. | прочая | грунт |
| | | 1106,0 | | | | |
| | | 574 | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |

III. Благоустройство здания – кв. м.

| Водопровод | Канализация | Отопление | | | | | Ванны | | | Газопровод | Электроснабжение | Лифты | Телефон |
|------------|-------------|------------------------|--------------------------|--------|--------|------------------|--|---|----------------------|------------|------------------|-------|---------|
| | | от групповой котельной | от собственной котельной | от АГВ | печное | от электричества | централизованное горячее водоснабжение | централизованным горячим водоснабжением | с газовыми колонками | | | | |
| 133,5 | 133,5 | 133,5 | | | | | | | | 133,5 | | 133,5 | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |

IV. Общие сведения



VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера 1 Год постройки 1997 Число этажей один
 Группа капитальности I Внутренний вид отделки повышенная

| № п/п | Наименование конструктивных элементов | Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее) | Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.) | Удельный вес по таблице | коэффициент кудельному весу в процентах | Удельный вес конструктивного элемента | Износ в процентах | Процент износа к сроку строению гр.7хгр.9:100 | Текущие изменения износа в % | | |
|------------|---------------------------------------|---|--|-------------------------|---|---------------------------------------|-------------------|---|------------------------------|------------|--|
| | | | | | | | | | элемента | к строению | |
| 1 | Фундаменты | Ленточный из сборных бетонных блоков | хорошее | 4 | 1 | 4 | 15 | 0,6 | | | |
| 2 | а) стены и наруж.отделка | Легкобетонные блоки и кирпич | хорошее | 33 | 1 | 33 | 10 | 3,3 | | | |
| | б) перегородки | кирпичные | хорошее | | | | | | | | |
| 3 | перекрытия | чердачное | ж/бетонные плиты | хорошее | 23 | 1 | 23 | 5 | 1,15 | | |
| | | междуэтажное | | | | | | | | | |
| 4 | Крыша | Оцинкованный профилированный настил по обрешетке | хорошее | 2 | 1 | 2 | 10 | 0,2 | | | |
| 5 | Полы | Бетонные, линолеум, плиточный, дощатые | хорошее | 9 | 1 | 9 | 10 | 0,9 | | | |
| 6 | проемы | Оконные | 2-е створные | хорошее | 6 | 1 | 6 | 10 | 0,6 | | |
| | | Дверные | Филечатые | хорошее | | | | | | | |
| 7 | Внутренняя отделка | Пластик, обои, кафель | хорошее | 11 | 1 | 11 | 10 | 1,1 | | | |
| 8 | отопление | От собственной котельной | хорошее | | | | | | | | |
| | водопровод | центральный | хорошее | | | | | | | | |
| | канализация | Местная | хорошее | | | | | | | | |
| | горячее водосн. | | | 10 | 1 | 10 | 10 | 1,0 | | | |
| | ванны | | | | | | | | | | |
| | электроосвещ. | Скрытая | хорошее | | | | | | | | |
| | радио | | | | | | | | | | |
| | телефон | Телефон | хорошее | | | | | | | | |
| вентиляция | | | | | | | | | | | |
| | лифты | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| 9 | Прочие работы | Отмостка, крыльцо | хорошее | 2 | 1 | 2 | 15 | 0,3 | | | |
| | | | | | | 100 | | 9,15 | | | |

Процент износа, приведенный к 100 по формуле:

$$\frac{\text{процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = 9\%$$



VII. Описание конструктивных элементов основных пристроек и определение их износа

Литера _____ Год постройки _____ Число этажей _____
 Группа капитальности _____ Внутренний вид отделки _____

| № п/п | Наименование конструктивных элементов | Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее) | Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.) | Удельный вес по таблице | группировки | удельному весу в элементах | Удельный вес конструктивного элемента | Износ в процентах | Процент износа строения гр.7хгр.9:100 | Текущие изменения износа в % | |
|-------|---------------------------------------|---|--|-------------------------|-------------|----------------------------|---------------------------------------|-------------------|---------------------------------------|------------------------------|----------|
| | | | | | | | | | | элемента | строению |
| 1 | Фундаменты | | | | | | | | | | |
| 2 | а) стеньных наруж. отделки | | | | | | | | | | |
| | б) перегородки | | | | | | | | | | |
| 3 | перекрытия | чердачное | | | | | | | | | |
| | | междуэтажное | | | | | | | | | |
| 4 | Крыша | | | | | | | | | | |
| 5 | Полы | | | | | | | | | | |
| 6 | проемы | оконные | | | | | | | | | |
| | | дверные | | | | | | | | | |
| 7 | Внутренняя отделка | | | | | | | | | | |
| 8 | отопление | | | | | | | | | | |
| | водопровод | | | | | | | | | | |
| | канализация | | | | | | | | | | |
| | горячее водосн. | | | | | | | | | | |
| | ванны | | | | | | | | | | |
| | электроосвещ. | | | | | | | | | | |
| | радио | | | | | | | | | | |
| | телефон | | | | | | | | | | |
| | вентиляция | | | | | | | | | | |
| | лифты | | | | | | | | | | |
| 9 | Прочие работы | | | | | | | | | | |

Процент износа, приведенный к 100 по формуле:

$$\frac{\text{процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}}$$

VIII. Описание конструктивных элементов основных пристроек и определение их износа

Литера _____ Год постройки _____ Число этажей _____
 Группа капитальности _____ Внутренний вид отделки _____

| № п/п | Наименование конструктивных элементов | Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее) | Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.) | Удельный вес по таблице | поправка к удельному весу в процентах | Удельный вес конструктивного элемента | Износ в процентах | Процент износа к строению гр. 7хгр. 9:100 | Текущие изменения износа в % | |
|-------|---------------------------------------|---|--|-------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|-------------------|---|------------------------------|----------|
| | | | | | | | | | элемент | строению |
| 1 | Фундаменты | | | | | | | | | |
| 2 | а) стены и наруж. отделка | | | | | | | | | |
| | б) перегородки | | | | | | | | | |
| 3 | перекрытия чердачное | | | | | | | | | |
| | междуэтажное | | | | | | | | | |
| 4 | Крыша | | | | | | | | | |
| 5 | Полы | | | | | | | | | |
| 6 | проемы оконные | | | | | | | | | |
| | Дверные | | | | | | | | | |
| 7 | Внутренняя отделка | | | | | | | | | |
| | отопление | | | | | | | | | |
| | водопровод | | | | | | | | | |
| | канализация | | | | | | | | | |
| | горячее водосн. | | | | | | | | | |
| | ванны | | | | | | | | | |
| | электроосвещ. | | | | | | | | | |
| | радио | | | | | | | | | |
| | телефон | | | | | | | | | |
| | вентиляция | | | | | | | | | |
| лифты | | | | | | | | | | |
| 8 | | | | | | | | | | |
| 9 | Прочие работы | | | | | | | | | |

Процент износа, приведенный к 100 по формуле:

$$\frac{\text{процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}}$$



ТЕКУЩИЕ ИЗМЕНЕНИЯ
ВНЕСЕНЫ
16.02

ТЕКУЩИЕ ИЗМЕНЕНИЯ
ВНЕСЕНЫ
16.02

IX. Техническое описание построек и других частей здания

| Наименование конструктивных элементов | Навес Литер 2 S=30,0*30,0=900,0 S=24*14=336,0 | Удельный вес по таблице | Поправки | Удельный вес с поправками | Резервуар для нефтепродуктов 50м ³ 4 шт | | | Резервуар для нефтепродуктов 25м ³ 6 шт | | | | |
|---------------------------------------|--|-------------------------|----------|---------------------------|--|-------------------------|----------|--|-----------------------------------|-------------------------|----------|---------------------------|
| | | | | | Литер 5 | Удельный вес по таблице | Поправки | Удельный вес с поправками | Литер 3 | Удельный вес по таблице | Поправки | Удельный вес с поправками |
| Фундаменты | Бетонный стак. типа | 4 | 1 | 4 | Основания под резервуары | 45 | 1 | 45 | Основания под резервуары | 45 | 1 | 45 |
| Стены и перегородки | Мет. труба | 20 | 1 | 20 | Метал резервуар | 39 | 1 | 39 | Метал резервуар | 39 | 1 | 39 |
| Перекрытия-балки | Базальтовый шлако-двушляк | | | | | | | | | | | |
| Крыша | Профильный настил | 60 | 1 | 60 | | | | | | | | |
| Отделочные работы | | | | | Окраска и изоляция | 3 | 1 | 3 | Окраска и изоляция | 3 | 1 | 3 |
| Электроосвещение | есть | 2 | 1 | 2 | Дыхательная и замерная арматура | 13 | 1 | 13 | Дыхательная и замерная арматура | 13 | 1 | 13 |
| Прочие работы | | | | | | | | | | | | |
| Износ 15% Итого | | | | 86 | Износ 15 % | | | 100 | Износ 15% | | | 100 |
| | Литер | | | | Резервуар для нефтепродуктов 60м ³ 2 шт | | | | Септик | | | |
| | | | | | Литер 7 | | | | Литер V | | | |
| Фундаменты | | | | | Основания под резервуары | 45 | 1 | 45 | Основание под резервуар | 48 | 1 | 48 |
| Стены и перегородки | | | | | Метал резервуар | 39 | 1 | 39 | Метал. Резервуар 25м ³ | 23 | 1 | 23 |
| Перекрытия | | | | | | | | | | | | |
| Крыша | | | | | | | | | | | | |
| Отделочные работы | | | | | Окраска и изоляция | 3 | 1 | 3 | | | | |
| Электроосвещение | | | | | Дыхательная и замерная арматура | 13 | 1 | 13 | | | | |
| Прочие работы | | | | | | | | | | | | |
| Итого | | | | | Износ 15% | | | 100 | Износ 20 % | | | 71 |

X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

| Литера | Наименование построек | № сборника | № таблицы | Измеритель | Стоимость измерителя по таблице | Поправки к стоимости (коэффициенты) | | | | Стоимость измерителя с поправками | Количество (объем м ³ , площадь м ²) | Восстановительная стоимость в рублях | % износа в ценах 1991 г | Действительная стоимость в рублях |
|--------|-----------------------|------------|-----------|----------------|---------------------------------|-------------------------------------|---------------------|----------------------|-------------------------|-----------------------------------|---|--------------------------------------|-------------------------|-----------------------------------|
| | | | | | | удельный вес | климатический район | группа капитальности | удорожающий коэффициент | | | | | |
| I | Здание АЭС | 28 | 84 | М ³ | 32,1 | 1,0 | 1,07 | 1,0 | | 34,35 | 619 | 21263 | 9 | 19349 |
| | | | | | | К-1991г: 1,03*1,19*0,95*1,56 | | | | | | 38622 | 9 | 35146 |
| | | | | | | К-2008г: 18001 | | | | | | 695235 | 9 | 632664 |

к 2010г - 20.809

к 2012г - 2020

203685

9 731354

ТЕКУЩИЕ ИЗМЕНЕНИЯ
ВНЕСЕНЫ

ТЕКУЩИЕ ИЗМЕНЕНИЯ
ВНЕСЕНЫ

XIII. Ограждения, сооружения (замошения) на участке

| Литера | Наименование ограждений и сооружений | Материал, конструкция | Длина (м), (км) шт | Ширина, высота (м) | Площадь (м2), объем (м3) | № сборника | № таблицы | Измеритель | Стоимость измерителя по таблице | Стоимость сооружения | Удорожающий коэффициент | Восстановительная стоимость в рублях | % износа | Действительная стоимость в рублях |
|--------|--|-----------------------------|--------------------|--------------------|--------------------------|------------|-----------|------------|---------------------------------|----------------------|----------------------------|--------------------------------------|----------|-----------------------------------|
| VII | Кабельные линии электрообвязки электролинии в/ч Уч.1 | АВВГ Эк6х3х10 И-070 в трубе | 00103 | | | 5 | 216г | км | 3630 | | 1,03*1,19*0,95*1,56*1,8523 | 68 1260 | 20 20 | 54 1008 |
| | Уч.2 | АВВГ 4х6 в/ч | 006 | | | 5 | 216г | км | 3630 | | 1,03*1,19*0,95*1,56*1,8523 | 396 7335 | 20 20 | 316 5868 |
| | Уч.3 | АВВГ 4х10 | 0022 | | | 5 | 216г | км | 3630 | | 1,03*1,19*0,95*1,56*1,8523 | 145 2886 | 20 20 | 116 2149 |
| | Светильники наружного освещения | ДРЛ250 | 9 | | | 5 | 221 ж | шт | 154 | | 1,03*1,19*0,95*1,56*1,8523 | 2518 4664 | 40 40 | 1511 2585 |
| 9 | Молниевод 1 шт | металл | 1 | 130 | | 29 | 32 | шт | 2010 | 102 | 1,03*1,19*0,95*1,56*1,8523 | 3724 6880 | 20 20 | 2979 55184 |
| III | Ливневая канализация | Лотки ж/б | 300 | | 21 | 3 | 94в | мб | 1050 | | 1,03*1,19*0,95*1,56*1,8523 | 5722 10980 | 30 30 | 4005 74192 |
| II | Ограждение | Плоский шифер | 3649 | | | 18 | 70б | м | 1770 | | 1,03*1,19*0,95*1,56*1,8523 | 1173 21727 | 30 30 | 821 15309 |
| IV | Водопропускная труба | ж/б | 140 | | | 19 | 64в | м | 1420 | 102 | 1,03*1,19*0,95*1,56*1,8523 | 3683 6820 | 30 30 | 2578 47754 |

XIV. Общая стоимость (в рублях)

| В ценах какого года | Основные строения | | Служебные постройки | | Сооружения * | | Всего | |
|---------------------|-------------------|----------------|---------------------|----------------|-------------------|----------------|-------------------|----------------|
| | восстановительная | действительная | восстановительная | действительная | восстановительная | действительная | восстановительная | действительная |
| 1991 | 3822 | 35146 | 1489 | 1880 | 8302 | 69246 | 13793 | 116842 |
| 2008 | 695235 | 632664 | 260415 | 221353 | 1575975 | 1291926 | 2531625 | 2145943 |
| 2010 | 803685 | 741354 | 301045 | 255225 | 1621861 | 1493471 | 2926591 | 2480710 |

« 23 » января 2009 г.
 « » г.
 « » г.

Исполнитель: Т.В. Стручкова
 Для Проверки документов: С.А. Юршина
 Начальник: И.Н. Николаенко

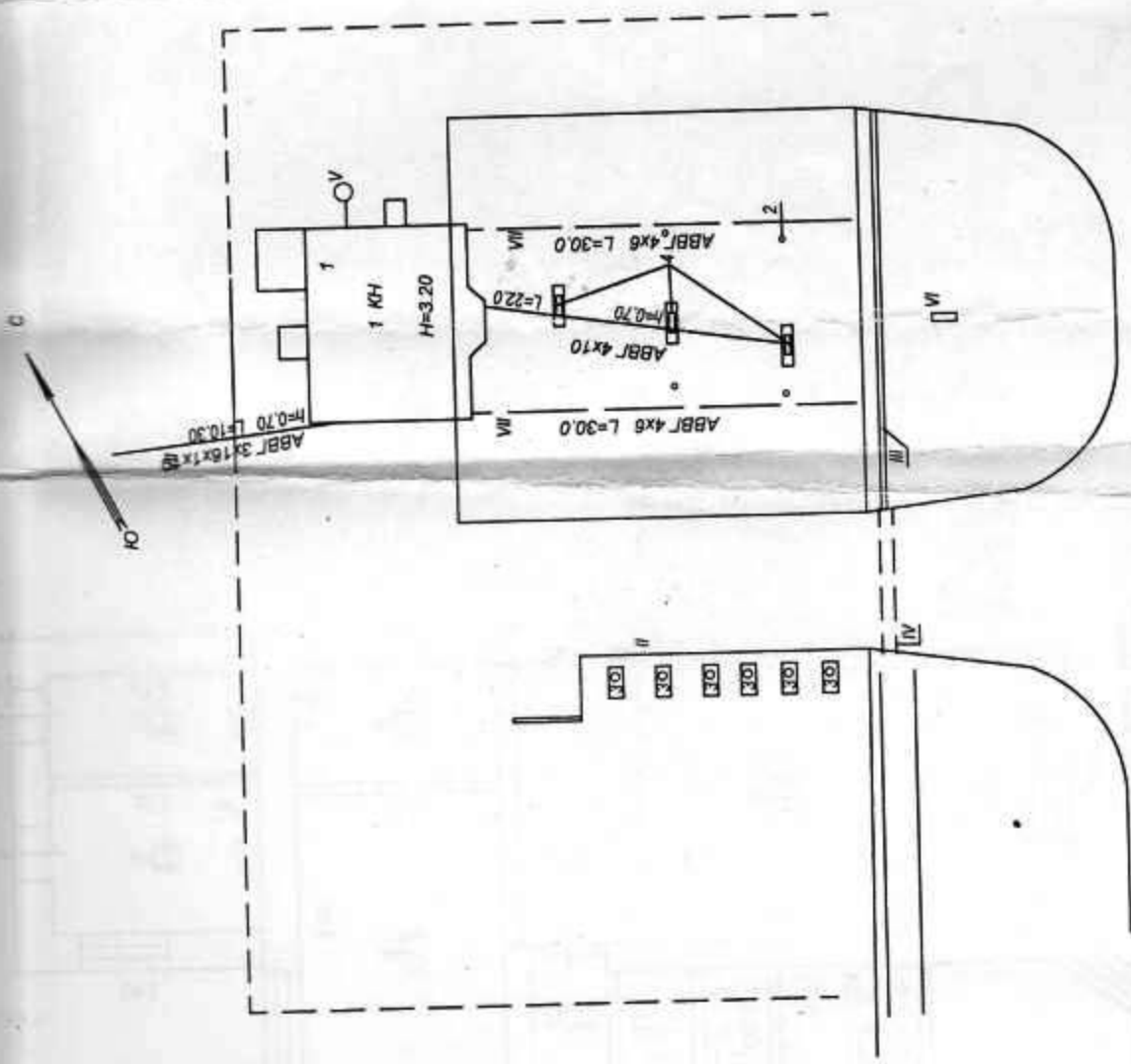
XV. Отметка о последующих обследованиях

| | | |
|-------------------|----------------------|----|
| Дата обследования | « 16 » 07 2010 г. | г. |
| Обследовал | Иванов Иван Иванович | г. |
| Проверил | В.А. Терешин | г. |
| Начальник | Иванов Иван Иванович | г. |

Зам. нач. на Билир А.В.
 [Подпись]

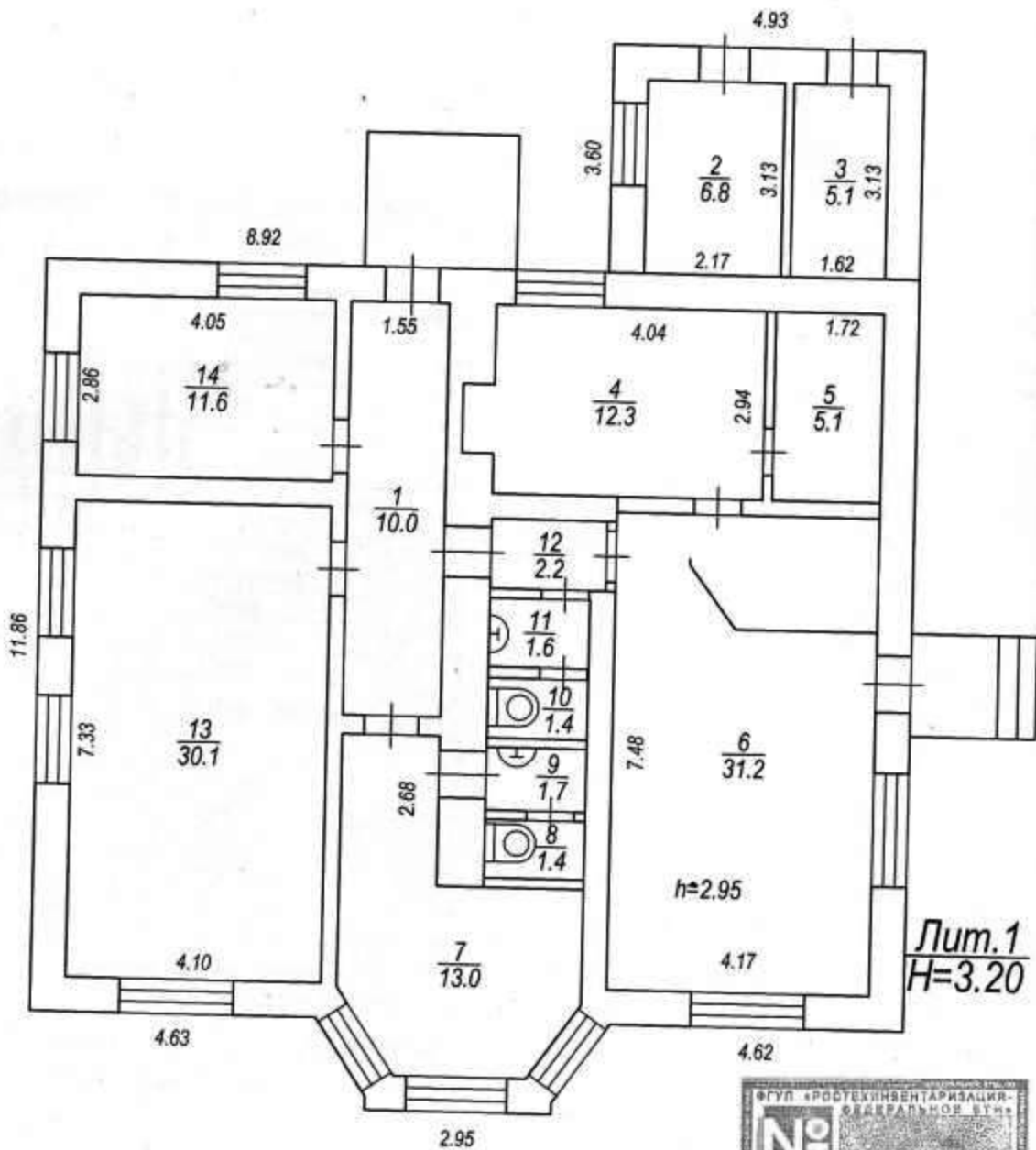


пер. Строительный, 1



Гострасса Хабаровск-Владивосток

- Экспликация зданий и сооружений:
- 1 - здание АЭС
 - 2 - навес
 - 3 - расходные резервуары 25м³ 6 шт.
 - 4 - топливораздаточные колонки 3шт.
 - 9 - молниезащиты
 - II - сарай
 - III - дождевая канализация
 - IV - водопроводная труба
 - V - светик
 - VI - информационная стена
 - VII - эл. снабжение и эл. освещение



Лит. 1
H=3.20



| Отделение №3 Филиала ФГУП "Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ" по Приморскому краю | | | |
|---|-------------------------------|----------------|--------------------|
| Лист № | План строения лит.1 | | М 1:100 |
| | ул.Хабаровская,2а г.Спасск-Д. | | |
| Дата | Исполнитель | Фамилия И.О. | Подпись |
| 23.01.09г | Ст.техник | Стручкова Т.В. | <i>[Signature]</i> |
| | Ст. инженер | Юршина С.А. | <i>[Signature]</i> |
| | Начальник | Николаев И.Н. | <i>[Signature]</i> |

