Сообщение о проведении торгов №62923

Дата проведения торгов: 21.11.2017 11:00 - 25.01.2018 11:00

|  |  |
| --- | --- |
| а) наименование (фамилия, имя, отчество - для физического лица) должника, имущество (предприятие) которого выставляется на открытые торги, идентифицирующие должника данные (идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер - для юридических лиц); | Калинин Олег Юрьевич,  , ОГРН , ИНН 744900125406. |
| б) фамилия, имя, отчество арбитражного управляющего, наименование саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой он является;  полное наименование конкурсного управляющего, краткое наименование конкурсного управляющего, ОГРН конкурсного управляющего (для процедур в отношении несостоятельных банков); | Чучман Михаил Романович  НП СОАУ "Меркурий" (Некоммерческое партнерство "Саморегулируемая организация арбитражных управляющих "Меркурий") |
| в) наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве, номер дела о банкротстве; | Восемнадцатый арбитражный апелляционный суд, дело о банкротстве А76-17211/2016 |
| г) основание для проведения открытых торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда); | Восемнадцатый арбитражный апелляционный суд Постановление от 16.05.2017 г. |
| д) сведения об имуществе (предприятии) должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника; | Лот 1: Лот №1 Жилой дом, кадастровый номер 74:36:0713004:392, площадью 88,6 кв.м., земельный участок, кадастровый номер 74:36:0713004:380, площадью 113 кв.м., расположенные по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, ул. Шершневская, д. 31- 4. |
| е) сведения о форме проведения открытых торгов и форме представления предложений о цене имущества (предприятия) должника; | Продажа посредством публичного предложения |
| ж) условия конкурса в случае проведения открытых торгов в форме конкурса; |  |
| з) порядок, место, срок и время представления заявок на участие в открытых торгах и предложений о цене имущества (предприятия) должника (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений); в случае проведения открытых торгов с открытой формой представления предложений о цене имущества (предприятия) время окончания представления предложений о цене не указывается; | Прием заявок на участие в торгах осуществляется по адресу: http://lot-online.ru с 21.11.2017 г. и заканчивается 25.01.2018 г. в 11:00 (время московское). |
| и) порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению; | Прием заявок на участие производится на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети интернет www.lot-online.ru с 21.11.2017 г. с 11:00 г. по 25.01.2018 г. до 11:00. Дата и время подведения результатов не позднее 29.01.2018 г. 16:00 на сайте электронной площадки. Руководство для претендентов и регламент проведения электронных торгов размещены на сайте. Для участия в торгах заявитель с помощью программно-аппаратных средств сайта ЭТП представляет оператору электронной площадки заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы: выписку из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя), документы, удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя, соответствующие требованиям, установленным п. 11 ст. 110, в форме электронного сообщения, подписанного электронной цифровой подписью заявителя. К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах с прилагаемыми к ней документами, перечислившие задаток в установленном порядке и срок. |
| к) размер задатка, сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток; | Сумма задатка на каждый из лотов:  Лот 1: руб.  Размер задатка - 10 % от стоимости имущества в соответствующем периоде продажи вносится по следующим реквизитам: получатель Калинин Олег Юрьевич (ИНН 744900125406) Ивановское отделение N 8639 ПАО СБЕРБАНК счет получателя 40817810917004154181 БИК 042406608 кор. счет 30101810000000000608 и должен поступить не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах для соответствующего периода проведения торгов..  получатель Калинин Олег Юрьевич (ИНН 744900125406) Ивановское отделение N 8639 ПАО СБЕРБАНК счет получателя 40817810917004154181 БИК 042406608 кор. счет 30101810000000000608 |
| л) начальная цена продажи имущества (предприятия) должника; | Лот 1: 2 294 100.00 руб. |
| м) величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия) должника ("шаг аукциона") в случае использования открытой формы подачи предложений о цене имущества (предприятия) должника; график снижения цены в случае продажи посредством публичного предложения | Лот 1:  21.11.2017 в 11:0 (2 294 100.00 руб.) - 26.11.2017;  26.11.2017 в 11:0 (2 179 395.00 руб.) - 01.12.2017;  01.12.2017 в 11:0 (2 064 690.00 руб.) - 06.12.2017;  06.12.2017 в 11:0 (1 949 985.00 руб.) - 11.12.2017;  11.12.2017 в 11:0 (1 835 280.00 руб.) - 16.12.2017;  16.12.2017 в 11:0 (1 720 575.00 руб.) - 21.12.2017;  21.12.2017 в 11:0 (1 605 870.00 руб.) - 26.12.2017;  26.12.2017 в 11:0 (1 491 165.00 руб.) - 31.12.2017;  31.12.2017 в 11:0 (1 376 460.00 руб.) - 05.01.2018;  05.01.2018 в 11:0 (1 261 755.00 руб.) - 25.01.2018; |
| н) порядок и критерии определения победителя торгов; | К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах с прилагаемыми к ней документами, перечислившие задаток в установленном порядке и срок. Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов в соответствии со ст.139 ФЗ от 26.10.2002 г. №127-ФЗ (ред. от 29.06.2015 г.) «О несостоятельности (банкротстве)». |
| о) дата, время и место подведения результатов открытых торгов; | Дата и время подведения результатов не позднее 29.01.2018 г. 16:00 на сайте электронной площадки. |
| п) порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника; | Договор купли-продажи имущества будет заключен с победителем торгов в порядке п.16 ст. 110 ФЗ № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)». |
| р) сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи; | Оплата приобретаемого имущества, на указанный в соответствии с договором купли-продажи расчетный счет должника, должна быть осуществлена покупателем в течение тридцати дней со дня подписания этого договора. |
| с) сведения об организаторе торгов (его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона); | Организатор торгов – Чучман Михаил Романович (ИНН 372400032300, КПП , адрес: 155054 Ивановская область Тейковский район дер. Большое Клочково ул. Молодежная д.67, тел. 849323316541, e-mail: [mikhail\_3700@mail.ru](mailto:agafonov@property-fund.ru)). |
| т) дата публикации сообщения о проведении открытых торгов в официальном издании, осуществляющем опубликование сведений, предусмотренных Федеральным законом от 26 октября 2002 г. N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2002, N 43, ст. 4190; 2004, N 35, ст. 3607; 2005, N 1, ст. 18, 46; N 44, ст. 4471; 2006, N 30, ст. 3292; N 52, ст. 5497; 2007, N 7, ст. 834; N 18, ст. 2117; N 30, ст. 3754; N 41, ст. 4845; N 49, ст. 6079; 2008, N 30, ст. 3616; N 49, ст. 5748; 2009, N 1, ст. 4, 14; N 18, ст. 2153; N 29, ст. 3632; N 51, ст. 6160; N 52, ст. 6450; 2010, N 17, ст. 1988; N 31, ст. 4188, 4196; 2011, N 1, ст. 41), в печатном органе по месту нахождения должника, дата размещения такого сообщения в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве. | 20.11.2017 года |