**АО «Российский аукционный дом», согласно Приказа № 700-п от 20.12.2017, сообщает о переносе даты** **проведения** **электронного аукциона на электронной торговой площадке Акционерного общества «Российский аукционный дом» по адресу: www.lot-online.ru с 22.12.2017 с 11.00 (мск) на 27.12.2017 на 11.00 (мск) по объектам недвижимости, выставленным на продажу единым лотом №1:**

**Лот №1:**

Объект 1: Здание, назначение: нежилое, 3 – этажный (подземных этажей – 1), общая площадь 1 716,2 кв.м., инв.№ 53:231:002:000502690, лит. ЕЕ1, расположенное по адресу: Оренбургская область, Новосергиевский район, Новосергиевский пс с/с, пос.Новосергиевка, ул. Краснопартизанская, № 16, кадастровый номер 56:19:1002021:132;

Объект 2: Земельный участок, площадь 1007 кв.м., расположенный по адресу: обл. Оренбургская, р-н Новосергиевский, п. Новосергиевка, ул. Краснопартизанская, дом 16, кадастровый номер 56:19:1002021:101, категория земель: земли населенный пунктов, разрешенное использование: под земли административно-управленческими и общественными объектами, земли предприятий, организаций, учреждений финансирования, кредитования, страхования и пенсионного обеспечения

 **Начальная цена Лота №1 – 15 899 600 руб., с учетом НДС 18%, в том числе:**

**Начальная цена Объекта 1 – 15 112 800 руб., включая НДС 18%.**

**Начальная цена Объекта 2 – 786 800 руб., НДС не облагается.**

 **Минимальная цена Лота №1 – 11 924 700 руб., с учетом НДС 18%, в том числе:**

**Минимальная цена Объекта 1 – 11 334 600 руб., включая НДС 18%.**

**Минимальная цена Объекта 2 – 590 100 руб., НДС не облагается.**

**Сумма задатка – 1 192 470 руб.**

**Шаг аукциона на повышение – 397 490 руб.**

**Шаг аукциона на понижение – 794 980 руб.**

Продавец гарантирует, что Объекты никому не проданы, не являются предметом судебного разбирательства, не находятся под арестом (запрещением), не обременены иными правами третьих лиц, кроме следующих обременений (ограничений) - действующих договоров аренды, не подлежащих государственной регистрации:

- ИП Слесаренко Л.В.- краткосрочный договор № 5 от 18.05.2011г., площадь 17,6 кв.м.

- ИП Юрьева Н.В. - краткосрочный договор аренды б/н от 31.12.2017г.г. с пролонгацией, площадь 15,9 кв.м., с пролонгацией;

 - ООО «Энергоснаб» - краткосрочный договор аренды № 03 от 01.03.2014г. с пролонгацией, площадь 11,9 кв.м., с пролонгацией;

- Костевич З.Н. – краткосрочный договор аренды № 01 от 01.06.2017г. с пролонгацией, площадь 21,4 кв.м., с пролонгацией;

- ООО «ЮрПартнеръ» - краткосрочный договор аренды № 01 от 01.06.2017г. с пролонгацией, площадь 20 кв.м., с пролонгацией;

- ООО «Кадастровых работ» - краткосрочный договор аренды № 06 от 24.04.2017г. с пролонгацией, площадь 20,7 кв.м., с пролонгацией;

- Обязательным условием заключения договора купли-продажи является заключение с Победителем (единственным участником) аукциона договора аренды нежилых помещений, общей площадью 347,3 кв.м., расположенных в Объекте 1, для размещения дополнительного офиса № 8623/0449 и устройства самообслуживания, по форме, являющейся приложением к аукционной документации.

**Торги проводятся в форме электронного аукциона, открытого по составу участников и открытого по способу подачи предложений по цене, с применением метода понижения начальной цены («голландский аукцион»).**

**Прием заявок: до 26 декабря 2017 года до 17:00.**

**Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее**

**26 декабря 2017 года.**

**Допуск претендентов к электронному аукциону осуществляется Организатором торгов**

**до 09:00 27 декабря 2017 года.**

**Подведение итогов электронного аукциона состоится 27 декабря 2017 года.**