ДОГОВОР

о задатке в счет обеспечения оплаты имущества, приобретаемого на торгах

Лот № \_\_

 Нижегородская обл., г. Кстово «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_ года

**Рахвалов Олег Викторович,** конкурсный управляющий ЗАО «Имени Ленина», именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», действующий на основании Решения Арбитражного суда Нижегородской области от 19.01.2015 года в рамках дела № А43-9117/2014 32-31, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуем\_\_ в дальнейшем **«Заявитель»**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующ\_\_ на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заявитель обязуется перечислить на специальный счет ЗАО «Имени Ленина» (далее – Продавец) задаток в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (10% от цены продажи на каждый определенный период ) в счет обеспечения оплаты на проводимых торгах посредством публичного предложения по продаже имущества ЗАО «Имени Ленина» (ИНН 5204003111, ОГРН 1025200933658; 606365, Нижегородская обл., Большемурашкинский р-н, с. Холязино, ул. Завражная):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.2. Цена продажи на данный период проведения торгов составляет \_\_\_\_\_\_\_\_ (НДС не облагается).

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Заявитель обязан:

2.1.1. Обеспечить поступление задатка на счет не позднее времени окончания приема заявок для соответствующего периода проведения торгов.

Реквизиты для перечисления задатков:

ЗАО «Имени Ленина»; ИНН 5204003111, КПП 520401001; спец. счет 40702810242000012439 в Сбербанке России ОАО, дополнительный офис № 9042/0610; к/с 30101810900000000603; БИК 042202603.

2.1.2. В случае признания победителем в срок не позднее 5 дней с даты получения предложения конкурсного управляющего заключить с Продавцом договор купли-продажи, при этом перечисленный Претендентом задаток засчитывается в счет оплаты по договору купли-продажи.

При отказе Заявителя от подписания в установленный срок договора купли-продажи либо оплаты имущества задаток ему не возвращается.

2.2. Продавец обязан:

2.2.1. В случае отзыва Заявителем поданной заявки вернуть задаток в срок не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с момента поступления уведомления об отзыве заявки на счет, указанный Заявителем.

2.2.2. В случае снятия предмета торгов с аукциона вернуть задаток в срок не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты принятия решения об отмене торгов.

2.2.3. В случае принятия решения комиссией по проведению торгов об отказе в допуске Заявителя к участию в торгах вернуть задаток в срок не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты принятия такого решения.

2.2.4. В случае непризнания Заявителя победителем торгов вернуть задаток в срок не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты утверждения (опубликования) Организатором торгов Протокола о результатах проведения торгов.

3. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

3.1. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания сторонами.

3.2. Отношения между сторонами по настоящему Договору прекращаются по исполнении ими всех условий настоящего договора и проведении полного взаиморасчета.

4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

4.1. Споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, разрешаются сторонами между собой в претензионном порядке, а в случае недостижения согласия рассматриваются в суде.

5. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Организатор торгов** |  |  | **Заявитель** |  |
| Конкурсный управляющий ЗАО «Имени Ленина» Рахвалов О.В. |  |  |
| Нижегородская обл., Большемурашкинский р-н, с. Холязино, ул. Завражная |  |  |
| ИНН | 5204003111 |  |  |  |
| Спец.счет | 40702810242000012439 |  |  |  |
| в Сбербанке России ОАО, дополнительный офис № 9042/0610 |  |  |
| К/с | 30101810900000000603 |  |  |  |
| БИК | 042202603 |  |  |  |
|  |  |  |
|  |  О.В. Рахвалов |  |  |  |  |