



РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства	
НЕ ПРЕДЪЯВЛЕНО	
Подпись <u>Ю/</u>	Ф.И.О. <u>Быкова Н.А.</u>
Дата <u>26.09.2016</u>	

Федеральное государственное унитарное предприятие
«Российский государственный центр инвентаризации и учета объектов недвижимости -
Федеральное БТИ»
(полное наименование ОТИ - организации технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)
Смоленский филиал ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ" - Десногорское отделение
(наименование обособленного подразделения ОТИ)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

На _____	Здание _____
	(вид объекта учета)
Административное здание _____	
(наименование объекта учета)	

Адрес (местоположение) объекта учета:

Индекс	216400	
Субъект Российской Федерации	Смоленская область	
Район		
Муниципальное образование	тип	
	наименование	
Населенный пункт	тип	город
	наименование	Десногорск
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	микрорайон
	наименование	3-й
Номер дома		
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера	А1,а1	
Иное описание местоположения	пристройка к дому № 9	

Сведения о ранее произведенной постановке на технический учет в ОТИ

Инвентарный номер	1704
Кадастровый номер	

Штамп органа государственного технического учета о внесении сведений
в Единый государственный реестр объектов капитального строительства (ЕГРОКС)

Наименование учетного органа	
Инвентарный номер	
Кадастровый номер	
Дата внесения сведений в ЕГРОКС	

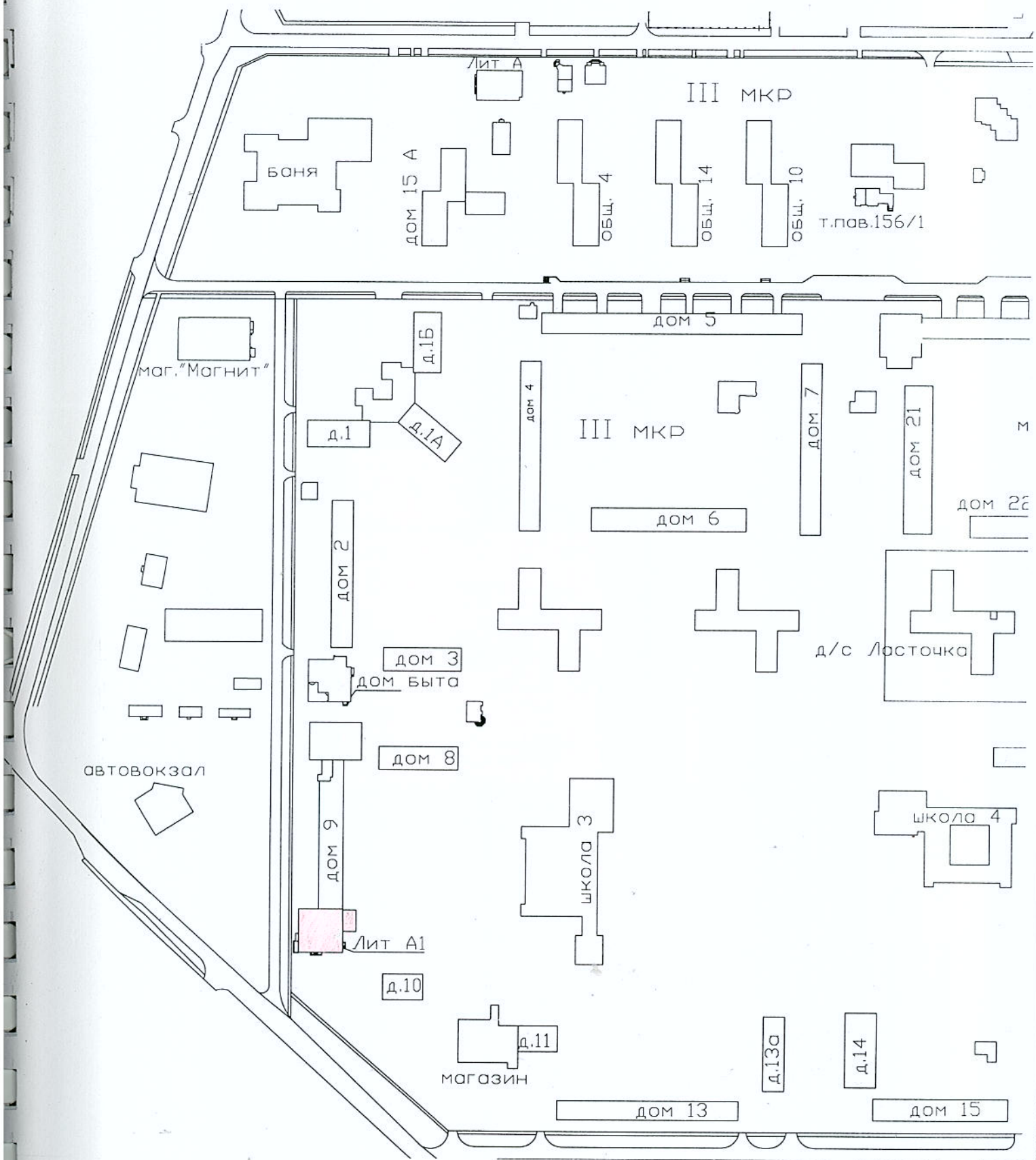
Паспорт составлен по состоянию на « 26 » _____ сентября 20 16 _____ года

Руководитель (уполномоченное лицо) ОТИ _____



(подпись)

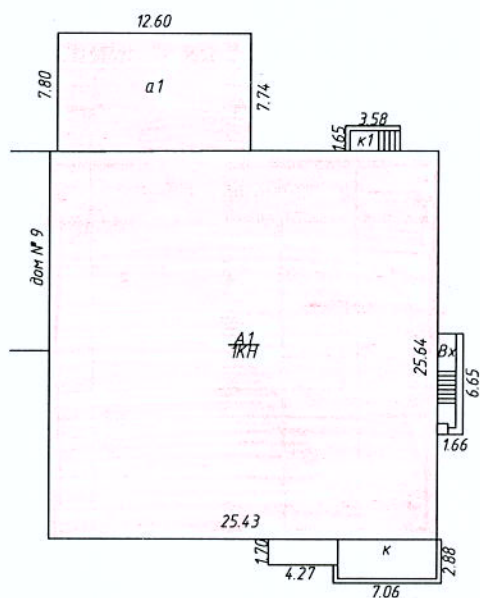
(Быкова Н. А.
(Фамилия И.О.))



Смоленский филиал ФГУП "Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ" Десногорск, 3 мкр., 3-е отделение

Ситуационный план

Должность	Фамилия И.О.	Подпись	Дата	Смоленская область, г. Десногорск, 3 мкр., пристройка к дому №9	Лист	1
нач. отдела	Дыкова	<i>[Signature]</i>	26.09.16		Листов	1
					Масштаб	б/м



Смоленский филиал ФГУП "Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ" Десногорское отделение

Схема местоположения объекта

Должность	Фамилия И.О.	Подпись	Дата	Смоленская область, г. Десногорск, 3 мкр., пристройка к дому № 9	Лист	1
нач. отдел.	Выкова	<i>[Signature]</i>	26.09.16		Листов	1
					Масштаб	1:500

I. Регистрация права собственности

(реестровый № _____)

Фонд _____

Дата записи	Полное наименование учреждения, предприятия или организации	Документы, устанавливающие право собственности, с указанием кем, когда и за каким номером выданы	Долевое участие при общей собственности	Подпись лица, свидетельствующего правильность записи
1	2	3	4	5
С 25.02.99 по . . .	Рославльское отделение № 1562 Сбербанка РФ	- договор купли-продажи № 3177 от 09.09.96, регистрационное удостоверение № 434 от 25.02.99	1	

II. Экспликация земельного участка (в кв.м)

Площадь участка				Незастроенная площадь									
по документам	по фактическому пользованию	в том числе		твердые покрытия			площадки (оборудованные)		грунт	под зелеными насаждениями			
		застроенная	незастроенная	проезда	трогуара	прочее	детские	спортивные		придомовый сквер	газон с деревьями	газоны, цветники, клумбы	плодовый сад
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1230		794.8											

III. Благоустройство здания (кв.м.)

Водопровод	Канализация	Отопление					Централизованное горячее водоснабжение	Ванны			Газоснаб.		Электроснабжение	Лифты		
		от ТЭЦ	от пром. пред-прият.	от кварт. котельной	от АГВ	печное		с централиз. горячим водоснабжением	с газовыми колонками	с дровяными колонками	централизованное	жидким газом		пассажирские	грузопассажирские	
		S внутренних помещений : лит. А1,а1 - 1119.7 м2														

IV. Общие сведения

Назначение	Нежилое
------------	---------

Использование по назначению

Количество мест (мощность)

6) _____

B) _____

Примечание : Выполнены перепланировка и переустройство.

V. Исчисление площадей и объемов зданий и его частей
(подвалов, пристроек и т.п.)

[illegible]

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера А1 Год постройки/Год ввода в эксплуатацию 1985/- Число этажей 1

Группа капитальности I

Вид внутренней отделки простая

№№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправка к уд. весу в %	Уд. вес с поправкой	Износ %	% износа к строению (гр.7хгр.8)	Тек. изм. износ в %	
									элементы	к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундамент	монолитный, бетонный	мелкие трещины	4	1	4	30	1.2		
2	Стены	кирпичные	местами повреждения	35	1	35	30	10.5		
	Перегородки	кирпичные								
3	Перекрытия	чердачное	мелкие волосные трещины	24	1	24	30	7.2		
		между-этажные								
		надподвальное	железобетонное							
4	Крыша	рулонная	повреждение поверхностного слоя	2	1	2	30	0.6		
5	Полы	плитка	мелкие выбоины и волосные трещины	6	1	6	10	0.6		
6	Проемы	оконные	стеклопакеты	7	1	7	10	0.7		
		дверные	пластиковые, филленчатые, простые							
7	Внутренняя отделка	гипсокартон, окрашено, плитка	повреждение окрасочного слоя	8	1	8	10	0.8		
	Наружная отделка	вентилируемый фасад								
8	Сан. и электротех. устройства	отопление	Центральное	11	1.98	12.98	20	2.6		
		водопровод	Центральный							
		канализация	Центральная							
		г.водоснабж.	центральное +0.88							
		ванны								
		электроосв.	да							
		радио								
		телефон	да							
		вентиляция	да +1.1							
		лифты								
		газ								
		телевидение								
9	Прочие работы	да	мелкие трещины	3	1	3	10	0.3		
итого :				100	x	101.98	x	24.5	x	

% износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\% \text{износа(гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес(гр.7)}} = 24$

Примечание: признаки физического износа устанавливаются путем осмотра (визуальным способом).

VII. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивн. элементов		Подвал	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Гараж	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
		Литера А1.				Литера а1			
Фундамент		монолитный ж/бетон				бетонный, ленточный	13	0.69	8.97
Наружные стены						кирпичные			
Перегородки		железобетонные, кирпичные							
Перекрытия		железобетонное				железобетонное	23	1	23
Крыша		рулонная				рулонная	6	1	6
Полы		бетонные				бетонные	7	1	7
Проемы	окна								
	двери	филенчатые				ворота, металлические			
Отделка	внутренняя	оштукатурено, окрашено							
	внешняя					оштукатурено, окрашено			
Электроосв.		да				да			
Прочие работы		да				да	1	1	1
Итого			100	х	0		100	х	45.97

Примечание: признаки физического износа устанавливается путем осмотра (визуальным способом).

VIII. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

[illegible]

IX. Техническое описание служебных построек

Наименование конструктивн. элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
	H=				H=			
Фундамент								
Наружные стены								
Перегородки								
Перекрытия								
Крыша								
Полы								
Проемы	окна							
	двери							
Отделка	внутренняя							
	внешняя							
Электроосв.								
Прочие работы								
Итого		100	x			100	x	
Формулы для подсчета площади, объема								

Наименование конструктивн. элементов	Литера		Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
	Н=					Н=			
Фундамент									
Наружные стены									
Перегородки									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Проемы	окна								
	двери								
Отделка	внутренняя								
	внешняя								
Электроосв.									
Прочие работы									
Итого			100	x			100	x	
Формулы для подсчета площади, объема									

Примечание: признаки физического износа устанавливается путем осмотра (визуальным способом).

Х. Исчисление стоимости служебных построек

[illegible]

XI. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

Литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал и конструкция	Размеры		Площадь, кв.м.	№ сборника	№ таблицы	Стоимость изм. по таблице	Поправка на климат. район	Восстановительная стоимость	% износа	Действительная стоимость
			Длина, м	Ширина, высота, м								

XII. Общая стоимость (в рублях)

В ценах какого года	Основные строения		Служебн. постройки		Сооружения		Всего	
	восстано- вительная	действи- тельная	восстано- вительная	действи- тельная	восстано- вительная	действи- тельная	восстано- вительная	действи- тельная
1969	74994	56548					74994	56548
2016							x67.5	3816990

" 26 " 9 2016

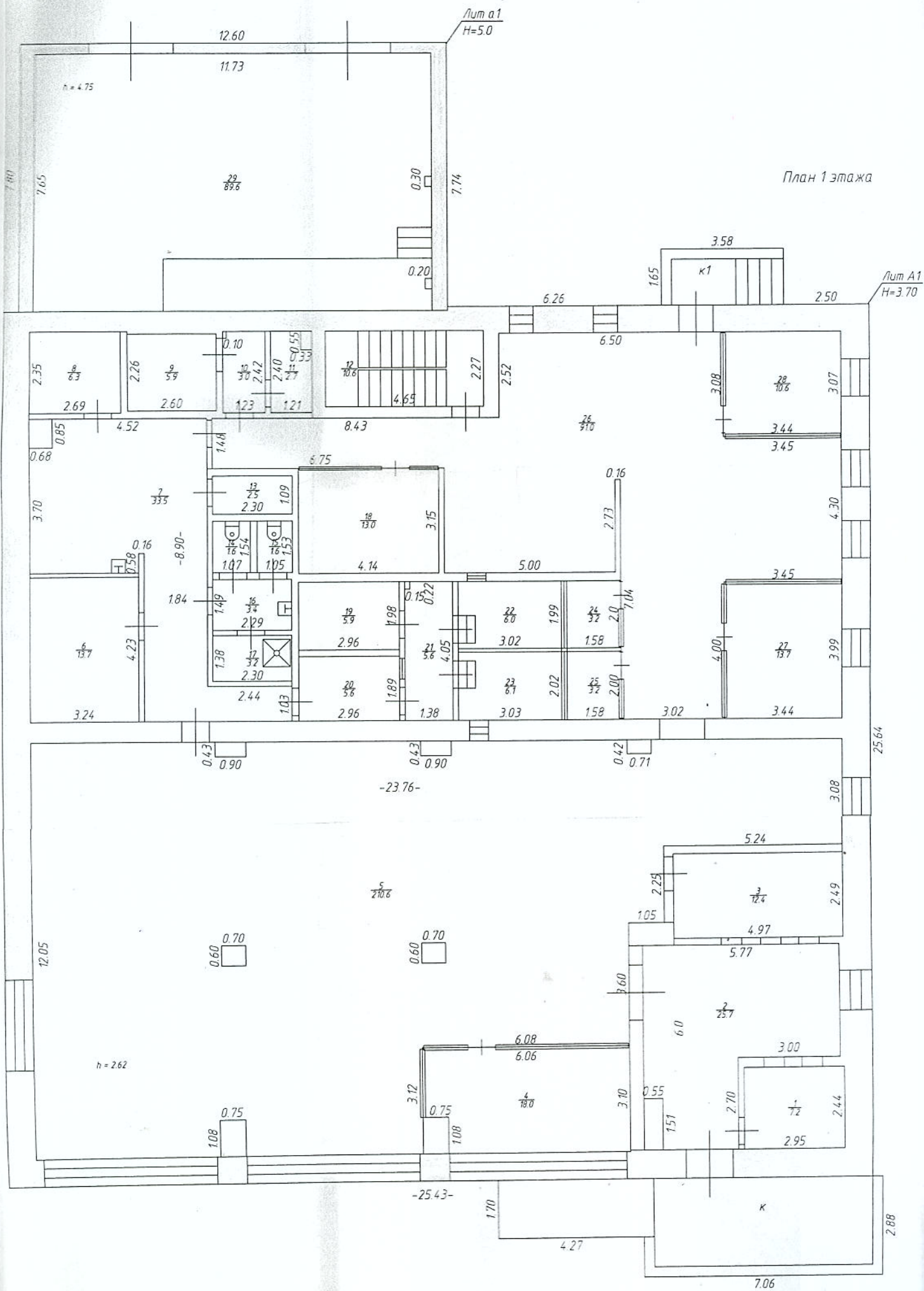
исполнил: _____ (Филатова Л. П.)

проверил: _____ (Быкова Н. А.)

руководитель: _____ (Быкова Н. А.)

XIII. Отметка о последующих обследованиях

Дата обследования	"__"____ 200 г.	"__"____ 200 г.	"__"____ 200 г.
Обследовал			
Проверил			
Руководитель			



На нежилые и жилые строения, имеющие встроенные нежилые помещения

Экспликация № 1

К поэтажному плану строения, расположенного в городе (поселке) Десногорск по ул.(пер.) 3-й, пристройка к дому № 9

Литера по плану	Этажи (начиная с 1-го этажа и кончая мезонином)	Номер помещения(квартиры, торгового, складского и т.п.)	Номер по плану строения в плане, коридора и т.п.	Назначение частей помещений: жилая комната, канцелярское помещение, классная комната, кухня, коридор и т.п.	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Площадь по внутреннему обмеру в кв.м., в том числе предназначенная под помещения						Итого по квартире, этажу, строению	Высота помещений по внутреннему обмеру
						Прочая		вспомогательная		основная			
						основная	вспомогательная	основная	вспомогательная				
A1	Подвал		1	лестница	4.73*2.24		10.6				10.6	2.45	
			2	основное	10.25*5.60+ +0.72*1.27- -5.63*4.40	33.5					33.5		
			3	основное	5.03*3.80	19.1					19.1		
			4	подсобное	1.65*2.14		3.5				3.5		
			5	подсобное	3.03*3.72		11.3				11.3		
			6	основное	5.95*5.54	33.0					33.0		
			7	подвал	23.90*5.64		134.8				134.8		
			8	подвал	23.90*5.24		125.2				125.2		
			9	коридор	1.63*3.20+ +1.84*3.22+ +3.91*5.54+ +4.06*1.54		39.1				39.1		
			10	туалет	2.60*0.83		2.2				2.2		
			11	умывальник	2.60*1.41		3.7				3.7		

		12	душевая	2.60*1.11- -0.22*0.46		2.8						2.8	
		13	душевая	1.10*3.74- -0.46*0.18*2.00		3.9						3.9	
		14	комната отдыха	4.70*5.54	26.0							26.0	
		15	вентиляционная	4.60*4.46- -1.48*1.24		18.7						18.7	
		16	венткамера	3.12*1.00		3.1						3.1	
		17	подсобное	2.64*2.20		5.8						5.8	
		18	электрощитовая	2.26*2.20		5.0						5.0	
		19	санузел	2.30*1.54		3.5						3.5	
		20	умывальник	1.25*1.54		1.9						1.9	
		21	коридор	8.63*1.40+ +1.27*0.40- -5.03*0.14		11.9						11.9	
		22	коридор	3.81*1.52- -0.30*0.24		5.7						5.7	
			Итого по помещению : Подвал		111.6	392.7						504.3	
			Итого по : Подвал		111.6	392.7						504.3	
A1	1	1	основное	2.95*2.44	7.2							7.2	2.62
		2	коридор	5.77*6.00- -3.00*2.70- -0.55*1.51		25.7						25.7	
		3	основное	4.97*2.49	12.4							12.4	

4	основное	6.06*3.10- -0.75*1.08	18.0							18.0	
5	основное	23.76*12.05- -6.08*3.12- -5.24*2.25- -6.29*6.72- -0.90*0.43*2.00- -0.71*0.42- -0.75*1.08- -0.60*0.70*2.00	210.6							210.6	
6	гардероб	3.24*4.23		13.7						13.7	
7	коридор	4.55*5.20+ +1.84*4.35+ +2.44*1.03- -0.68*0.85- -0.16*0.58		33.5						33.5	
8	основное	2.69*2.35	6.3							6.3	
9	основное	2.60*2.26	5.9							5.9	
10	коридор	1.23*2.42- -0.10*0.20		3.0						3.0	
11	основное	1.21*2.40- -0.33*0.55	2.7							2.7	
12	лестница	4.65*2.27		10.6						10.6	
13	подсобное	2.30*1.09		2.5						2.5	
14	туалет	1.07*1.54		1.6						1.6	
15	туалет	1.05*1.53		1.6						1.6	
16	умывальник	2.29*1.49		3.4						3.4	
17	душевая	2.30*1.38		3.2						3.2	
18	основное	4.14*3.15	13.0							13.0	

	19	основное	2.96*1.98	5.9						5.9	
	20	коридор	2.96*1.89		5.6					5.6	
	21	коридор	1.38*4.05- -0.15*0.22		5.6					5.6	
	22	основное	3.02*1.99	6.0						6.0	
	23	основное	3.03*2.02	6.1						6.1	
	24	основное	1.58*2.00	3.2						3.2	
	25	основное	1.58*2.00	3.2						3.2	
	26	коридор	6.75*1.48+ +11.63*7.07+ +6.47*4.31- -0.16*2.73- -3.45*4.00- -3.45*3.08- -1.68*2.52		91.0					91.0	
	27	основное	3.44*3.99	13.7						13.7	
	28	основное	3.44*3.07	10.6						10.6	
a1 1	29	холодное помещение	11.73*7.65- -0.20*0.30*2.00		89.6					89.6	4.75
		Итого по помещению : 1 этаж		324.8	290.6					615.4	
		Итого по : 1-му этажу		324.8	290.6					615.4	
		Итого по зданию		436.4	683.3					1119.7	

Прокумировано, проинформировано:
и специально печатью
12.12.2012г. [подпись]

