**Акционерное общество «Российский аукционный дом»**

**сообщает о проведении электронных торгов посредством публичного предложения**

**по продаже здания с правом аренды земельного участка в г. Красноярске и производственного оборудования, находящихся в залоге**

**у Красноярского отделения №8646 ПАО Сбербанк**

**Дата и время проведения торгов**: с 00:00 24.11.2017г. до 00:00 24.12.2017 (по московскому времени).

**Начало приема заявок**: 00:00 24.11.2017 г. (по московскому времени)

**Окончание приема заявок**: 00:00 24.12.2017 г. (по московскому времени)

**Задаток должен поступить** на счет Организатора торгов в любое время с момента начала приема заявок на участие в торгах, но в срок, обеспечивающий поступление задатка на расчетный счет Организатора торгов до момента подачи Претендентом заявки.

**Организатор торгов**: обособленное подразделение АО «РАД» в г. Красноярске.

**Вид объекта**: нежилое здание, право аренды земельного участка, производственное оборудование.

**Тип**: продажа посредством публичного предложения.

**Место проведения**: электронная торговая площадка lot-online.ru.

**Телефоны для справок:** 8 (391) 298-00-53, 8(903) 920-35-65

**Телефоны службы технической поддержки lot-online.ru:** 8-800-777-57-57.

**Продавец:** Красноярское отделение № 8646 Сибирского банка ПАО Сбербанк.

**Информационное сообщение**

**Обособленное подразделение Новосибирского филиала АО ««Российский аукционный дом» в Красноярском крае** (далее – Организатор торгов), действуя в соответствии с договором поручения, сообщает о проведении электронных торгов по продаже имущества, принадлежащего на праве собственности ООО «ОПТИУМ» (ИНН 2462020767, ОГРН 1022402058282), ООО «Строительная инициатива» (ИНН 2460084388, ОГРН 1072460003670).

**Электронные торги**, открытые по составу участников с открытой формой подачи предложений по цене с применением метода поэтапного понижения начальной цены (торги посредством публичного предложения), будут проводиться на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

**Прием заявок,** с прилагаемыми к ним документами, осуществляется на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) **с 00:00 24.11.2017г. до 00:00 ч. 24.12.2017** (по московскому времени).

Задаток может быть внесен на счет Организатора торгов в любое время с момента начала приема заявок на участие в продаже, но в срок, обеспечивающий поступление задатка на расчетный счет Организатора продажи до момента подачи Претендентом заявки.

**Результаты торгов** оформляются протоколом о результатах торгов на следующий рабочий день до 12 час. 00 мин. по московскому времени после окончания периода действия ценового предложения, в который поступили заявки на участие торгах, соответствующие требованиям, установленным в настоящем сообщении на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Указанное в настоящем информационном сообщении время – Московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении принимается время сервера электронной торговой площадки.

**Сведения о предмете торгов:**

**Лот №1, единым лотом:**

Недвижимое имущество в составе:

- Нежилое здание, общей площадью 1496,3 кв. м, расположенное по адресу: Россия, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Мусоргского, д. 15, строен. 41, с кадастровым номером: 24:50:0000000:18523, этажность – 1, принадлежащее на праве собственности ООО «ОПТИУМ» (ИНН 2462020767, ОГРН 1022402058282), о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 15.04.2008 сделана запись № 24-24-01/054/2008-571. Существующие ограничения (обременения) права: Залог в ПАО Сбербанк.

- Право аренды земельного участка, общей площадью 2201 кв. м, расположенного по адресу: Россия, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Мусоргского, д. 15, строен. 41, с кадастровым номером: 24:50:0700262:197, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: размещение промышленных, коммунальных и складских объектов IV-V классов вредности. Существующие ограничения (обременения) права: Залог в ПАО Сбербанк.

(далее – Лот №1, единым лотом)

**Наличие обременений:** недвижимое имущество, перечисленное в составе Лота №1, единым лотом, имеет обременение – залог в ПАО Сбербанк.

**Начальная цена продажи имущества:** 21 872 850 (двадцать один миллион восемьсот семьдесят две тысячи восемьсот пятьдесят) рублей 00 копеек, в т.ч. НДС 18%.

**Минимальная цена продажи имущества**: 45,72 (сорок пять целых семьдесят две сотых) % от начальной цены Лота №1, единым лотом, и составляет 10 000 000 (десять миллионов) рублей 00 копеек, в т.ч. НДС 18%.

**Сумма задатка:** 5 (Пять) % от стоимости, установленной для определенного этапа торгов.

**Величина снижения начальной цены (шаг снижения):** 10,86 (десять целых восемьдесят шесть сотых) % от начальной цены Лота №1, единым лотом, и составляет 2 374 570 (два миллиона триста семьдесят четыре тысячи пятьсот семьдесят) рублей 00 копеек.

**Сроки и график снижения начальной цены:**

Срок продажи Лота №1, единым лотом, посредством публичного предложения составляет 30 (тридцать) календарных дней с момента опубликования сообщения о торгах.

Срок продажи Лота №1, единым лотом, по начальной цене составляет (пять) календарных дней.

Последующие периоды, по истечении которых цена продажи Лота №1, единым лотом, в случае отсутствия заявок на участие в торгах посредством публичного предложения последовательно снижается, составляет - каждые 5 (пять) календарных дней.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Период продажи** | **Цена продажи объекта, руб.** | **Сумма задатка на периоде, руб.** |
| 00:00 24.11.2017 - 00:00 29.11.2017 | 21 872 850,00 | 1 093 642,50  |
| 00:00 29.11.2017 – 00:00 04.12.2017  | 19 498 280,00 | 974 914,00 |
| 00:00 04.12.2017 – 00:00 09.12.2017  | 17 123 710,00 | 856 185,50 |
| 00:00 09.12.2017 – 00:00 14.12.2017  | 14 749 140,00 | 737 457,00  |
| 00:00 14.12.2017 – 00:00 19.12.2017  | 12 374 570,00 | 618 728,50 |
| 00:00 19.12.2017 – 00:00 24.12.2017  | 10 000 000,00 | 500 000,00 |

**Лот № 2, единым лотом:**

**Производственное оборудование,** принадлежащее ООО «Строительная инициатива» (ИНН 2460084388, ОГРН 1072460003670), в составе:

1. Установка производства сгущенного молока и молочной смеси для творога, Страна (фирма) производитель - ООО "Гигамаш", Россия, Год выпуска 2013 г.:

- Емкость вакуумная для производства сгущенного молока 2000 л. со скребковой мешалкой и двух уровневым подогревом через штрибс, тип ЕТ-Ш-2000 , зав.№17 – 1 шт.

- Насос ротационный, тип НМ, зав.№131010079 - 1 шт.

- Насос вакуумный (водокольцевые совместно с вакуумным смесителем, ВС-2000), зав.№2516 - 1 шт.

- Ванна плавления жира 240 кг загрузки, тип ВПЖ-240-ПС, зав.№18 - 1 шт.

- Диспергатор 15000 л/ч с узлом смешивания (роторно-пульсационный аппарат РПА 25-55А-18,5УЗ), зав.№36 - 1 шт.

- Узел подготовки пара (комплектующее парогенератора электрического электродного) – 1 шт.

-  Бойлер подогрева емкости (комплектующее парогенератора ПЭЭ) - 1 шт.

- Счетчик воды - 1 шт.

- Комплект пневматических клапанов, трубопроводов и арматуры для обвязки установки (Аппарат теплообменный трубчатый тип АТТ-5), зав.№14 - 1 шт.

- Перечисленное выше оборудование смонтировано на единой раме - 1 шт.

- Пульт автоматического управления (в составе вакуумного смесителя - 2000 л/час тип ВС-2000) - 1 шт.

2. Оборудование для резервирования сгущенного молока для фасовки, Страна (фирма) производитель - ООО "Гигамаш", Россия, Год выпуска 2013 г.:

- Емкости резервирования готового продукта для фасовки (термос с подогревом через штрибс, мешалка скребковая) объем 2000 л., тип ЕТ-Ш-2000, зав.№18-1 шт.

- Насос возврата мойки емкости (насос эксцентриковый одновинтовой, тип GSF031B01L06 B, зав.№ 1374 - 1 шт.

- Арматура и трубопроводы обвязки (АТТ-3), зав.№13 - 1 шт.

- Насос ротационный, тип НМ - 1 шт.

- Бойлер подогрева емкости с системой управления (часть системы гомогенизатора высокого давления ПГ 1250-25) - 1 шт.

- Тележка для сухих компонентов 800 х 800 х 800 габариты, 250 л - 3 шт.

- Стол для просеивания сахара с подъемником механическим - 1 шт.

- Пульт емкости 2000 л (часть емкости технологической тип ЕТ-ВШ)- 1 шт.

3. Оборудование для фасовки сгущенного молока, Страна (фирма) производитель – ООО "Гигамаш", Россия, Год выпуска 2013 г.:

- Узел розлива густых продуктов в коробки или ведра, зав.№2 - 1 шт.

4. Оборудование для производства творога, Страна (фирма) производитель – ООО "Гигамаш", Россия, Год выпуска 2013 г.:

- Гомогенизатор ПГ 1500-25, зав.№1250-04 - 1 шт.

- Трубчатый теплообменник для охлаждения молочной смеси водой льдогенератора 8 секций, тип АТТ-1,5, зав.№12 - 1 шт.

- Эстакада для творогоизготовителя на 2-е ванны (металлическое изделие) – 1 шт.

- Творогоизготовитель ВТ-2200 открытого (тип калье) с подогревом 2200 л, зав.№10, зав.№11 - 2 шт.

- Лира для творогоизготовителя ручная (приспособление для разрезания творожных масс) - 1 шт.

- Лира поперечная (приспособление для разрезания творожных масс) - 1 шт.

- Ванна для слива сыворотки на 2-е ванны (часть линии товароизготовителя ВТ-2200) – 1 шт.

- Насос откачки сыворотки ОНЦ 12,5-20, зав.№127 - 1 шт.

- Тележка для творога 350 л - 2 шт.

- Стол для фасовки творога - 2 шт.

- Установка охлаждения прессования творога,  тип ОТБ-1-УПТ-ПС, зав.№9, зав.№10–2 шт.

- Ванна для мойки трубопроводов 1500 х 350 - 1 шт.

- Арматура и трубопроводы обвязки - 1 шт.

5. Оборудование сопутствующее, Страна (фирма) производитель - ООО "Гигамаш", Россия, Год выпуска 2013 г.:

- Парогенератор 150 кг. Пара /час (для нужд производства) с системой возврата конденсата, тип ПЭЭ 150, зав.№573044 - 1 шт.

- Парогенератор 150 кг. пара/час, тип ПЭЭ 150, зав.№ 573045 - 1 шт.

- Система охлаждения конденсата - 1 шт.

- Льдогенератор ГВЛ-10000, зав.№ 876 - 1 шт.

(далее - Лот № 2, единым лотом)

**Наличие обременений:** имущество, перечисленное в составе Лот № 2, единым лотом, имеет обременение – залог в ПАО Сбербанк.

**Начальная цена продажи имущества:** 5 710 000 (пять миллионов семьсот десять тысяч) рублей 00 копеек, в т.ч. НДС 18%.

**Минимальная цена продажи имущества**: 45,38 (сорок пять целых тридцать восемь сотых) % от начальной цены Лота №2, единым лотом, и составляет 2 591 000 (два миллиона пятьсот девяносто одна тысяча) рублей 00 копеек, в т.ч. НДС 18%.

**Сумма задатка:** 5 (Пять) % от стоимости, установленной для определенного этапа торгов.

**Величина снижения начальной цены (шаг снижения):** 10,92 (десять целых девяносто две сотых) % от начальной цены Лота № 2, единым лотом, и составляет 623 800 (шестьсот двадцать три тысячи восемьсот) рублей 00 копеек.

**Сроки и график снижения начальной цены:**

Срок продажи Лота №2, единым лотом, посредством публичного предложения составляет 30 (тридцать) календарных дней с момента опубликования сообщения о торгах.

Срок продажи Лота №2, единым лотом, по начальной цене составляет (пять) календарных дней.

Последующие периоды, по истечении которых цена продажи Лота №2, единым лотом, в случае отсутствия заявок на участие в торгах посредством публичного предложения последовательно снижается, составляет - каждые 5 (пять) календарных дней.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Период продажи** | **Цена продажи объекта, руб.** | **Сумма задатка на периоде, руб.** |
| 00:00 24.11.2017 - 00:00 29.11.2017 | 5 710 000,00 | 285 500,00 |
| 00:00 29.11.2017 – 00:00 04.12.2017  | 5 086 200,00 | 254 310,00 |
| 00:00 04.12.2017 – 00:00 09.12.2017  | 4 462 400,00 | 223 120,00 |
| 00:00 09.12.2017 – 00:00 14.12.2017  | 3 838 600,00 | 191 930,00 |
| 00:00 14.12.2017 – 00:00 19.12.2017  | 3 214 800,00 | 160 740,00 |
| 00:00 19.12.2017 – 00:00 24.12.2017  | 2 591 000,00 | 129 550,00 |

**Лот № 3, единым лотом:**

**Производственное оборудование,** принадлежащее ООО «Строительная инициатива» (ИНН 2460084388, ОГРН 1072460003670), в составе:

- Машина просеивания муки ПМ-900М, Россия, 2011 г.в.

- Мясорубка МИМ 600, Россия, 2011 г.в.

- Передвижной промышленный пылесос DC 3800 а 1345GK0GB0, Россия, 2011 г.в.

- Тестомесильная машина Г7-ТЗМ-63 ZL, Россия, ОАО "Эртильский литейно-механический завод", 2011 г.в.

- Микромельница молотковая ММ-10, Россия, ООО ПТП "Станкостроитель, 2011 г.в.

- Машина взбивальная вариаторная МВ-60, Россия, ООО ПТП "Станкостроитель", 2011 г.в.

- Упаковочный полуавтомат SMIPACK FP 560 A, Италия, 2011 г.в.

- Термотуннель SMIPACK Т 450, Италия, 2011 г.в.

- Машина формовочная ШР-3М, длина 2250 мм., Россия, 2011 г.в.

- Устройство намазки для линии, Россия, 2011 г.в.

- Машина посыпки для линии 600 мм длина в линию 1400 мм., Россия, 2011 г.в.

- Печь конвейерная с ПСТ ПКМ 5/7 LinerGridProf ширина конвейера 620 мм.

- Конвейер наклонный ТНУ - 1600 мм длина в линию 5880 мм., Россия, 2011 г.в.

- Конвейер поворотный на 180 град (600 мм) длина в линию 1400 мм., Россия, 2011 г.в.

- Конвейер охлаждающий многоуровневый КОМУ-1-4-7-700 Н=2140, Россия, 2011 г.в.

- Конвейер приемный ленточный, длина 2000 мм (ширина конвейера 600 мм).

- Сиропообливочная машина (ширина конвеера  600 мм), Россия, 2011 г.в.

- Конвейер приемный сетчатый, длина 2000 мм (ширина конвейера 600 мм) с сетчатым конвейером цепного привода, Россия, 2011 г.в.

- Конвейер наклонный сетчатый, длина 8300 мм (ширина конвейера 600 мм) с сетчатым конвейером цепного привода, Россия, 2011 г.в.

- Конвейер сушильный шестиуровневый девятисекционный КСМ-9-9-700 длина 18000 мм верхний уровень с сетчатым конвейером цепного привода КСМ-9-9-700, Россия, 2011 г.в.

- Конвейер приемный ленточный, длина 2000 мм (ширина конвейера 600 мм), Россия, 2011 г.в.

- Термомиксер (котел варочный) 12,5 квт. инвертного и тиражного сиропа, Россия, 2011 г.в.

- Термомиксер ТЕМ-150 с насосом и теплообменником КСМ-9-9-700, Россия, 2011 г.в.

- Машина шоколадно-глазировочная с декоратором МШГ (ширина конвейера 600 мм) с механической прочисткой, Россия, 2011 г.в.

- Конвейер охлаждающий КОХ-1/1 SPLIT (общая 7765 мм, длина охлаждающего тоннеля 6000 мм, ширина конвейера 60 мм в комплекте с одной холодильной установкой, Россия, 2011 г.в.

- Термоёмкость для МШГ на подставке ТЕМ 150, Россия, 2011 г.в.

- Термоёмкость для поддержания в растопленном состоянии жиров (автономный вариант), ТЕМ - 150, 12 кВт., Россия, 2011 г.в.

- Котел варочный с маслом 1, Россия, 2011 г.в.

- Ротор формовочный – кол-во 6 шт., Россия, 2011 г.в.

(далее - Лот № 3, единым лотом)

**Наличие обременений:** недвижимое имущество, перечисленное в составе Лота №3, единым лотом, имеет обременение – залог в ПАО Сбербанк.

**Начальная цена продажи имущества:** 6 487 000 (шесть миллионов четыреста восемьдесят семь тысяч) рублей 00 копеек, в т.ч. НДС 18%.

**Минимальная цена продажи имущества**: 67,97 (шестьдесят семь целых девяносто семь сотых) % от начальной цены Лота №3, единым лотом, и составляет 4 409 000 (четыре миллиона четыреста девять тысяч) рублей 00 копеек, в т.ч. НДС 18%.

**Сумма задатка:** 5 (Пять) % от стоимости, установленной для определенного этапа торгов.

**Величина снижения начальной цены (шаг снижения):** Величина снижения начальной цены (шаг снижения) устанавливается в размере 6,41 (шесть целых сорок одна сотая) % от начальной цены Лота №3, единым лотом, и составляет 415 600 (четыреста пятнадцать тысяч шестьсот) рублей 00 копеек.

**Сроки и график снижения начальной цены:**

Срок продажи Лота №3, единым лотом, посредством публичного предложения составляет 30 (тридцать) календарных дней с момента опубликования сообщения о торгах.

Срок продажи Лота №3, единым лотом, по начальной цене составляет (пять) календарных дней.

Последующие периоды, по истечении которых цена продажи Лота №3, единым лотом, в случае отсутствия заявок на участие в торгах посредством публичного предложения последовательно снижается, составляет - каждые 5 (пять) календарных дней.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Период продажи** | **Цена продажи объекта, руб.** | **Сумма задатка на периоде, руб.** |
| 00:00 24.11.2017 - 00:00 29.11.2017 | 6 487 000,00 | 324 350,00 |
| 00:00 29.11.2017 – 00:00 04.12.2017  | 6 071 400,00 | 303 570,00 |
| 00:00 04.12.2017 – 00:00 09.12.2017  | 5 655 800,00 | 282 790,00 |
| 00:00 09.12.2017 – 00:00 14.12.2017  | 5 240 200,00 | 262 010,00 |
| 00:00 14.12.2017 – 00:00 19.12.2017  | 4 824 600,00 | 241 230,00 |
| 00:00 19.12.2017 – 00:00 24.12.2017  | 4 409 000,00 | 220 450,00 |

**Порядок проведения торгов**

Порядок проведения в электронной форме продажи посредством публичного предложения (далее - продажа) на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» в сети Интернет по адресу www.lot-online.ru определяется настоящим информационным сообщением.

Порядок взаимодействия между Организатором торгов, исполняющим функции оператора электронной площадки, Пользователями, Претендентами, Участниками и иными лицами при проведении продажи, а также порядок проведения торгов регулируется Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников, утвержденным Организатором торгов, размещенным на сайте www.lot-online.ru (далее - Регламент).

**Оформление участия в торгах**

К участию в торгах посредством публичного предложения (далее – Торги), проводимом в электронной форме, допускаются физические и юридические лица, являющиеся пользователями электронной торговой площадки Организатора торгов, своевременно подавшие заявку на участие в Торгах и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным Организатором торгов в настоящем информационном сообщении о Торгах (далее – информационное сообщение), обеспечившие в установленный срок поступление на расчетный счет Организатора торгов установленной суммы задатка (далее – Претенденты). Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в Торгах с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в Торгах, проводимых в электронной форме, Претендент заполняет размещенную на электронной площадке электронную форму заявки и при помощи электронной площадки представляет заявку, подписанную электронно-цифровой подписью, на участие в электронных Торгах Организатору торгов.

Документы, необходимые для участия в Торгах в электронной форме:

1. Заявка на участие в аукционе, проводимом в электронной форме, по установленной форме, размещенной на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» в сети Интернет по адресу [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

2. Одновременно к заявке претенденты прилагают подписанные электронной цифровой подписью документы:

2.1. Физические лица:

2.1.1. Копии всех листов документа, удостоверяющего личность;

2.1.2. Копия свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе по месту жительства претендента (свидетельство ИНН);

2.1.3. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, размещенной на сайте Организатора Торгов www.auction-house.ru (форма № 4-е РАД), заключенный между Претендентом и Организатором торгов.

2.1.4. Платежный документ (копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

2.2. Юридические лица:

2.2.1. Копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус претендента как юридического лица (Устав, свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и др.);

2.2.2. Документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

2.2.3. Решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой;

2.2.4. Выписку из Единого государственного реестра юридических лиц, полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня проведения Торгов.

2.2.5. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, размещенной на сайте Организатора торгов www.auction-house.ru (форма № 4-е РАД), заключенный между Претендентом и Организатором торгов.

2.2.6. Платежный документ (копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

2.3. Индивидуальные предприниматели:

2.3.1. Копии всех листов документа, удостоверяющего личность;

2.3.2. Копия свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей;

2.3.3. Копия свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе по месту жительства претендента;

2.3.4. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, размещенной на сайте Организатора торгов www.auction-house.ru (форма № 4-е РАД), заключенный между Претендентом и Организатором торгов;

2.3.5. Платежный документ (копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке;

2.3.6. Выписку из Единого реестра индивидуальных предпринимателей, полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня проведения Торгов.

Для участия в аукционе Претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке (договора присоединения), путем перечисления денежных средств на один из расчетных счетов Организатора торгов АО «Российский аукционный дом» ИНН 7838430413, КПП 783801001:

- р/с 40702810855230001547 в Северо-Западном банке РФ ПАО Сбербанк
г. Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;

или

- р/с 40702810935000014048 в ПАО «Банк Санкт-Петербург» г. Санкт-Петербург, к/с 30101810900000000790, БИК 044030790.

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами посредством подписания электронной подписью в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), размещенной на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в Торгах и перечисления Претендентом задатка на расчётный счет Организатора торгов, указанный в информационном сообщении о проведении Торгов. Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в Торгах и подачей заявки Претендент на участие в Торгах подтверждает согласие со всеми условиями проведения Торгов, опубликованными в настоящем информационном сообщении.

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Надлежащей оплатой задатка является перечисление денежных средств на основании договора о задатке (присоединения).

В платежном поручении в части «Назначение платежа» претенденту необходимо указать «задаток для участия в торгах» и сделать ссылку на дату проведения торгов, номер лота, наименование и/или адрес предмета торгов.

В части «Получатель» необходимо указывать наименование – Акционерное общество «Российский аукционный дом». Сокращение наименования не допускается.

Задаток должен поступить на указанные счета не позднее срока, указанного в настоящем информационном сообщении. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов. Задаток считается внесенным, с даты поступления всей суммы задатка на один из счетов, указанных в настоящем информационном сообщении.

В случае, когда сумма задатка от Претендента не зачислена на расчетный счет Организатора торгов, на момент рассмотрения заявки, Претендент не допускается к участию в продаже. Представление Претендентом платежных документов с отметкой об исполнении, при этом во внимание Организатором торгов не принимается.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства Победителя торгов по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного Имущества. Задаток возвращается всем участникам Торгов, кроме Победителя торгов, в течение 5 (пяти) банковских дней с даты определения Победителя торгов. Задаток, перечисленный Победителя торгов, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи Имущества.

В случае если претендент не допущен к участию в продаже, задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней со дня подписания протокола определения участников аукциона.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации. Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

Документооборот между Претендентами, Участниками торгов, Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени соответственно Претендента, Участника торгов, за исключением договора купли-продажи, который заключается в простой письменной форме, размещенной на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) между Продавцом и Победителем торгов.

Претендент приобретает статус Участника торгов с момента подписания протокола об определении участников Торгов Организатором торгов в электронной форме.

Организатор торгов отказывает Претенденту в допуске к участию если:

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным Регламентом;

- Претендентом не предоставлены необходимые документы, либо представлен не полный пакет документов, либо предоставленные Претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;

- поступление задатка на один из счетов, указанных в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на момент определения Участников;

- заявка поступила после истечения срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;

- заявка и представленные документы поданы лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий.

Претендент, не допущенный к участию в Торгах, уведомляется посредством направления Организатором торгов в личный кабинет соответствующего уведомления с указанием причины отказа.

Организатор торгов оставляет за собой право отказать Претенденту в приеме и регистрации заявки на участие в торгах, если Претендент, ранее принимавший участие в торгах, проводимых организатором торгов, уклонялся (отказался) от подписания протокола подведения итогов торгов, подписания в установленный срок договора, подлежащего заключению по итогам торгов, оплаты цены Имущества, определенной по итогам торгов, за вычетом суммы ранее внесенного задатка.

**Порядок проведения продажи в электронной форме:**

В электронном аукционе могут принимать участие только Претенденты, признанные Организатором торгов в установленном порядке его Участниками.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения Торгов не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения торгов, указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов в течение 5 (пяти) банковских дней со дня принятия решения.

Порядок определения Победителя торгов посредством публичного предложения:

- право приобретения Имущества принадлежит участнику торгов посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже цены продажи Имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов, при отсутствии предложений других участников Торгов по продаже Объектов посредством публичного предложения.

- в случае, если несколько участников торгов по продаже Имущества посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене Имущества, но не ниже цены продажи Имущества, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения Имущества принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

- в случае, если несколько участников торгов по продаже Имущества посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене Имущества, но не ниже цены продажи Имущества, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения Имущества принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже Имущества посредством публичного предложения.

Торги признаются несостоявшимся в следующих случаях:

- если не было подано ни одной заявки на участие в торгах, либо ни один Претендент не признан участником торгов;

- если цена продажи Имущества в результате ее последовательного снижения достигла минимальной цены установленной на торгах в форме публичного предложения и при этом отсутствуют заявки на участие в торгах.

Процедура электронных торгов считается завершенной с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах торгов посредством публичного предложения. Информация об итогах торгов размещается в открытой части электронной площадки после оформления Поверенным протокола об итогах торгов посредством публичного предложения.

В случае отказа или уклонения Победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение 5 (пяти) дней с даты получения указанного предложения, Продавец вправе предложить заключить договор купли-продажи Имущества участнику торгов посредством публичного предложения, заявка которого поступила следующей за заявкой победителя, надлежаще оформленная в соответствии с информационным сообщением на участие в торгах, в срок, установленный информационным сообщением, содержащую предложение о цене Имущества, которая не ниже начальной цены продажи Имущества, установленной для определенного периода проведения торгов.

**Договор купли-продажи Объектов, представленных в Лоте №1, единым лотом, и в Лоте №2, единым лотом, заключается между Доверителем и Победителем торгов посредством публичного предложения (Покупателем) в течение 5 (Пяти) рабочих дней после подведения итогов торгов.**

**Договор купли-продажи Объектов, представленных в Лоте №3, единым лотом, заключается между Доверителем и Победителем торгов посредством публичного предложения (Покупателем) в течение 60 (шестидесяти) календарных дней после подведения итогов торгов.**

**Оплата цены продажи Имущества производится Покупателем (Победителем торгов, Единственным участником торгов) путем безналичного перечисления денежных средств на счет Продавца, указанный договоре купли-продажи, в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи.**

Договор купли-продажи и протокол об итогах торгов посредством публичного предложения являются основанием для внесения необходимых записей в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним.