АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер.Гривцова, д.5, лит.В, (812)334-26-04, 8(800)777-57-57, [kan@auction-house.ru](mailto:kan@auction-house.ru)) (далее-Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора поручения с ЗАО «АвтоДор Экспресс» (адрес: 194223, г. Санкт-Петербург, пр. Тореза д. 46, ИНН 7802396310, ОГРН 1077847465134, КПП 780201001) (далее – Должник), в лице конкурсного управляющего Белокопыта А.В. (191028, Санкт-Петербург, а/я 26, рег. № 467, ИНН 471200088352, СНИЛС № 03935867699), член СРО ААУ "Евросиб" (ИНН 0274107073, ОГРН 1050204056319, г. Москва, Дербеневская наб., д.11, оф.717, тел. (495) 782-82-22, [www.eurosib-sro.ru](http://www.eurosib-sro.ru)) (далее - КУ), действующий на основании Решения от 08.02.2017 и Определения от 27.04.2017 Арбитражного суда Санкт-Петербурга и Ленинградской области по делу № А56-41686/2015, сообщает о проведении **11.01.2018 в 09 час.00 мин.** на электронной площадке АО «Российский аукционный дом», по адресу в сети интернет: bankruptcy.lot-online.ru (далее – ЭП) аукциона, открытого по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене.

Начало приема заявок на участие в торгах **с 09 час. 00 мин. (время мск) 25.11.2017 по 09.01.2018 до 23 час 00 мин.** Определение участников торгов – **10.01.2018 в 17 час. 00 мин.,** оформляется протоколом об определении участников торгов.

Продаже на торгах **отдельными лотами** подлежит следующее имущество (далее – Имущество, Лот):

**Лот №1:** Автосалон с цехом предпродажной подготовки и магазином сопутствующих товаров, назначение: нежилое, этажность: 2, площадью 1295,1 кв.м., по адресу: г. Санкт-Петербург, Дальневосточный пр., д. 9, корп. 1, кадастровый номер: 78:12:0633101:1025 (далее – Автосалон); **обременение** **Автосалона:** аренда   на основании договора краткосрочной аренды № 2 от 10.04.2017, сроком на 11 месяцев;

- Земельный участок, площадью 1600 кв.м., кадастровый номер: 78:12:0633101:5, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения объектов торговли, по адресу: г. Санкт-Петербург, Дальневосточный пр., участок 1 (западнее пересечения с улицей Коллонтай); **обременения:** Охранная зона газораспределительной сети площадью 36 кв.м. (Ограничение прав на земельный участок, предусмотренные ст. 56, 56.1 Земельного кодекса РФ), Охранная зона канализационных сетей площадью 167 кв.м. (Ограничение прав на земельный участок, предусмотренные ст. 56, 56.1 Земельного кодекса РФ), Ограничение прав на земельный участок, предусмотренные ст. 56, 56.1 Земельного кодекса РФ, 78.00.2.30, договор аренды №00/АГС00007 от 15.06.2007, площадью 41 кв.м. **Начальная цена Лота № 1 - 49 765 045 руб. (НДС не обл.).**

**Лот №2:** Временное нежилое строение: станция сервисного обслуживания, не относящееся к недвижимому имуществу, площадью 799,1 кв.м., этажность: 1, по адресу: г. Санкт-Петербург, Северный проспект, дом 3, корпус 2, литер А.

10.07.2017г. конкурсным управляющим ЗАО «АвтоДор Экспресс» получено уведомление № 1/17-ю от ООО «Комета+» с приложением уведомления №1 о демонтаже самовольно установленного (размещенного) элемента благоустройства от 03.07.2017, выданного Администрацией Выборгского района Санкт-Петербурга. **Начальная цена Лота № 2 - 26 620 939 руб. (НДС не обл.).**

**Обременение Имущества:** Залог (ипотека) в пользу ООО «СБК ПЛЮС».

Ознакомление по предварит. договоренности в раб. дни с 10 час. 00 мин. до 18 час 00 мин., тел.: (812) 334-26-04 (Кан Татьяна) по следующим адресам: по Лоту №1 - г. Санкт-Петербург, Дальневосточный пр., д. 9, корп. 1; по Лоту №2 - г. Санкт-Петербург, Северный проспект, дом 3, корпус 2, литер А.

Задаток - 10 % от начальной цены Лота. Шаг аукциона - 5 % от начальной цены Лота. Поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, должно быть подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов. Реквизиты расч. счетов для внесения задатка: Получатель – АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): № 40702810855230001547 в Северо-Западном банке Сбербанка России РФ ПАО Сбербанк г. Санкт-Петербург, к/с № 30101810500000000653, БИК 044030653; № 40702810935000014048 в ПАО «Банк Санкт-Петербург», к/с № 30101810900000000790, БИК 044030790; № 40702810100050002133 в филиале С-Петербург ПАО Банка «ФК Открытие», к/с № 30101810200000000720, БИК 044030720. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет ОТ, является выписка со счета ОТ. **Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.**

К участию в торгах допускаются любые юр. и физ. лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на ЭП, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностр. лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица), г) ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, КУ и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя КУ, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является КУ.

Победитель торгов - лицо, предложившее наиболее высокую цену (далее – ПТ). Результаты торгов подводятся ОТ в день и в месте проведения торгов на сайте ЭП и оформляются протоколом о результатах проведения торгов. Протокол размещается на ЭП в день принятия ОТ решения о признании участника победителем торгов. Проект договора купли-продажи (далее – ДКП) размещен на ЭП. ДКП заключается с ПТ в течение 5 дней с даты получения победителем торгов ДКП от КУ. Оплата - в течение 30 дней со дня подписания ДКП на спец. счет Должника: р/с № 40702810855100003358 в Северо-Западном ПАО Сбербанк, к/с № 30101810900000000653, БИК 044030653.