

Договор № 28/08-г
поручения на организацию и проведение торгов

г. Владимир

28 августа 2016 года

Общество с ограниченной ответственностью «Георгиевская консалтинговая группа», в лице директора Тимофеевой А.Ф., действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Организатор торгов» с одной стороны, и

Акционерное общество «Вязниковское пассажирское автотранспортное предприятие», в лице внешнего управляющего Кураева Дениса Юрьевича, действующего на основании решения Арбитражного суда Владимирской области от 28.01.2016 по делу № А11-311/2016, с другой стороны, совместно именуемые Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора и обязанности сторон

1.1. Исполнитель самостоятельно обязуется по заданию Заказчика произвести организацию и проведение торгов по реализации имущества, принадлежащего Заказчику на праве собственности, согласно Приложению № 1 к настоящему договору.

Размер задатка для участия в торгах составляет 5 (пять) процентов от начальной цены продажи имущества.

Основные условия торгов:

- форма проведения – аукцион, открытый по составу участников с открытой формой представления предложений о цене имущества;

- в случае если повторные торги будут признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не будет заключен с их единственным участником, продаваемое на торгах имущество подлежит продаже посредством публичного предложения;

- место проведения торгов – на электронной площадке ООО «Системы электронных торгов», 107143 г. Москва, ул. Вербная, д. 6, стр. 1 (далее - ЭП) в сети интернет на сайте: www.self-online.ru;

- срок для подписания договора между Заказчиком и победителем торгов – в течение 5 (пяти) дней с даты подведения итогов торгов (даты публикации Протокола по результатам торгов);

- предельный срок оплаты приобретенного имущества победителем торгов – не позднее 30 (Тридцати) дней с даты подписания договора купли-продажи.

1.2. Заказчик обязуется принять выполнение поручения и оплатить Исполнителю вознаграждение в размере и порядке, предусмотренном настоящим договором.

1.3. Дату проведения торгов устанавливает Заказчик. Место проведения торгов, доступ к организационной технике и ресурсам сети Интернет обеспечивает Исполнитель.

1.4. Денежные расчеты с претендентами по приему задатков на участие в торгах и оплате имущества победителем торгов обеспечивает Заказчик.

1.5. Исполнитель обязан:

1.5.1. Подготовить и опубликовать за счет собственных средств с последующей оплатой расходов исполнителя Заказчиком информационные сообщения о проведении торгов и о результатах проведения торгов в средствах массовой информации в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

1.5.2. Разработать формы заявок, проекты договоров о задатке и договоров купли-продажи имущества, протоколов и документов, определяющих участие претендентов в торгах и их проведение.

1.5.3. Подготовить и разместить информацию о проведении торгов на электронной торговой площадке.

1.5.4. Осуществить подготовку необходимых форм, предусмотренных при проведении торгов в сети Интернет, и иных документов, оформляющих участие претендентов в торгах.

1.5.5. Сообщать Заказчику по его требованию о ходе исполнения поручения.

1.5.6. Организовать работу по приему, рассмотрению заявок и предложений о цене имущества, а также признанию претендентов участниками торгов, проведению торгов и подписанию оформляющих торги документов, предоставив необходимое помещение для работы комиссии и организационную технику с доступом в сеть Интернет.

1.5.7. В течение 1 рабочего дня после подведения итогов торгов по телефону или факсом информировать Заказчика о результатах торгов.

1.5.8. Представить Заказчику в срок не позднее 5 (Пяти) дней с момента выполнения поручения по настоящему договору отчет об итогах его выполнения с приложением подтверждающих документов. Отчет может быть изложен в Актах выполненных работ, представляемых Исполнителем на подпись Заказчику.

1.5.9. Отказаться от проведения торгов в случае получения соответствующего письменного уведомления от Заказчика и обеспечить уведомление претендентов на участие в аукционе об отказе от проведения торгов в срок не позднее, чем за 3 (Три) дня до даты их проведения.

1.6. Заказчик обязан:

1.6.1. Предоставить Исполнителю по его требованию документы и информацию, необходимые для выполнения поручения по настоящему договору.

1.6.2. Оплатить Исполнителю расходы по оплате публикаций информационных сообщений о проведении торгов и о результатах проведения торгов, в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

1.6.3. Своевременно оплатить выполненное Исполнителем поручение в соответствии с условиями настоящего договора.

1.6.4. Своевременно оплатить расходы на оплату услуг оператора электронной торговой площадки ООО «Системы электронных торгов» в размере, предусмотренном тарифным планом «Реализация имущества должников».

1.6.5. Самостоятельно осуществлять отношения с победителем торгов по подписанию договоров купли-продажи имущества, а также передаче имущества.

1.6.6. Уведомить Исполнителя в письменной форме о своем отказе от проведения торгов в срок не позднее, чем за 10 (Десять) дней до даты проведения торгов.

1.6.7. Самостоятельно и за свой счет осуществить публикацию сообщений о торгах и результатах проведения торгов в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

2. Вознаграждение и порядок расчетов

2.1. Вознаграждение организатора торгов составляет 5 (Пять) процента от суммы реализации имущества Заказчика на торгах, проводимых Исполнителем.

2.2. В случае признания торгов несостоявшимися, если к участию в торгах по торговой процедуре (лоту) был допущен только один участник и у внешнего управляющего возникло право на подписание договора купли-продажи имущества по торговой процедуре (лоту) с единственным участником торгов, вознаграждение Исполнителя определяется в размере 5 (Пять) процентов от суммы реализации имущества, но не менее чем 50 000 (Пятьдесят тысяч) рублей за лоты №№ 1, 2, 3, 4.

2.3. В случае признания торгов несостоявшимися по причинам, когда участник, признанный победителем торгов, в установленные сроки не подписал договор купли-продажи имущества либо не оплатил имущество в сроки, установленные договором, задаток на участие в торгах, поступивший от победителя торгов, не возвращается. Вознаграждение Исполнителя в этом случае определяется в размере, 50 000 (Пятьдесят тысяч) рублей за лоты №№ 1, 2, 3, 4.

2.4. В случае признания торгов несостоявшимися по причинам, не зависящим от Исполнителя (кроме случаев, предусмотренных п.п. 4.5.1. и п. 4.5.2. настоящих предложений.), в том числе, если не были представлены заявки на участие в торгах, или отказа Заказчика от проведения торгов после подписания договора, Заказчик оплачивает Исполнителю вознаграждение в размере 50 000 (Пятьдесят тысяч) рублей за лоты №№ 1, 2, 3, 4.

2.5. Срок оплаты вознаграждения Исполнителя, предусмотренного п.п. 2.1.-2.4. настоящего договора, не позднее 10 (Десяти) дней с даты подведения итогов торгов, в т.ч. признания торгов несостоявшимися.

2.6. Заказчик оплачивает расходы на оплату услуг оператора электронной торговой площадки ООО «Системы электронных торгов» в размере, предусмотренном тарифным планом «Реализация имущества должников».

2.7. Срок оплаты услуг оператора электронной торговой площадки ООО «Системы электронных торгов», предусмотренных п. 2.6. настоящего договора, не позднее 10 (Десяти) дней с даты подведения итогов торгов, в т.ч. признания торгов несостоявшимися.

2.8. Обязательства по настоящему Договору считаются выполненными после получения Исполнителем суммы оплаты выполненного поручения в соответствии с условиями настоящего Договора, оплаты услуг оператора электронной торговой площадки и после утверждения Заказчиком отчета Исполнителя (Акта выполненных работ).

2.9. Расходы Исполнителя по организации и проведению торгов, не подлежащие возмещению Заказчиком, осуществляются Исполнителем самостоятельно.

3. Порядок приемки-передачи работ

3.1. По результатам выполнения поручения Исполнитель должен представить Заказчику письменный отчет о ходе и результатах выполнения поручения. Отчет может быть изложен в Актах выполненных работ.

3.2. Заказчик должен утвердить отчет Исполнителя в течение 2 (Двух) дней с даты его предъявления или заявить мотивированные возражения против утверждения отчета. В случае не заявления возражений Заказчиком Исполнителю в указанный выше срок, поручение считается выполненным в полном объеме и подлежащим оплате.

4. Изменение и расторжение договора

4.1. Все изменения и приложения к настоящему договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями сторон.

4.2. Настоящее соглашение может быть изменено или прекращено по письменному соглашению сторон или в случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ.

5. Ответственность сторон

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ.

5.2. Исполнитель не несет ответственности за недостоверность информации, предоставленной ему Заказчиком, если только её недостоверность или ошибочность очевидно не следуют из обстоятельств, в которых действует Исполнитель.

5.3. Исполнитель не несет перед Заказчиком ответственности за действия и нарушение обязательств со стороны претендентов и участников торгов, проводимых в рамках настоящего договора. При возникновении спорных ситуаций в отношении предмета продажи, порядка его передачи и расчетов, все права и обязанности по отношению к покупателям, участникам и претендентам торгов возникают непосредственно у Заказчика.

6. Заключительные положения

6.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами.

6.2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются требованиями действующего законодательства РФ.

6.3. Все споры, разногласия и требования, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, в том числе связанные с его заключением, изменением, исполнением, нарушением, расторжением, прекращением и действительностью, подлежат разрешению в Постоянно действующем Третейском суде при Ассоциации ПАУ ЦФО (г. Москва) в соответствии с его Положением.

Решение Постоянно действующего Третейского суда при Ассоциации ПАУ ЦФО является окончательным, обязательным для Сторон настоящего договора и обжалованию не подлежит.

6.4. Настоящий договор составлен в 2 (Двух) подлинных экземплярах, один из которых передан Исполнителю и один - Заказчику.

7. Адреса и реквизиты сторон

Исполнитель:

ООО «Георгиевская консалтинговая группа»

ИНН 3338006985/КПП 333801001,
ОГРН 1103338000710
601420, Владимирская область, Вязниковский район, поселок Октябрьский, ул. Советская, д. 65
р/с № 407 028 105 100 000 01264
ООО «Владпромбанк»
БИК 041 708 708
кор/счет 301 018 107 000 000 00708

Директор

Тимофеева А.Ф.



Заказчик:

АО «Вязниковское ПАТП»

601443 Владимирская область, Вязниковский район, 1 Вязники, ул. Ленина, дом 26,
ИНН 3338000239, ОГРН 1043300002140,
КПП 333801001
р/с 40702810508000000280 в ООО «Владпромбанк» г. Владимир
(ИНН 3329000313, КПП 332901001),
БИК 041708708, к/с 30101810700000000708

Внешний управляющий
АО «Вязниковское ПАТП»

Д.Ю.Кураев



**Приложение № 1 к договору № 28/08-г
поручения на организацию и проведение торгов**

г. Владимир

28 августа 2016 года

Общество с ограниченной ответственностью «Георгиевская консалтинговая группа», в лице директора Тимофеевой А.Ф., действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Организатор торгов», с одной стороны, и

Акционерное общество «Вязниковское пассажирское автотранспортное предприятие», в лице внешнего управляющего Кураева Дениса Юрьевича, действующего на основании решения Арбитражного суда Владимирской области от 28.01.2016 по делу № А11-311/2016, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с другой стороны, совместно именуемые Стороны, заключили настоящее Приложение № 1 к договору о нижеследующем:

1. Согласно договору № 28/08-г поручения на организацию и проведение торгов от 28 августа 2016 года Исполнитель самостоятельно обязуется по заданию Заказчика произвести организацию и проведение торгов по реализации следующего имущества, принадлежащего Заказчику на праве собственности:

ЛОТ № 1: Здание кузницы, кадастровый (условный) номер: 33-33-03/003/2005-198, назначение: производственное, 1-этажное, общая площадь 799,9 кв.м., инв. № 4, земельный участок, кадастровый (условный) номер: 33:21:010115:1157, площадь 2896 кв.м., мощность территории гаража, начальная цена: 4 013 238 рублей;

ЛОТ № 2: Здание котельной, кадастровый (условный) номер: 33-33-03/003/2005-191, назначение: производственное, 1-этажное, общая площадь 243,7 кв.м., инв. № 9, земельный участок: кадастровый (условный) номер: 33:21:010115:1197, площадь 2024 кв.м., мощность территории гаража начальная цена: 1 320 980 рублей;

ЛОТ № 3: Здание административно-бытового корпуса, кадастровый (условный) номер: 33-33-03/003/2005-186, назначение: производственное, 3-этажное, общая площадь 758,2 кв.м., инв. № 182, Закрытая стоянка, кадастровый (условный) номер: 33-33-03/003/2005-189, назначение: производственное, 1-этажное, общая площадь 2729,1 кв.м., инв. № 21, здание механической мастерской, кадастровый (условный) номер: 33-33-03/003/2005-193, назначение: производственное, 1-этажное, общая площадь 782,8 кв.м., инв. № 3, здание переходного склада, кадастровый (условный) номер: 33-33-03/003/2005-190, назначение: производственное, 1-этажное, общая площадь 464,1 кв.м., инв. № 129, земельный участок: кадастровый (условный) номер: 33:21:010115:1198, площадь 13 406 кв.м., мощность территории гаража, начальная цена: 22 082 123 рублей;

ЛОТ № 4: Столярная мастерская, кадастровый (условный) номер: 33:21:010115:566, назначение: нежилое здание, 1-этажное, общая площадь 90,8 кв.м., инв. № 7, земельный участок, кадастровый (условный) номер: 33:21:010115:1035, площадь 690 кв.м., начальная цена 429 254 рублей;

ЛОТ № 5: Автобус МАРЗ-5266 Р 068 НК 33, микроавтобус ГАЗ 322132 А 682 ЕХ 33, ПА3 4234 У 068 СО 33, МАЗ 5551 Н 182 ЕС 33, начальная цена 208 218 рублей;

ЛОТ № 6: Автобус MAN SL 202 г.н. Р 073 НК 33, автобус MAN SL 202 г.н. Р 072 НК 33, автобус MAN SL 202 г.н. А 614 НО 33, автобус MAN г.н. Е 420 РО 33, автобус MAN г.н. Е 410 РО 33, автобус MAN г.н. Е 418 РО 33, автобус MAN г.н. Е 419 РО 33, начальная цена 756 779,66 рублей.

Вышеуказанное имущество находится по адресу: адрес: Владимирская область, г. Вязники, ул. Ленина, д. 26, 26-в, 26-г.

Порядок и условия продажи имущества, определены Положением о порядке, о сроках и об условиях продажи имущества, утвержденным собранием кредиторов.

2. Настоящее Приложение № 1 является неотъемлемой частью договора № 28/08-г поручения на организацию и проведение торгов от 28.08.2016 года.

3. Настоящее Приложение № 1 составлено в 2 (Двух) подлинных экземплярах, один из которых передан Исполнителю и один - Заказчику.

4. Адреса и реквизиты сторон

Исполнитель:

ООО «Георгиевская консалтинговая группа»

Заказчик:

АО «Вязниковское ПАТП»

ИНН 3338006985/КПП 333801001,
ОГРН 1103338000710
601420, Владимирская область,
Вязниковский район, поселок
Октябрьский, ул. Советская, д. 65
р/с № 407 028 105 100 000 01264
ООО «Владпромбанк»
БИК 041 708 708
кор/счет 301 018 107 000 000 00708

601443 Владимирская область, Вязниковский район, г. Вязники, ул. Ленина, дом 26,
ИНН 3338000239, ОГРН 1043300002140,
КПП 333801001
р/с 40702810508000000280 в ООО
«Владпромбанк» г. Владимир
(ИНН 3329000313, КПП 332901001),
БИК 041708708, к/с 30101810700000000708

Директор

Тимофеева А.Ф.



Внешний управляющий
АО «Вязниковское ПАТП»

Д.Ю.Кураев

