***Проект***

***Договор***

***купли – продажи недвижимого имущества***

*г. Владимир «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201 6 г.*

Акционерное общество«Вязниковское пассажирское автотранспортное предприятие», в лице внешнего управляющего Кураева Дениса Юрьевича, действующего на основании решения Арбитражного суда Владимирской области от 28.01.2016 по делу № А11-311/2016, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**
	1. В соответствии с условиями настоящего договора и на основании Протокола о результатах торгов от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2016 года Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется на условиях, определенных настоящим Договором, принять и оплатить следующее недвижимое имущество:

ЛОТ № 1: Здание кузницы, кадастровый (условный) номер: 33-33-03/003/2005-198, назначение: производственное, 1-этажное, общая площадь 799,9 кв.м., инв. № 4, земельный участок, кадастровый (условный) номер: 33:21:010115:1157, площадь 2896 кв.м., мощение территории гаража, начальная цена: 4 013 238 рублей;

ЛОТ № 2: Здание котельной, кадастровый (условный) номер: 33-33-03/003/2005-191, назначение: производственное, 1-этажное, общая площадь 243,7 кв.м., инв. № 9, земельный участок: кадастровый (условный) номер: 33:21:010115:1197, площадь 2024 кв.м., мощение территории гаража начальная цена: 1 320 980 рублей;

ЛОТ № 3: Здание административно-бытового корпуса, кадастровый (условный) номер: 33-33-03/003/2005-186, назначение: производственное, 3-этажное, общая площадь 758,2 кв.м., инв. № 182, Закрытая стоянка, кадастровый (условный) номер: 33-33-03/003/2005-189, назначение: производственное, 1-этажное, общая площадь 2729,1 кв.м., инв. № 21, здание механической мастерской, кадастровый (условный) номер: 33-33-03/003/2005-193, назначение: производственное, 1-этажное, общая площадь 782,8 кв.м., инв. № 3, здание переходного склада, кадастровый (условный) номер: 33-33-03/003/2005-190, назначение: производственное, 1-этажное, общая площадь 464,1 кв.м., инв. № 129, земельный участок: кадастровый (условный) номер: 33:21:010115:1198, площадь 13 406 кв.м., мощение территории гаража, начальная цена: 22 082 123 рублей;

ЛОТ № 4: Столярная мастерская, кадастровый (условный) номер: 33:21:010115:566, назначение: нежилое здание, 1-этажное, общая площадь 90,8 кв.м., инв. № 7, земельный участок, кадастровый (условный) номер: 33:21:010115:1035, площадь 690 кв.м., начальная цена 429 254 рублей;

ЛОТ № 5: Автобус МАРЗ-5266 Р 068 НК 33, микроавтобус ГАЗ 322132 А 682 ЕХ 33, ПАЗ 4234 У 068 СО 33, МАЗ 5551 Н 182 ЕС 33, начальная цена 208 218 рублей;

ЛОТ № 6: Автобус МАN SL 202 г.н. Р 073 НК 33, автобус МАN SL 202 г.н. Р 072 НК 33, автобус МАN SL 202 г.н. А 614 НО 33, автобус МАN г.н. Е 420 РО 33, автобус МАN г.н. Е 410 РО 33, автобус МАN г.н. Е 418 РО 33, автобус МАN г.н. Е 419 РО 33, начальная цена 756 779,66 рублей.

Вышеуказанное имущество находится по адресу: адрес: Владимирская область, г. Вязники, ул. Ленина, д. 26, 26-в, 26-г.

* 1. Продавец гарантирует, что на момент заключения настоящего Договора отчуждаемое имущество никому не продано, не подарено, не отчуждено иным образом, под арестом и запрещением не состоит.
1. **ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**
	1. Цена Имущества, указанного в пункте 1.1. настоящего Договора, составляет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.
	2. Указанная цена установлена на торгах, является окончательной и изменению не подлежит.
	3. Стороны определили, что задаток, ранее уплаченный Покупателем на участие в торгах, включается в общую стоимость имущества, указанного в пункте 1.1. настоящего Договора.
	4. Покупатель обязуется перечислить стоимость имущества на расчетный счет Продавца в течении 30 (тридцати) дней с даты подписания настоящего Договора.
2. **ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА И ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ**
	1. В течение 5-ти рабочих дней с момента перечисления денежных средств Покупателем Продавец обязан передать Покупателю Имущество путем составления Передаточного акта.
	2. Переход права собственности на недвижимое имущество от Продавца к Покупателю подлежит государственной регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.
	3. Покупатель приобретает право собственности на недвижимое имущество с момента государственной регистрации перехода права собственности.
	4. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходит на Покупателя с момента передачи Имущества Покупателю
	5. Расходы, связанные с государственной регистрацией настоящего Договора и перехода права собственности на Имущество от Продавца к Покупателю, несет Покупатель.
3. **ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**
	1. Каждая из Сторон обязуется добросовестно исполнять обязанности, возложенные на нее настоящим Договором.
4. **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**
	1. За неисполнение либо ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
	2. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, рассматриваются в соответствии с действующим законодательством РФ по месту нахождения Продавца.
5. **ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**
	1. Настоящий Договор считается заключенным и вступает в законную силу с момента его государственной регистрации.
	2. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, два из которых находятся у сторон, один передается в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Владимирской области.
6. **РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:** Акционерное общество«Вязниковское ПАТП» 601443 Владимирская область, Вязниковский район, г. Вязники, ул. Ленина, дом 26, ИНН 3338000239, ОГРН 1043300002140, КПП 333801001р/с 40702810508000000280 в ООО «Владпромбанк» г. Владимир (ИНН 3329000313, КПП 332901001), БИК 041708708, к/с 30101810700000000708 | **Покупатель:**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Внешний управляющийАО«Вязниковское ПАТП» |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Д.Ю.Кураев | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  |