

ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
по использованию и содержанию недвижимого памятника истории и культуры
от 10 мая 2011 года № 37/11-192

«ДОМ ПОЛУШКИНА М.А.»
(наименование памятника истории и культуры)

Выявленный объект культурного наследия.
Учетная карточка памятника истории и культуры от 05.12.1988 г.
(категория историко-культурного значения. № постановления)

Россия, Ивановская область, город Иваново, улица Кузнецова, дом 28
(адрес памятника истории и культуры)

Открытое акционерное общество «Сбербанк России, ОАО «Сбербанк России», свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц серии 77 № 013844215 от 06.08.2010 г., свидетельство о постановке на учет Российской организации в налоговом органе по месту нахождения на территории Российской Федерации серии 77 № 012667439 (ИНН 7707083893); в лице заместителя управляющего филиалом ОАО «Сбербанк России» - Ивановским отделением № 8639 Митрофановой О.С., действующей на основании Устава, Положения об отделении и доверенности № 10-1/16/3023 от 15.03.2011 г.; Постановление Главы администрации г. Иваново № 728-II от 10.11.1994 г. «О передаче здания по ул. Кузнецова, дом № 28 литер А Фрунзенскому отделению сбербанка № 8232»; Договор передачи от 02.11.1994 г. здания, расположенного по адресу: г. Иваново, ул. Кузнецова, д. 28 (далее – «Пользователь»).

(реквизиты собственника/пользователя, правоустанавливающие документы)

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», законом Ивановской области от 13.07.2007 № 105-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Ивановской области», «Положением о Департаменте культуры и культурного наследия Ивановской области», утвержденным Указом Губернатора Ивановской области от 14.03.2011 № 56-уг:

I. «ПОЛЬЗОВАТЕЛЬ» ОБЯЗУЕТСЯ

1. Принимать меры к обеспечению сохранности памятника истории и культуры либо его части в соответствии с условиями, определяемыми Департаментом культуры и культурного наследия Ивановской области (далее-«Госорган») и изложенными в настоящем охранном обязательстве (далее-«Обязательство»).
2. Принимать меры к обеспечению сохранности особенностей объекта культурного наследия (далее-«Предмет охраны»), указанных во вкладыше к учетной документации на недвижимый памятник истории и культуры.
3. Производить работы по сохранению памятника истории и культуры либо его части только в случаях и порядке установленных действующим законодательством, только с привлечением организаций, имеющих лицензию Росохранкультуры или Министерства культуры Российской Федерации.
4. Использовать памятник истории и культуры в объеме, обеспечивающем его сохранность.
5. Не устанавливать технические средства (кондиционеры, мониторы и т.д.), рекламу, растяжки и другие элементы, препятствующие восприятию объекта культурного наследия без согласования «Госоргана».
6. При отчуждении данного недвижимого имущества уведомить об этом «Госорган», в целях внесения изменений в учетную документацию.
7. При замене оконных блоков (рам) согласовывать с «Госорганом».

**II. ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ПАМЯТНИКА
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

1. Не допускать изменения «Предмета охраны» используемого объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) либо его части.
2. Объект культурного наследия (памятник истории и культуры) используется «Пользователем» с обязательным выполнением следующих требований:
 - 2.1. обеспечение неизменности облика объекта культурного наследия в соответствии с «Предметом охраны» данного объекта;
 - 2.2. обеспечение режима содержания земель историко-культурного назначения.

3. Беспрепятственно допускать представителей «Госоргана» для контроля за исполнением условий «Обязательства» и состоянием «Предмета охраны» памятника истории и культуры, а так же научного обследования. Предоставлять «Госоргану» необходимые документы и иную информацию, относящуюся к предмету проверки (контроля).

4. Извещать «Госорган» о всяком повреждении, аварии нанесшем ущерб памятнику истории и культуры и «Предмету охраны», своевременно принимать меры против дальнейшего разрушения или повреждения и по приведению в надлежащее техническое состояние, в порядке установленном действующим законодательством Российской Федерации.

5. Не использовать недвижимый памятник истории и культуры:

5.1. под производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно - влажностным режимом (ТВР) и применением химически активных веществ.

6. Мероприятия по обеспечению сохранности памятника истории и культуры, предусмотренные настоящим «Обязательством», осуществляются за счёт «Пользователя» недвижимого памятника истории и культуры.

III. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА НАРУШЕНИЕ УСЛОВИЙ ОХРАННОГО ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

1. В случае выявления нарушений условий «Обязательства», «Госорган» направляет «Пользователю» памятника истории и культуры предписание об устранении нарушений условий «Обязательства», а в случае не устранения в установленный срок, «Госорган» обращается в суд с иском о понуждении выполнять условия обязательства в натуре и (или) о взыскании с него убытков, причинённых его действием (бездействием).

2. В случае обнаружения «Госорганом» самовольных перестроек и (или) переделок, искажающих первоначальный вид недвижимого памятника истории и культуры и (или) его интерьер, его территорию и (или) зону охраны, таковые должны быть немедленно устранены за счет «Пользователя» памятника истории и культуры в срок, определяемый предписанием «Госоргана».

3. За нарушение условий «Обязательства» должностные лица, физические и юридические лица несут уголовную, административную и иную юридическую ответственность в соответствии с законодательством.

IV. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

1. Настоящее «Обязательство» прекращает своё действие в случае перехода права собственности на памятник истории и культуры либо его часть к другому лицу или в случае исключения объекта из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации или списка выявленных объектов культурного наследия.

2. Настоящее «Обязательство» составлено в 3^х экземплярах имеющих одинаковую юридическую силу: один из них находится в архиве «Госоргана», второй направляется в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав, третий остается у «Пользователя» памятника истории и культуры.

3. В случае обнаружения в процессе работ по сохранению внутреннего интерьера или внешнего облика памятника истории и культуры и (или) на его территории иных ранее не известных археологических объектов или объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, «Пользователь» обязан незамедлительно направить письменное сообщение (уведомление) о них в «Госорган».

4. В приложении к «Обязательству»: копия паспорта на памятник истории и культуры (на выявленный объект культурного наследия — учетная карта), вкладыш («Предмет охраны»), перечень организаций имеющих лицензию на работы (проектные, производственные) в отношении памятников истории и культуры, Акт визуального осмотра. Указанные в настоящем пункте документы выдаются на каждый самостоятельный объект культурного наследия или выявленный объект культурного наследия независимо от типологической принадлежности. Исполнитель документов (специалист «Госоргана») несет персональную (личную) ответственность за качество, своевременность и полноту сведений указанных в документах.

5. В случае если Акт визуального осмотра содержит требования по выполнению мероприятий, направленных на сохранение памятника истории и культуры, которые являются обязательными для исполнения «Пользователем». «Пользователь» обязан проинформировать «Госорган» о выполнении мероприятий, указанных в Акте визуального осмотра, в течение 2 (двух) месяцев со дня окончания срока, отмеченного в Акте визуального осмотра. Сведения, представляемые «Пользователем» в подтверждение выполнения условий «Обязательства» и Акта визуального осмотра, должны быть полными и достоверными с приложением необходимой документации, подтверждающей проведение соответствующих работ, их объем, характеристики применяемых материалов, технологий и методик, а также иные сведения, относящиеся к выполнению условий «Обязательства» и Акта визуального осмотра.

6. В случае разногласий между «Пользователем» и «Госорганом», а также с целью определения степени соответствия проектной документации и производственных работ нормативным требованиям к сохранению объекта

