



АРБИТРАЖНЫЙ СУД РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН
450057, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Октябрьской революции, 63а, тел. (347)
272-13-89,
факс (347) 272-27-40, сервис для подачи документов в электронном виде:
<http://my.arbitr.ru>
сайт <http://ufa.arbitr.ru/>

ОПРЕДЕЛЕНИЕ
о принятии обеспечительных мер

г. Уфа
11 декабря 2017 года

Дело № А07-21318/2016

Арбитражный суд Республики Башкортостан в составе
судьи Искандарова У.С.,
рассмотрев заявление кредитора Шаронова Артема Дмитриевича о принятии
обеспечительных мер, по делу А07-21318/2016 по заявлению Трофимца Сергея
Николаевича (г. Уфа Республики Башкортостан, ул. Мубарякова д.7, кв.67) о
признании Павловой Елены Алексеевны (дата рождения 01.03.1980 г., место рождения
г. Уфа, Республики Башкортостан, место регистрации: 450074, г.Уфа, ул.
Первопроходцев д.19) несостоятельным (банкротом)

У С Т А Н О В И Л:

Решением Арбитражного суда Республики Башкортостан от 09.12.2016 Павлова
Елена Алексеевна признана несостоятельным (банкротом), введена процедура
реализации имущества гражданина, финансовым управляющим имущества
гражданина Павловой Елены Алексеевны утвержден финансовый управляющий
Ахатов Артур Ахатович.

Определением Арбитражного суда Республики Башкортостан от 06.07.2017
утверждено Положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества
Павловой Елены Алексеевны.

Кредитор Шаронов Артем Дмитриевич обратился в суд с заявлением о
принятии обеспечительных мер, согласно которому, просит наложить
обеспечительные меры в виде приостановки торгов на заложенное имущество предмет
ипотеки, а именно: объект индивидуального жилищного строительства, назначение:
жилое, этажность: 3, общая площадь 237 кв.м, инв. № 355364, литер А, кадастровый
(или условный) номер 02:55:011107:201:91, адрес объекта: Республика Башкортостан,

г. Уфа, Кировский район, ул. Первопроходцев, д. 19 в целях обеспечения интересов залогового кредитора Шаронова Артема Дмитриевича.

Рассмотрев заявление Шаронова Артема Дмитриевича о принятии обеспечительных мер, суд считает его подлежащим удовлетворению в силу следующего.

В соответствии с частью 1 статьи 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации дела о несостоятельности (банкротстве) рассматриваются арбитражным судом по правилам, предусмотренным Арбитражным процессуальным кодексом Российской Федерации с особенностями, установленными федеральными законами, регулирующими вопросы несостоятельности (банкротства).

В соответствии с пунктом 1 статьи 46 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве) арбитражный суд по ходатайству заявителя или по ходатайству иного лица, участвующего в деле о банкротстве, вправе принять обеспечительные меры в соответствии с Арбитражным процессуальным кодексом Российской Федерации.

В соответствии с частью 1 статьи 90 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации арбитражный суд по заявлению лица, участвующего в деле, может принять срочные временные меры, направленные на обеспечение иска или имущественных интересов заявителя (обеспечительные меры).

При разрешении вопроса о необходимости принятия обеспечительной меры суд должен удостовериться в том, что непринятие именно этой меры затруднит или сделает невозможным исполнение судебного акта, а также может причинить значительный ущерб лицам, участвующим в деле о банкротстве.

В соответствии с пунктом 2 статьи 91 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации обеспечительными мерами могут быть запрещение ответчику и другим лицам совершать определенные действия, касающиеся предмета спора.

Частью 2 статьи 91 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации установлено, что обеспечительные меры должны быть соразмерны заявленному требованию.

Оценка необходимости применения обеспечительных мер производится судом по своему внутреннему убеждению, основанному на изучении всех обстоятельств спора, разумности и обоснованности применения обеспечительных мер, а также того, насколько данные обеспечительные меры связаны с предметом заявленного требования, соразмерны ему и каким образом они обеспечат фактическую реализацию целей обеспечительных мер, обусловленных основаниями, определенными частью 2 статьи 90 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации.

В соответствии с пунктом 9 Постановления Пленума Высшего Арбитражного суда Российской Федерации №55 от 12.10.2006 «О применении арбитражными судами обеспечительных мер» при применении обеспечительных мер арбитражный суд исходит из того, что в соответствии с частью 2 статьи 90 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации обеспечительные меры допускаются на любой стадии процесса в случае наличия одного из следующих оснований: 1) если

непринятие этих мер может затруднить или сделать невозможным исполнение судебного акта, в том числе, если исполнение судебного акта предполагается за пределами Российской Федерации; 2) в целях предотвращения причинения значительного ущерба заявителю. Затруднительный характер исполнения судебного акта либо невозможность его исполнения могут быть связаны с отсутствием имущества у должника, действиями, предпринимаемыми для уменьшения объема имущества.

Согласно пункту 10 Постановления Пленума Высшего Арбитражного суда Российской Федерации № 55 от 12.10.2006 «О применении арбитражными судами обеспечительных мер» заявитель должен обосновать причины обращения с требованием о применении обеспечительных мер, а также представить доказательства нарушения его права.

Из абзаца 7 п. 5 ст. 181 Закона о банкротстве следует, что при продаже заложенного имущества требования конкурсного кредитора по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника, подлежат удовлетворению за счет средств, вырученных от продажи заложенного имущества. Указанное положение означает, что до погашения требований залогодержателя выручка от продажи заложенного имущества не может направляться на погашение текущих платежей и расчеты с иными кредиторами, в том числе с кредиторами первой и второй очереди.

Обращаясь в суд с заявлением о принятии обеспечительных мер заявитель просит суд: наложить обеспечительные меры в виде приостановки торгов на заложенное имущество предмет ипотеки, а именно: объект индивидуального жилищного строительства, назначение: жилое, этажность: 3, общая площадь 237 кв.м, инв. № 355364, литер А, кадастровый (или условный) номер 02:55:011107:201:91, адрес объекта: Республика Башкортостан, г. Уфа, Кировский район, ул. Первопроходцев, д. 19 в целях обеспечения интересов залогового кредитора Шаронова Артема Дмитриевича.

Как следует из заявления о принятии обеспечительных мер, целью данных обеспечительных мер является сохранение положения в отношении определенного имущества, являющегося предметом залога и принадлежащего должнику, а также в целях исключения вероятности причинения ущерба кредиторам должника.

Обеспечительные меры являются ускоренным средством защиты, следовательно, для их применения не требуется представления доказательств в объеме, необходимом для обоснования требований и возражений стороны по существу спора. Обязательным является представление заявителем доказательств наличия оспоренного или нарушенного права, а также его нарушения.

Исследовав представленные заявителем документы, учитывая разумность и обоснованность требования заявителя о применении обеспечительных мер, вероятность причинения значительного ущерба в случае непринятия обеспечительных мер, что непринятие заявленных обеспечительных мер может затруднить или сделать невозможным исполнение судебного акта, предмет заявленных требований непосредственно связан с обеспечительными мерами, для

предупреждения дальнейшего отчуждения его в пользу иных третьих лиц, суд, обеспечивая баланс интересов заинтересованных сторон, пришел к мнению о том, что заявление о принятии обеспечительных мер подлежит удовлетворению.

Принятие обеспечительной меры не ущемляет права лиц, участвующих в деле, поскольку носит временный характер и направлен на сохранение существующего положения в отношении спорного имущества.

Учитывая изложенное, руководствуясь статьями 90, 91, 93, 184, 185 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, суд

ОПРЕДЕЛИЛ:

Заявление кредитора Шаронова Артема Дмитриевича о принятии обеспечительных мер удовлетворить.

Наложить обеспечительные меры в виде приостановки торгов на заложенное имущество предмет ипотеки, а именно: объект индивидуального жилищного строительства, назначение: жилое, этажность: 3, общая площадь 237 кв.м, инв. № 355364, литер А, кадастровый (или условный) номер 02:55:011107:201:91, адрес объекта: Республика Башкортостан, г. Уфа, Кировский район, ул. Первопроходцев, д. 19 в целях обеспечения интересов залогового кредитора Шаронова Артема Дмитриевича.

Исполнительные листы выдать.

Определение подлежит немедленному исполнению.

Определение может быть обжаловано в порядке и сроки, установленные Арбитражным процессуальным кодексом Российской Федерации и Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)».

Подача жалобы на определение об обеспечении иска не приостанавливает исполнение этого определения.

Апелляционная жалоба подается в арбитражный суд апелляционной инстанции через арбитражный суд, принявший определение.

В случае обжалования определения в порядке апелляционного производства информацию о времени, месте и результатах рассмотрения дела можно получить на интернет-сайте Восемнадцатого арбитражного апелляционного суда <http://18aas.arbitr.ru>.

Информацию о движении дела, включая сведения об объявленных перерывах, о времени и месте рассмотрения дела, можно получить на официальном сайте Арбитражного суда Республики Башкортостан <http://ufa.arbitr.ru>, на сервисе <http://kad.arbitr.ru> Федеральных арбитражных судов Российской Федерации.

Судья

У.С. Искандаров