**Договор о задатке № \_\_\_**

***Г. Йошкар-Ола \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_201 г.***

Конкурсный управляющий ООО«Универсал»: (ОГРН1041200416267 ИНН1215095808) **Дюжилов Сергей Альбертович**, действующий на основании Решения Арбитражного суда Республики Марий Эл от «6» апреля 2017 года по делу № А38-6875\2015, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», с одной стороны, и

с другой стороны, именуемый в дальнейшем «Претендент», совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. В подтверждении своего намерения принять участие в открытых торгах в форме аукциона по продаже имущества ООО «Универсал» по лоту № 4, принадлежащие ООО «Универсал» (ОГРН1041200416267 ИНН1215095808 ), назначенных на 17.01.2018 г., проводимых в порядке и на условиях, указанных в извещении о проведении торгов (далее - Извещение), опубликованным в газете "Коммерсантъ" от 2 декабря 2018г., Претендент в соответствии с п. 4 ст. 448 ГК РФ и Положением о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника ООО «Универсал», вносит в качестве обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе имущества задаток в размере 18 282 150.00 рублей, что составляет 10 (десять) процентов от начальной цены лота № 4 ,

2. Претендент обязуется внести задаток **не позднее 12.01.2018 г**. Датой внесения задатка считается дата зачисления суммы задатка на специальный счет должника ООО «Универсал» по следующим реквизитам:

Получатель: ООО «Универсал»: (ОГРН1041200416267 ИНН1215095808, КПП 121501001

424000, Марий Эл респ., г. Йошкар-Ола, ул. Эшкинина д. 22 А, р/с 40702810900378001582 к/с 30101810000000000805 БИК049205805 банк - ПАО "АК БАРС" БАНК г.Казань

3. Претендент вправе в любое время до даты проведения торгов отказаться от участия в аукционе путем направления Организатору торгов письменного уведомления. В этом случае поступивший задаток подлежит возврату в срок не позднее 5 (пяти) банковских дней с даты поступления Организатору торгов письменного уведомления Претендента об отказе в участии в торгах.

4. Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона, направив Претенденту письменное уведомление об отказе от проведения аукциона не позднее, чем за три дня до наступления даты его проведения. В этом случае поступивший задаток подлежит возврату в срок не позднее 5 (пяти) банковских дней с даты уведомления об отказе от проведения аукциона.

5. В случае отказа в принятии заявки на участие в аукционе от Претендента или отказа Претенденту в участии в аукционе, поступивший задаток подлежит возврату в срок не позднее 5 (пяти) банковских дней с даты подписания протокола об определении участников торгов.

6. Если Претендент принял участие в торгах, но по результатам торгов не был признан победителем, Организатор торгов обязуется вернуть Претенденту внесенный им задаток в течение 5 (пяти) банковских дней со дня подписания Протокола о результатах торгов.

7. Задаток не возвращается Победителю торгов, отказавшемуся подписать договор купли-продажи после проведения торгов либо не исполнивший свои обязательства по договору купли-продажи.

8. В случае победы Претендента на торгах и признания его Победителем торгов, сумма внесенного им задатка засчитывается в цену приобретенного им Предмета торгов, определенную на торгах.

9. Во всем ином, что не урегулировано настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

10. Все споры между Сторонами, возникающие из настоящего Договора, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Республики Марий Эл.

11. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

12. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до момента выполнения Сторонами их обязательств по настоящему Договору.

13. Реквизиты и подписи Сторон

Претендент: Организатор торгов:

|  |  |
| --- | --- |
|  | Конкурсный управляющий  ООО Универсал |
|  | ООО «Универсал»: (ОГРН1041200416267 ИНН1215095808, КПП 121501001  424000, Марий Эл респ., г. Йошкар-Ола, ул. Эшкинина д. 22 А, р/с 40702810900378001582 к/с 30101810000000000805 БИК049205805 банк - ПАО "АК БАРС" БАНК г.Казань  Конкурсный управляющий  ООО Универсал  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Дюжилов С.А.  М.П. |