**ПРОЕКТ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ**

г. Екатеринбург «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 г.

**Гражданин Муравьёв Сергей Александрович**, именуемый в дальнейшем **Продавец,** в лице финансового управляющего Завьяловой Елены Викторовны, действующей на основании   
Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», решения Арбитражного суда Свердловской области от 14 марта 2017 г. (резолютивная часть объявлена 06.03.2017 г.) по делу № А60-31564/2016, определения Арбитражного суда Свердловской области от 26 сентября 2017 г. (резолютивная часть объявлена 20.09.2017 г.) по делу   
№ А60-31564/2016 с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем **Покупатель**, с другой стороны (вместе Стороны), заключили настоящий договор (в дальнейшем – Договор) о нижеследующем.

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

* 1. В соответствии с договором Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять и оплатить имущество, наименование, и стоимость которого указаны в приложении № 1 к настоящему договору. Имущество расположено по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
  2. Передаваемое имущество являлось предметом залога в пользу ПАО «МТС-Банк»: (ограничение (обременение) права: ипотека); в силу положений статьи 352 Гражданского кодекса РФ данный залог прекращается в связи с реализацией (продажей) заложенного имущества в целях удовлетворения требований залогодержателя в порядке, установленном законом. Также в отношении передаваемого имущества в целях невозможности его отчуждения иным лицам в процедуре банкротства были наложены аресты (запреты) судом и службой судебных приставов.   
     В этой связи имеющиеся обременения имущества подлежат отмене по желанию Покупателя, Продавец готов оказать содействие покупателю в снятии обременений в разумный срок.

**2. СТОИМОСТЬ ИМУЩЕСТВА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

2.1. Стоимость имущества определена по результатам аукциона, организованного финансовым управляющим гражданина Муравьёва Сергея Александровича для целей реализации имущества банкрота гражданина Муравьёва Сергея Александровича путем проведения торгов. Имущество, указанное в п. 1.1 настоящего договора, входит в состав лота № \_\_; итоги аукциона подведены Протоколом о результатах проведения открытых торгов по лоту № \_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Стоимость имущества, указанного в п. 1.1. настоящего договора, составляет **\_\_\_ руб**.

2.2. Денежные средства, внесенные Покупателем в качестве задатка при подаче заявки на участие в открытых торгах в сумме \_\_\_ рублей засчитываются в счет оплаты имущества по настоящему договору. Оставшуюся часть оплаты имущества в сумме \_\_\_ рублей, Покупатель обязан внести в течение 30 (тридцати) дней с момента заключения настоящего договора купли-продажи.

**3. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА И ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ НА ИМУЩЕСТВО**

3.1. Передача имущества осуществляется после полной оплаты по акту приема-передачи имущества.

3.2. Продавец обязан передать покупателю имущество, указанное в п.1.1 настоящего договора, в течение десяти рабочих дней с момента полной оплаты имущества.

3.3. Риск случайной гибели (порчи) имущества лежит на Покупателе с момента подписания акта приема-передачи имущества.

3.4. Право собственности на продаваемое имущество возникает у Покупателя с момента полной оплаты имущества и в случаях предусмотренных законодательством подлежит государственной регистрации.

**4. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

4.1. Настоящий договор действует с момента подписания его уполномоченными представителями сторон.

4.2. Договор считается исполненным после передачи имущества Покупателю по акту приема-передачи и полной оплаты стоимости имущества.

**5. ФОРС-МАЖОР**

5.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности в случае невыполнения, несвоевременного или ненадлежащего выполнения ею какого - либо обязательства по Договору, если невыполнение, несвоевременное или ненадлежащее выполнение обусловлены исключительно наступлением и/или действием обстоятельств непреодолимой силы (форс- мажорных обстоятельств).

**6. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ И ПРИМЕНЯЕМОЕ ПРАВО**

6.1. Стороны согласны стремиться к урегулированию всех споров, вытекающих из настоящего Договора, путем переговоров.

6.2. При невозможности урегулирования путем переговоров, спор подлежит рассмотрению в суде в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.3. Отношения сторон по настоящему Договору или в связи с ним регулируются законодательством Российской Федерации.

**7. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА**

7.1. В случае невыполнения Покупателем своих обязательств по п.2.2. настоящего Договора Продавец имеет право расторгнуть Договор в одностороннем порядке. При этом имущество, являющееся предметом сделки по Договору, остается в собственности Продавца.

**8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

8.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору осуществляются в письменной форме и подписываются уполномоченными представителями сторон.

8.2. Договор подписан в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

**9. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **продавец** | **покупатель** |
| **Муравьев Сергей Александрович** |  |
| Дата рождения: 18.11.1961 г.  Адрес регистрации: 624740, Свердловская область, г. Нижняя Салда, ул. Парижской Коммуны, д. 16  ИНН 662200005029, СНИЛС 025-790-155-55  Счет получателя № 40817810116543506559 в Дополнительный офис № 7003/0468  ПАО Сбербанк г. Екатеринбург,  кор/с 30101810500000000674,  БИК 046577674 |  |
| Финансовый управляющий  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Завьялова Е.В. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |