

## Проект ДОГОВОРА № \_\_ КУПИЛИ-ПРОДАЖИ

Город Екатеринбург \_\_\_\_\_ 2017 года

\_\_\_\_\_ в лице конкурсного управляющего \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем Продавец, с одной стороны, и \_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_, действующий на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», составили настоящий договор о нижеследующем:

**1.** Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего договора следующее имущество:

1)

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**2.** Объект недвижимого имущества принадлежат Продавцу на праве собственности

**3.** Имущество продается в соответствии с Положением о продаже имущества, утвержденным на собрании кредиторов.

**4.** Указанное имущество продается за \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) рублей 00 копеек, НДС нет.

**5.** Покупатель удовлетворен качественным состоянием недвижимого (движимого) имущества, установленным путем внешнего и внутреннего осмотра перед заключением данного договора, и не обнаружил при осмотре каких-либо дефектов и недостатков, о которых ему не сообщил Продавец. Все недостатки имущества оговорены продавцом и покупателем, претензий Покупатель не имеет.

**6.** Оплата имущества производится Покупателем в следующем порядке:

- \_\_\_\_\_, внесенные Покупателем в качестве задатка, засчитываются в счет оплаты по настоящему договору,

- \_\_\_\_\_ перечисляется Покупателем в течение тридцати календарных дней с момента заключения настоящего договора.

**7.** Передача имущества Покупателю осуществляется после полной оплаты.

**8.** Право собственности на недвижимое имущество, возникает у Покупателя с момента государственной регистрации. Регистрация перехода осуществляется за счет Покупателя.

**9.** Стороны согласовали вопросы, связанные с расчетом по коммунальным услугам и плате за электроэнергию в отношении недвижимого имущества, и не имеют в этой части взаимных претензий.

**10.** С содержанием ст. 167 (Недействительность сделок), 209 (Содержание права собственности), 223 (Момент возникновения права собственности у потребителя по договору), 549 (Договор продажи недвижимости), 552 (Права на земельный участок при продаже находящейся на нем недвижимости), 555, (Цена в договоре продажи), 556 (Передача недвижимости) Гражданского Кодекса Российской Федерации Стороны ознакомлены.

**11.** Указанное имущество продается свободным от прав третьих лиц, имеющих в соответствии с законом право пользования данным недвижимым имуществом.

**12.** До подписания настоящего договора указанное имущество ни кому не продано, не передано, не заложено, не обременено правами третьих лиц, в споре и под арестом (запрещением) не состоит.

**13.** Стороны договора подтверждают, что не лишены дееспособности, не состоят под опекой и попечительством, не страдают заболеваниями, препятствующими осознать суть договора, находящиеся в здравом уме, твердой памяти, ясном сознании, трезвом состоянии, абсолютно понимают значение своих действий и могут ими руководить. Сделка совершается Продавцом и Покупателем добровольно, без какого либо заблуждения относительно характера сделки, без обмана, насилия, угрозы, злонамеренного соглашения представителя одной стороны, а так же отсутствуют обстоятельства, вынужденные совершить данный договор на крайне выгодных для себя условиях.

**14.** Стороны договорились, что с момента заключения настоящего договора, риск случайной гибели отчуждаемого имущества несет Покупатель.

**15.** Настоящий договор содержит весь объем соглашений между Сторонами в отношении предмета настоящего договора, отменяет и делает не действительным все другие обязательства и предложения, которые могли быть приняты или сделаны Сторонами, будь то в устной или письменной форме, до государственной регистрации перехода права собственности.

**16.** Настоящий договор составлен в простой письменной форме.

**17.** Настоящий договор может быть расторгнут в установленном законом порядке.

**18.** Настоящий договор составлен в трех экземплярах, один из которых находится у Продавца, второй - у Покупателя, третий в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество. Все экземпляры договора идентичны и имеют равную юридическую силу.

АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

**Продавец: ,**

---

---

---

**Покупатель:**

---

---

---

От Продавца: \_\_\_\_\_

От Покупателя: \_\_\_\_\_