**АО «Российский аукционный дом», согласно Приказа № 747-п от 25.12.2017г., сообщает о переносе даты проведения электронного аукциона на электронной торговой площадке Акционерного общества «Российский аукционный дом» по адресу: www.lot-online.ru с 29.12.2017 с 11.00 (мск) на 25.01.2018 на 11.00 (мск) по объектам недвижимости, выставленным на продажу единым лотом №2:**

**Лот №2:**

Объект 1: помещение, назначение: нежилое помещение, площадь 1 152,5 кв. м., этаж: подвал № подвал, этаж №1, этаж №2, расположенное по адресу: Оренбургская область, Октябрьский район, с. Октябрьское, ул. Луначарского, д. 42А, пом.1, кадастровый номер 56:20:1201015:354;

Объект 2: помещение, назначение: нежилое помещение, площадь 24,9 кв. м., этаж: 1, расположенное по адресу: Оренбургская область, Октябрьский район, с. Октябрьское, ул. Луначарского, д. 42А, пом.6, кадастровый номер 56:20:1201015:352;

Объект 3: помещение, назначение: нежилое помещение, площадь 26,5 кв. м., этаж: 2, расположенное по адресу: Оренбургская область, Октябрьский район, с. Октябрьское, ул. Луначарского, д. 42А, пом.29, кадастровый номер 56:20:1201015:353;

Объект 4: Служебное помещение, расположенное на первом этаже трехэтажного кирпичного жилого дома с подвалом литер АЕ, общая площадь 79,3 кв.м., расположенное по адресу: Оренбургская область, Октябрьский район, с. Октябрьское, ул. Луначарского, дом № 42, кадастровый номер 56:20:1201015:266;

Объект 5: Служебное помещение на втором этаже трехэтажного жилого кирпичного дома, из шести комнат общей площадью 79 кв.м., расположенное по адресу: Оренбургская область, Октябрьский район, с. Октябрьское, ул. Луначарского, д. 42, кв.4, кадастровый номер 56:20:1201014:193;

Объект 6: Служебное помещение, расположенное на третьем этаже трехэтажного кирпичного жилого дома литер А, общая площадь 78,7 кв.м., расположенное по адресу: Оренбургская область, Октябрьский район, с. Октябрьское, ул. Луначарского, дом № 42, кадастровый номер 56:20:1201015:271;

Объект7: нежилое здание, назначение: нежилое здание, площадь: 181,7 кв.м., количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, расположенное по адресу: Оренбургская область, Октябрьский район, село Октябрьское, ул. Луначарского, 40, кадастровый номер 56:20:1201014:232;

Объект 8: земельный участок, площадь: 1 141 +/-12кв.м., расположенный по адресу: Оренбургская область, р-н Октябрьский, с. Октябрьское, ул. Луначарского, на земельном участке расположено здание банка, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для общественно-деловых целей, кадастровый номер 56:20:1201015:379;

Объект 9: земельный участок, площадь: 1 382 +/-13кв.м., расположенный по адресу: Оренбургская область, р-н Октябрьский, с. Октябрьское, ул. Луначарского, на земельном участке расположено здание гаража, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для общественно-деловых целей, кадастровый номер 56:20:1201014:235

**Начальная цена Лота №2 – 12 950 000 руб., с учетом НДС 18%, в том числе:**

**Начальная цена Объекта 1 – 9 499 000 руб., включая НДС 18%.**

**Начальная цена Объекта 2 – 239 000 руб., включая НДС 18%.**

**Начальная цена Объекта 3 – 221 000 руб., включая НДС 18%.**

**Начальная цена Объекта 4 – 760 000 руб., включая НДС 18%.**

**Начальная цена Объекта 5 – 659 000 руб., включая НДС 18%.**

**Начальная цена Объекта 6 – 656 000 руб., включая НДС 18%.**

**Начальная цена Объекта 7 – 339 000 руб., включая НДС 18%.**

**Начальная цена Объекта 8 – 306 000 руб., НДС не облагается.**

**Начальная цена Объекта 9 – 271 000 руб., НДС не облагается.**

**Сумма задатка – 1 295 000 руб.**

**Шаг аукциона – 300 000 руб.**

Продавец гарантирует, что Объекты никому не проданы, не являются предметом судебного разбирательства, не находятся под арестом (запрещением), не обременены иными правами третьих лиц, кроме следующих обременений (ограничений):

* действующего договора аренды, не подлежащего государственной регистрации: МБУДО «Октябрьская детская школа искусств» - муниципальный контракт №11/16 от 19.09.2016г., площадь 451,4 кв.м. (2 этаж), срок действия контракта – 19.09.2018г., с пролонгацией;
* обязательным условием заключения договора купли-продажи является заключение с Победителем (единственным участником) аукциона предварительного договора аренды нежилых помещений, общей площадью 610,8 кв.м., расположенных в Объекте 1 (367,5 кв. м), в Объекте 7 (122,6 кв. м) для размещения операционного офиса №8623/0216 «КИЦ «Октябрьский», дополнительного офиса 8623/0166 и устройства самообслуживания, по форме, являющейся приложением к аукционной документации.

**Прием заявок: до 23 января 2018 года до 17:00.**

**Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее**

**23 января 2018 года.**

**Допуск претендентов к электронному аукциону осуществляется Организатором торгов**

**до 12:00 24 января 2018 года.**

**Подведение итогов электронного аукциона состоится 25 января 2018 года.**

**Форма торгов - аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений по цене, с применением метода повышения начальной цены («английский аукцион»).**