АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер.Гривцова, д.5, лит.В, (812)334-26-04, 8(800)777-57-57, [kan@auction-house.ru](mailto:kan@auction-house.ru)) (далее-Организатор торгов), действующее на основании договора поручения с **Черединым Евгением Владимировичем** (адрес места жительства: г. Санкт-Петербург, пр. Космонавтов, д. 27, корп. 2, кв. 76, ИНН 781123284481, СНИЛС 01231946913) (далее – Должник), в лице **финансового управляющего Барского Александра Михайловича** (адрес: 195299, г. Санкт-Петербург, Гражданский проспект, д. 121/100, кв. 217, ИНН 780411975564, СНИЛС 06854512080), рег. № 14018, член Союза АУ "СРО СС" - Союз арбитражных управляющих «Саморегулируемая организация «Северная Столица» (ИНН 7813175754, ОГРН 1027806876173, по адресу: 194100, г. Санкт-Петербург, ул. Новолитовская, д. 15, лит. «А», тел. (812) 336-52-63, www.sross.ru) (далее – Финансовый управляющий), действующий на основании Решения Арбитражного суда г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 29.11.2016 г. по делу №А56-90376/2015, сообщает о проведении **18.01.2018 в 09 час.00 мин.** на электронной площадке АО «Российский аукционный дом», по адресу в сети интернет: bankruptcy.lot-online.ru аукциона, открытого по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене.

Начало приема заявок на участие в торгах **с 09 час. 00 мин. (время Московское) 02.12.2017 по 16.01.2018 до 23 час 00 мин.** Определение участников торгов – **17.01.2018 в 17 час. 00 мин.,** оформляется протоколом об определении участников торгов.

Продаже на торгах подлежит следующее имущество (далее – Имущество, Лот):

- Жилое помещение, назначение: жилое помещение, вид жилого помещения: квартира, общей площадью 44,7 кв.м. (в том числе жилой площадью 28,9 кв.м.), расположена на 5 этаже, состоит из двух комнат, по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Космонавтов, д. 27, корп. 2, литера А, кв. 76, кадастровый номер: 78:14:0007645:8757.

**Обременение Имущества: в настоящем жилом помещение зарегистрирован и фактически проживает Должник; ипотека на основании договора №123ДИ/13 от 27.09.2013 в пользу АО «Русский торгово-промышленный банк».**

**Начальная цена Лота - 3 720 000 руб. (НДС не обл.).**

Ознакомление с Имуществом производится по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Космонавтов, д. 27, корп. 2, литера А, кв. 76, контактный телефон: +7(964) 334-61-35 Антонович Андрей Викторович.

**Время и дата осмотра Имущества осуществляются по предварительной договоренности с проживающим в жилом помещении Должником.**

Задаток - 20 % от начальной цены Лота. Шаг аукциона - 5 % от начальной цены Лота. Поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, должно быть подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

Реквизиты расчетных счетов для внесения задатка: Получатель – АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): № 40702810855230001547 в Северо-Западном банке Сбербанка России РФ ПАО Сбербанк г. Санкт-Петербург, к/с № 30101810500000000653, БИК 044030653; № 40702810935000014048 в ПАО «Банк Санкт-Петербург», к/с № 30101810900000000790, БИК 044030790; № 40702810100050002133 в филиале С-Петербург ПАО Банка «ФК Открытие», к/с № 30101810200000000720, БИК 044030720. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов. **Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.**

К участию в торгах допускаются любые юр. и физ. лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на электронной площадке, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностр. лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица), г) ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, Финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя Финансового управляющего, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является Финансовый управляющий.

Победитель торгов - лицо, предложившее наиболее высокую цену. Результаты торгов подводятся Организатором торгов в день и в месте проведения торгов на сайте электронной площадке и оформляются протоколом о результатах проведения торгов. Протокол размещается на электронной площадке в день принятия Организатором торгов решения о признании участника победителем торгов. Проект договора купли-продажи размещен на электронной площадке. Договор купли-продажи заключается с победителем торгов в течение 5 дней с даты получения победителем торгов договора купли-продажи от Финансового управляющего. Оплата - в течение 30 дней со дня подписания договора купли-продажи на спец. счет Должника: р/с № 40817810190330051524 в Дополнительном офисе «Коммерческий департамент-2» ПАО «Банк «Санкт-Петербург», к/с № 30101810900000000790, БИК 044030790.