



Экспертно-консультационный центр

**ООО • ЭКОЦЕНТР •**

ЭКСПЕРТИЗЫ • КОНСУЛЬТАЦИИ • ОЦЕНКА

---

# **О Т Ч Ё Т №08-11-1-1/17**

**об оценке рыночной стоимости  
движимого имущества**

**Заказчик:** ПАО Сбербанк  
**Дата оценки:** 01 ноября 2017 года  
**Дата составления отчета:** 08 ноября 2017 года

---

**Петрозаводск**

**2017 год**

---

## Сопроводительное письмо

На основании договора №10-2017/1 от 30 октября 2017г. оценщиком ООО «Экоцентр» проведена работа по определению рыночной стоимости движимого имущества: автомобиля Volkswagen Touareg.

Настоящая оценка была произведена в соответствии с Законом №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ» и Федеральными стандартами оценки РФ (ФСО №1-3,10).

На основании информации, предоставленной и проанализированной в приведенном далее Отчете, Оценщик пришел к заключению, что, **по состоянию на 01 ноября 2017** года рыночная стоимость оцениваемого имущества составляет:

<b>Автомобиль Volkswagen Touareg</b>	<b>712 000 (семьсот двенадцать тысяч) рублей</b>
--------------------------------------	--

Обращаю внимание, что это письмо не является отчетом по оценке, а только предваряет Отчет, приведенный далее. Отдельные части настоящей оценки не могут трактоваться отдельно, а только в контексте прилагаемого отчета, принимая во внимание все содержащиеся там допущения и ограничения.

При необходимости нами могут быть даны дополнительные разъяснения и комментарии.

Надеемся на дальнейшее сотрудничество.

С уважением,

**Исполнительный директор  
ООО «Экоцентр»**

**К.И. Филиппов**



# Содержание

<b>1. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ</b>	<b>4</b>
<b>2. ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ</b>	<b>4</b>
<b>3. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ ОЦЕНКИ И ОБ ОЦЕНЩИКЕ</b>	<b>4</b>
<b>4. ДОПУЩЕНИЯ И ОГРАНИЧИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ, ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ ОЦЕНЩИКОМ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ</b>	<b>5</b>
<b>5. ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ</b>	<b>6</b>
<b>6. ОБЩЕЕ ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТОВ</b>	<b>8</b>
<i>6.1. ДАННЫЕ ОБ ОБРЕМЕНЕНИЯХ.</i>	<i>8</i>
<i>6.2. СВЕДЕНИЯ О ТЕКУЩЕМ ИСПОЛЬЗОВАНИИ, ИЗНОСЕ И УСТАРЕВАНИЯХ ОБЪЕКТА</i>	<i>8</i>
<i>6.3. ОЦЕНИВАЕМЫЕ ПРАВА</i>	<i>8</i>
<i>6.4. ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ, ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ОЦЕНЩИКОМ И УСТАНОВЛИВАЮЩИХ КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ</i>	<i>8</i>
<b>7. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ, ЦЕНООБРАЗУЮЩИХ ФАКТОРОВ, А ТАКЖЕ ВНЕШНИХ ФАКТОРОВ, ВЛИЯЮЩИХ НА ЕГО СТОИМОСТЬ</b>	<b>9</b>
<i>7.1 ОБЗОР АВТОРЫНКА РОССИИ</i>	<i>9</i>
<i>7.2 СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ПОЛОЖЕНИЕ РЕСПУБЛИКИ КАРЕЛИЯ</i>	<i>10</i>
<b>8. ПРОЦЕДУРА ОЦЕНКИ</b>	<b>10</b>
<i>8.1 ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТЬ ОПРЕДЕЛЕНИЯ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ</i>	<i>15</i>
<i>8.2 ОСНОВНЫЕ ПОНЯТИЯ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ</i>	<i>15</i>
<i>8.3 ВЫБОР ПОДХОДОВ ДЛЯ ОЦЕНКИ И РАСЧЕТ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ</i>	<i>16</i>
<i>8.3.1 ЗАТРАТНЫЙ ПОДХОД</i>	<i>20</i>
<i>8.3.2 ДОХОДНЫЙ ПОДХОД</i>	<i>20</i>
<i>8.3.3 СРАВНИТЕЛЬНЫЙ ПОДХОД</i>	<i>20</i>
<i>ОПРЕДЕЛЕНИЕ ЕДИНИЦ СРАВНЕНИЯ.</i>	<i>20</i>
<i>ВЫБОР АНАЛОГОВ.</i>	<i>20</i>
<b>9. СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ И ОПРЕДЕЛЕНИЕ ИТОГОВОЙ ВЕЛИЧИНЫ СТОИМОСТИ</b>	<b>32</b>
<b>11. ЗАЯВЛЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ (ПОДПИСИ ОЦЕНЩИКОВ И СПЕЦИАЛИСТОВ, ПРИНИМАВШИХ УЧАСТИЕ В ОЦЕНКЕ)</b>	<b>33</b>
<b><u>ПРИЛОЖЕНИЯ</u></b>	



## 1. Основные факты и выводы

Основание проведения оценки	Договор на проведение работ по оценке №10-2017/1от 30 октября 2017г.
Общая информация, идентифицирующая объект оценки	- автомобиль Volkswagen Touareg: VIN XW8ZZZ7PZBG000596, год выпуска 2010
Результаты оценки затратным подходом	Подход не применялся для расчетов
Результаты оценки сравнительным подходом	712 000 руб
Результаты оценки доходным подходом	Подход не применялся для расчетов
Итоговая величина рыночной стоимости	712 000 руб
Ограничения и пределы применения полученной итоговой стоимости	См. пункт 4.1 настоящего отчета

## 2. Задание на оценку

Объект оценки	- автомобиль Volkswagen Touareg Подробное описание объекта приведено в п.6 настоящего Отчета
Собственник объектов оценки	ООО «Фортуна»
Имущественные права, учитываемые при оценке	Право собственности
Цель оценки	Целью оценки является определение стоимости объекта оценки, вид которой определяется в задании на оценку с учетом предполагаемого использования результата оценки
Вид определяемой стоимости	Рыночная
Предполагаемое использование оценки	Для предоставления в суд
Обременения	Не учитываются.
Допущения, на которых основывается оценка	См. пункт 4 настоящего отчета
Перечень использованных данных	См. пункт 11 настоящего отчета
Дата осмотра	01 ноября 2017 года
Дата оценки	01 ноября 2017 года
Срок проведения оценки	30 октября 2017 – 08 ноября 2017г
Дата составления отчета	08 ноября 2017г
Иные определяемые расчетные величины в данной оценке.	Не предусмотрены
Возможные границы интервала для итогового результата оценки	Не определяются.

## 3. Сведения о заказчике оценки и об оценщике

### Сведения о Заказчике

Заказчик	Публичное акционерное общество «Сбербанк России»
ОГРН	1027700132195
Местонахождение Заказчика	Место нахождения: 117997, г. Москва, ул. Вавилова, д. 19, Почтовый адрес: ПАО Сбербанк Карельское отделение № 8628, 185035, г. Петрозаводск, ул. Антикайнена, д. 2

### Сведения об Оценщике

Оценщик, выполняющий данную оценку	Оценщик 1 категории Филиппов Константин Игоревич; Диплом о профессиональной переподготовке в Санкт-Петербургском государственном университете экономики и финансов по программе "Оценка стоимости предприятия (бизнеса)", выданный 27 декабря 2000 года, № ПП 269146 Свидетельство о повышении квалификации в НЧОУ ВПО Южный институт менеджмента по программе «Оценочная деятельность» от 2010г. регистрационный номер 2370. Стаж работы в оценочной деятельности – 15 лет. Сведения о страховании гражданской ответственности оценщика: Страховой полис № 17610В4000007, выдан 14.04.2017 г., САО «ВСК» срок действия с 15.07.2017 г. по 14.07.2018 г., страховая сумма – 3 000 000 руб. Включен в реестр СРО «Общероссийская общественная организация «Российское общество оценщиков» (Юридический адрес СРО РОО: 107078, Москва, ул. Новая Басманная, д. 21, стр. 1. Адрес местонахождения: Москва, 1-ый Басманный переулок, д.2А, офис 5) за рег. №000696. <b>В данной оценке не принимали участие другие специалисты.</b>
Фактический адрес оценщика	Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Дзержинского, д.3, офис 19
Телефон оценщика	(8142) 78-54-63
Электронная почта оценщика	Ekc2928@yandex.ru
Юридическое лицо, место работы оценщика	Общество с ограниченной ответственностью «Экспертно-консультационный центр» (ООО «Экоцентр»)
Рейтинг «ЮНИПРАВЭКС»	А+++ 1+++ 1+++ [%] (наивысший за 2014 год)
Юридический адрес	Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Гоголя, 29 офис 28.
Реквизиты	ОГРН 1041000030675 от 02.09.2004., ИНН 1001156820
Добровольное страхование ответственности	Страховой полис по добровольному страхованию гражданской ответственности 17610В4000012, выдан ОАО «ВСК» 14.10.2017. Срок действия полиса: с 15 октября 2017г. по 14 октября 2018г. Лимит ответственности (страховая сумма) по договору (полису) страхования установлен в размере 100 000 000,0 (Сто миллионов) рублей
Оценщики ООО «Экоцентр» - члены СРО, - штатные сотрудники ООО «Экоцентр»	Минаева Анна Петровна, номер в Реестре СРО РОО: 002115 Ким Елена Эдуардовна, номер в Реестре СРО РОО: 000517 Федулов Михаил Борисович, номер в Реестре СРО РОО: 004465

## 4. Допущения и ограничительные условия, использованные оценщиком при проведении оценки

### 4.1 Ограничения и пределы применения полученной итоговой стоимости

1. Оценщик не несет ответственность за юридическое описание прав оцениваемой собственности или за вопросы связанные с рассмотрением прав собственности. Право

оцениваемой собственности считается достоверным. Оцениваемая собственность считается свободной от каких-либо претензий или ограничений, кроме оговоренных в отчете.

2. Сведения, полученные оценщиками от Заказчика и содержащиеся в отчете, считаются достоверными, однако Оценщики не могут гарантировать абсолютную точность информации.

3. Мнение оценщиков относительно рыночной стоимости объектов действительно только на дату оценки. Оценщики не принимают на себя никакой ответственности за изменение экономических, юридических и иных факторов, которые могут возникнуть после этой даты и повлиять на рыночную ситуацию. Отчет об оценке содержит профессиональное мнение оценщиков относительно рыночной стоимости объектов и не является гарантией того, что объект будет продан на свободном рынке по цене, равной стоимости объекта, указанной в данном отчете.

4. Оценщики не проводили исследований на предмет присутствия или иного влияния токсических или опасных веществ и поэтому не можем высказать утверждения относительно потенциального воздействия на оценку. Поэтому для цели настоящей оценки принято допущение, что никаких токсических, опасных или вредоносных веществ не присутствует внутри объекта или на объекте имущества. Любое последующее выявление таких веществ может оказывать значительное влияние на стоимость.

5. Ни полностью, ни частично настоящий Отчет об оценке и какая-либо ссылка на него не может быть включена в какой-либо публикуемый документ, циркуляр или заявление и никаким образом не публикуется без письменного одобрения оценщиком формы и контекста, в котором они могут появиться, кроме как для предполагаемого использования результатов оценки, указанного в п. 2 настоящего отчета.

6. Настоящий отчет является конфиденциальным для Заказчика и профессиональных консультантов Заказчика и предназначен для единственной цели и назначения, указанной выше (п.2 Отчета). Оценщик не можем принять ответственность, если на данную оценку будут полагаться другие лица для объявленной ли или иной цели.

7. Считается, что обременения объектов оценки отсутствуют.

8. Рыночная стоимость, определенная в отчете, является рекомендуемой для целей совершения сделки в течение шести месяцев с даты составления отчета (ст. 12 Федеральный закон от 29.07.1998 N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации")

9. Обстоятельства, препятствующие, в соответствии с федеральным законодательством, в проведении оценки отсутствуют.

#### **4.2 Специальные допущения, использующиеся в оценке**

10. Оценка произведена из предположения того, объект оценки находится в рабочем состоянии, характерным для объектов данного класса.

11. Объем работ по анализу рынка выполнен в краткой форме без детализации и сегментации рынка по позиционно.

12. Оценка имущества произведена из условия того, оцениваемый объект не представляют собой единое целое в действующем имущественном комплексе собственника, и что, при перемещении с их текущего местоположения как отдельных объектов их стоимость от этого не измениться.

### **5. Применяемые стандарты оценочной деятельности**

Оценочная деятельность на территории Российской Федерации регулируется Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и иных, принимаемых в соответствии с настоящим законом нормативно-правовых актов.

При настоящей оценке применялись следующие действующие на дату оценки федеральные стандарты оценки:

- Федеральный стандарт оценки «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки» (ФСО №1) (утвержден Приказом Минэкономразвития РФ от 20.05.2015 N 297);
- Федеральный стандарт оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО №2) (утвержден Приказом Минэкономразвития РФ от 20.05.2015 N 298);
- Федеральный стандарт оценки «Требования к отчету об оценке» (ФСО №3) (утвержден Приказом Минэкономразвития РФ от 20.05.2015 N 299);
- Федеральный стандарт оценки «Оценка стоимости машин и оборудования» (ФСО №10) (утвержден Приказом Минэкономразвития России от 01.06.2015 N 328);

Также оценщик использовал стандарты и правила оценочной деятельности Саморегулируемой организации оценщиков «Общероссийская общественная организация «Российское общество оценщиков».

Применение данных стандартов является обязательным при осуществлении оценочной деятельности в Российской Федерации.

## 6. ОБЩЕЕ ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТОВ

Тип	Марка	VIN	Год выпуска	Двигатель	Кузов/Шасси
Легковой	VOLKSWAGEN TOUAREG	XW8ZZZ7PZBG000596	2010	дизельный, 2967 см <sup>3</sup> , 239л.с.	№XW8ZZZ7PZBG000596 цвет: Черный/отсутствует

### 6.1. Данные об обременениях.

Оценщик не располагает данными об обременениях объектов оценки.  
(Оценка проведена с ограничением, что обременения объектов оценки отсутствуют)

### 6.2. Сведения о текущем использовании, износе и устареваниях объекта

#### Сведения о текущем использовании и износе:

Тип	Марка	
Легковой	VOLKSWAGEN TOUAREG	Автомобиль в рабочем состоянии, характерным для своего возраста, класса и марки. Физический износ составит 40-60%

Количественное значение износа определено согласно учебного пособия «Оценка рыночной стоимости машин и оборудования». М. Международная академия оценки и консалтинга, 2007, с.33 таб.3.3

#### Сведения об устаревании объекта:

Тип	Марка	
Легковой	VOLKSWAGEN TOUAREG	В настоящее время производится современная модификация модели

### 6.3. Оцениваемые права

Определение рыночной стоимости построено на предположении, что имущество реализуется на рынке при соблюдении определенных условий:

- 1) одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;
- 2) стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;
- 3) объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;
- 4) цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки, и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было.

В результате сделки купли-продажи, от покупателя к продавцу переходит набор имущественных прав. Именно эти права и выступают объектом оценки.

Для целей настоящей оценки оценивается право собственности. Юридическая экспертиза чистоты прав собственности на объекты оценки не производилась.

### 6.4. Перечень документов, используемых оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки

При проведении оценки оценщиком были использованы следующие документы представленные Заказчиком и устанавливающие количественные и качественные характеристики объекта оценки:

- Паспорт транспортного средства: 40 МХ 494778.



## **7. Анализ рынка объекта оценки, ценообразующих факторов, а также внешних факторов, влияющих на его стоимость**

Так как предприятий производящих автотранспорт в Республике Карелия нет, и рынок данной техники не сегментируется по регионам России (в открытых источниках отсутствуют ссылки на проведенные, когда-либо исследования рынка станков в конкретном регионе РФ), а рассматриваются в целом для России- в силу своей мобильности и возможности быть легко перевезенными в любой регион, оценщик рассматривает в данном анализе основные тенденции рынка, характерные для всего рынка данного оборудования в России.

### **7.1 Обзор рынка прицепов и полуприцепов**

Одним из самых динамично растущих рынков России на сегодняшний день является рынок спецтехники. Число компаний, производящих самые различные машины, от полуприцепов до уплотнителей грунта, постоянно растет, с момента кризиса 2008-го года увеличившись в несколько раз и насчитывая уже десятки наименований (как отечественных, так и представителей СНГ и американских, европейских и азиатских производителей).

Можно отметить несколько выявившихся за последние пять лет устойчивых тенденций. Так, например, сегмент уплотнителей и бульдозеров остается за иностранными компаниями. А вот выбирая прицепы и полуприцепы российские покупатели отдают предпочтение отечественным производителям (до 85% всех продаж) – купить Балтспецмаш прицеп один из наиболее популярных запросов в поисковиках.

В случае с прицепами, аналитики объясняют сложившееся положение несколькими факторами. Один из ключевых - разумеется, ценовая политика. Разнящиеся диапазоны стоимости и высочайшие ввозные пошлины «поневоле» делают востребованными именно российскую продукцию.

Свою роль играет и время обработки заказа. Европейские производители, немецкие и голландские, лидирующие в нише продаж иностранных полуприцепов и прицепов (китайские прицепы востребованы только на Дальнем Востоке, да и то, в очень ограниченном количестве) при всем желании не могут спорить с российскими заводами по времени доставки заказов. Средняя скорость таковой у российских компаний – месяц или полтора, после оформления заявки купить Тверьстроймаш прицеп, в то время, как иностранные заказы могут идти до Отечества и до полугода.

Вместе с тем, за европейскими производителями плотно закреплена ниша специальных моделей, не выпускающихся в России. Наиболее популярные заказы, следующие из-за рубежа – полуприцепы с возможностью переднего заезда автотехники (благодаря отстегивающемуся гусаку) или полуприцепы на гидравлических подвесках, оснащенных модульными системами, что позволяет перевозить практически неограниченный по весу груз в несколько тысяч тонн.

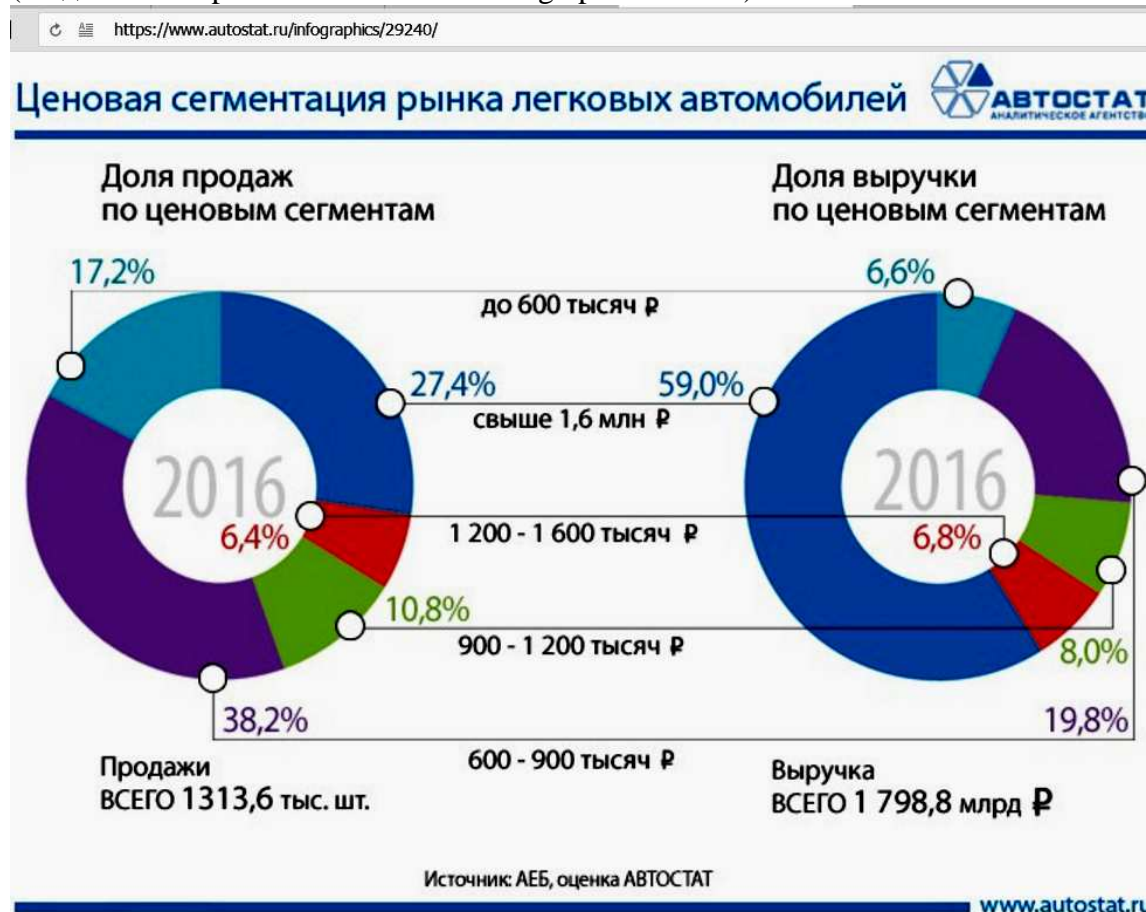
Положительная черта, которую стоит отметить за отечественными компаниями (и некоторыми фирмами СНГ – по числу запросов купить Беларусь МТЗ не уступает многим российским компаниями) – число российских производителей, предоставляющих прицепы качеством, которое не уступает иностранным, достигло отметки в 50%. Это довольно высокий показатель, на фоне печального и характерного для большей части отечественной спецтехники посредственного качества продукции.



соответственно. Кроме них, в отрицательной зоне присутствуют Land Rover (-12,1%) и BMW (-6,6%).

### Ценовая сегментация российского авторынка

(по данным <https://www.autostat.ru/infographics/29240/>)



Согласно результатам исследования, проведенного аналитическим агентством "АВТОСТАТ", по итогам 2016 года наибольшая доля продаж в России пришлась на легковые автомобили стоимостью от 600 до 900 тысяч рублей, которым принадлежит более трети общего объема. В данную категорию входит большинство комплектаций автомобилей классов В, С и SUV, которые пользуются спросом (Hyundai Solaris, KIA Rio, Skoda Octavia, Renault Duster и др.). В то же время в денежном выражении на этот сегмент приходится только пятая часть всей емкости российского автомобильного рынка.

Лидирует же по затратам категория легковых автомобилей стоимостью свыше 1,6 млн рублей, которая в минувшем году заняла почти 60% емкости рынка. Здесь представлен весь премиум-сегмент и топовые версии ряда кроссоверов и внедорожников. По объемам реализации он тоже на высоком месте, занимая вторую позицию с 27,4% от всех продаж.

Самым же малочисленным на российском рынке в количественном выражении является сегмент машин, цена которых находится в диапазоне от 1,2 млн до 1,6 млн рублей – на него приходится 6,4% рынка легковых автомобилей. В финансовом исчислении наименьшая доля (6,6%) принадлежит категории машин стоимостью до 600 тысяч рублей. К ней относится большая часть комплектаций автомобилей LADA, Daewoo и Datsun.

### 7.2 Социально-экономическое положение республики Карелия

(по данным Министерства экономического развития Республики Карелия, <http://economy.karelia.ru/ru/action/4868/>)

С начала 2017 года в Республике Карелия отмечается рост объемов производства

промышленной продукции. По итогам января т.г. индекс производства составил 100,2 % (Россия – 102,3 %).

Объем добычи полезных ископаемых в январе 2017 года сохранился на уровне января 2016 года, при этом увеличились объемы в обрабатывающих производствах (на 3,3 %). По виду деятельности «Обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха» наблюдается снижение объема производства на 11,0 %, по виду деятельности «Водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений» - на 2,8 %.

Индекс промышленного производства по виду деятельности **«Добыча полезных ископаемых»** составил 100,0 %, вместе с тем снизились объемы в добыче металлических руд на 0,3 %, в добыче прочих полезных ископаемых возросли на 29,3 %.

Производство нерудных строительных материалов (гранулы, крошка и порошок; галька, гравий) в отчетном периоде по сравнению с аналогичным периодом прошлого года увеличилось на 73,7 % до 607,3 тыс. куб. м, в том числе щебня – на 41,3 % до 290,0 млн. куб. м. При этом производство блоков сократилось на 22,1 % до 1,25 тыс. куб. м.

По итогам января 2017 года индекс производства в целом в **обрабатывающих производствах** составил 103,3 %.

Ведущие деревообрабатывающие предприятия в 2016 году работали стабильно. Индекс производства по виду деятельности **«Обработка древесины и производство изделий из дерева и пробки, производство изделий из соломки и материалов для плетения»** в отчетном периоде составил 133,2 % к уровню января 2016 года. Объем производства лесоматериалов продольно распиленных увеличился на 45,6 % к уровню января 2016 года до 65,1 тыс. куб.м.

Объем производства плитной продукции в январе 2017 года составил 31,4 тыс. куб. м, что на 10,9 % больше, чем в январе 2016 года. Рост объемов производства обусловлен наращиванием объемов производства продукции АО «Карелия ДСП» и ООО ДОК «Калевала».

В январе 2017 года увеличились объемы производства бумажной продукции - индекс по виду экономической деятельности **«Производство бумаги и бумажных изделий»** составил 107,7 % за счет увеличения объемов производства бумаги (на 3,7 %), в том числе газетной (на 3,1 %); мешков бумажных (на 74,2 %); товарной целлюлозы (на 23,9 %). В абсолютном выражении объем производства бумаги составил 84,4 тыс. тонн (в том числе газетной – 59,9 тыс. тонн), мешков бумажных – 32,9 млн. шт., товарной целлюлозы – 8,3 тыс. тонн.

По виду экономической деятельности **«Производство машин и оборудования, не включенных в другие группировки»** в январе 2017 года индекс производства составил 6,2 %.

По виду экономической деятельности **«Производство прочих транспортных средств и оборудования»** объем промышленного производства по сравнению с январем 2016 года снизился на 14,2 %.

По виду деятельности **«Производство химических веществ и химических продуктов»** индекс производства за январь 2017 года составил 87,8 %. Влияние на данный индекс оказывают предприятия республики, специализирующиеся на производстве эмульсионных взрывчатых веществ, а также предприятия целлюлозно-бумажной промышленности. ЗАО «Сибирит-3» за отчетный период произвело эмульсионных взрывчатых веществ в натуральном выражении на уровне 122,4 % по отношению к январю 2016 года.

По итогам января 2017 года снижение темпов роста объемов промышленного производства по сравнению с прошлым годом наблюдается в **металлургическом производстве**, индекс которого составил 91,0 %.



В отчетном периоде негативное влияние на индекс оказала деятельность Филиала «НАЗ-СУАЛ», который в январе 2017 года произвел 980 тонн первичного алюминия и сплавов, что составило 91,0 % к уровню января 2016 года. В 2017 году ООО «Русский Радиатор» продолжает работу по созданию нового производства на площадке Надвоицкого алюминиевого завода в рамках проекта «Создание современного высокотехнологичного импортозамещающего производства алюминиевых радиаторов отопления новейшей разработки». Экспертный совет Фонда развития промышленности одобрил предоставление льготного займа в размере 144,3 млн. рублей на производство алюминиевых радиаторов отопления в Надвоицах. В ходе реализации проекта предполагается создать 115 новых рабочих мест. Стоимость проекта составляет 560 млн. руб.

**Индекс производства готовых металлических изделий кроме машин и оборудования** за январь 2017 года по сравнению с январем 2016 года вырос в 3,7 раза.

По итогам января 2017 года индекс **производства электрического оборудования** вырос в 2,2 раза по отношению к уровню января 2016 года.

Индекс по виду деятельности **«Ремонт и монтаж машин оборудования»** за январь 2017 года составил 76,6 %. На данный индекс существенное влияние оказывает деятельность ОАО «Карелэлектросетьремонт», которое выполняет строительно-монтажные и ремонтные работы на различных энергообъектах республики. За январь 2017 года стоимостной объем выполненных работ составил 48,6 % к уровню января 2016 года.

По виду деятельности **«Производство пищевых продуктов»** в январе 2017 года индекс производства составил 95,6 % к уровню января 2016 года. Снижение обусловлено сокращением объема производства всех видов продукции за исключением молока жидкого обработанного, включая молоко для детского питания, объем производства которого составил 100,5 % к январю 2015 года.

В январе 2017 года хозяйствами всех категорий произведено продукции **сельского хозяйства** на сумму 194,4 млн. рублей, индекс производства составил 76,6 %.

По оперативным данным, за январь 2017 года общий вылов рыбы предприятиями **рыбной отрасли** Республики Карелия составил 7,1 тыс. тонн, что на 43% больше соответствующего периода прошлого года.

В отчетном периоде объем выполненных работ по виду деятельности **«Строительство»** составил 235,2 млн. руб., или в сопоставимых ценах 65,0 % к уровню января 2016 года.

За январь 2017 года строительными организациями на территории республики введено в действие 7,7 тыс. кв. м общей площади жилых домов, что на 23,8 % меньше, чем за январь 2017 года; в т.ч. индивидуальными застройщиками за свой счёт и с помощью кредитов построено 3,4 тыс.кв.м общей площади жилых домов, что в 1,7 раза превышает аналогичный показатель 2016 года.

В условиях сужения потребительского спроса в Республике Карелия объем **оборота розничной торговли** в январе 2017 года составил 8 209,0 млн. рублей и снизился на 2,4 % в сопоставимых ценах к уровню января 2016 года.

**Индекс потребительских цен** на товары и услуги по Республике Карелия в январе 2017 года (к декабрю 2016 года) составил – 100,6 %, что соответствует российскому уровню, в том числе на товары – 100,8 %, на услуги – 100,2 %.

**Уровень регистрируемой безработицы** на конец января 2017 года составил 2,2 % от численности рабочей силы (на конец января 2016 года – 2,4 %).



**Основные индикаторы социально-экономического развития  
Республики Карелия в январе 2017 года**

<b>Наименование показателя</b>	<b>январь 2016 года</b>	<b>январь 2017 года</b>
Индекс промышленного производства (%), в том числе по видам экономической деятельности:	- *	100,2
Добыча полезных ископаемых	- *	100,0
Обработывающие производства	- *	103,3
Обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха	- *	89,0
Водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений	- *	97,2
Индекс производства продукции сельского хозяйства (%)	92,0	76,6
Объем выполненных работ по виду деятельности «Строительство» (%) )	25,5	65,0
Строительство жилых домов, тыс.кв.м	10,1	7,7
Оборот розничной торговли, в %	97,4	97,6
Объем платных услуг, в %	97,1	98,6
Индекс потребительских цен (% к декабрю предыдущего года)	100,7	100,6
Уровень зарегистрированной безработицы (на конец отчетного периода), в % от численности рабочей силы	2,4	2,2

\* - отсутствуют сопоставимые данные в связи с введением с 1 января 2017 года нового общероссийского классификатора видов экономической деятельности (ОКВЭД-2).

## 8. Процедура оценки

### 8.1 Последовательность определения стоимости объекта оценки

Проведение оценки включает следующие этапы:

- а) заключение договора на проведение оценки, включающего задание на оценку;
- б) сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки (Оценщик осуществляет сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки объекта оценки. Оценщик изучает количественные и качественные характеристики объекта оценки, собирает информацию, существенную для определения стоимости объекта оценки теми подходами и методами, которые на основании суждения оценщика должны быть применены при проведении оценки, в том числе:
  - ) информацию о политических, экономических, социальных и экологических и прочих факторах, оказывающих влияние на стоимость объекта оценки;
  - ) информацию о спросе и предложении на рынке, к которому относится объект оценки, включая информацию о факторах, влияющих на спрос и предложение, количественных и качественных характеристиках данных факторов;
  - ) информацию об объекте оценки, включая правоустанавливающие документы, сведения об обременениях, связанных с объектом оценки, информацию о физических свойствах объекта оценки, его технических и эксплуатационных характеристиках, износе и устареваниях, прошлых и ожидаемых доходах и затратах, данные бухгалтерского учета и отчетности, относящиеся к объекту оценки, а также иную информацию, существенную для определения стоимости объекта оценки;)
- в) применение подходов к оценке, включая выбор методов оценки и осуществление необходимых расчетов (выбор метода (методов) оценки в рамках каждого из подходов к оценке и осуществление необходимых расчетов. Для оценки рыночной стоимости объекта обычно рассматриваются три классических подхода (затратный, сравнительного анализа продаж и доходный), в рамках которых оценщик может применять разные методы расчетов. Каждый из них приводит к получению различных ценовых характеристик, которые при дальнейшем сопоставлении позволяют установить окончательную оценку стоимости);
- г) согласование (обобщение) результатов применения подходов к оценке и определение итоговой величины стоимости объекта оценки (На данном этапе согласовываются все результаты, полученные на предыдущих этапах, и обобщенно излагаются в виде отчета об оценке);
- д) составление отчета об оценке.

### 8.2 Основные понятия и определения

**Оценочная деятельность** – деятельность субъектов оценочной деятельности, направленная на установление в отношении объектов оценки рыночной или иной стоимости.

К **объектам оценки** относятся объекты гражданских прав, в отношении которых законодательством Российской Федерации установлена возможность их участия в гражданском обороте

При использовании понятия **стоимости объекта оценки** при осуществлении оценочной деятельности указывается конкретный вид стоимости, который определяется предполагаемым использованием результата оценки

**Рыночная стоимость** - наиболее вероятная цена, по которой данный объект оценки может быть отчуждён на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

- одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;

- стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;
- объект оценки представлен на открытый рынок в форме публичной оферты;
- цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки, и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;
- платёж за объект оценки выражен в денежной форме.

**Метод оценки** – способ расчета стоимости объекта оценки в рамках одного из подходов к оценке.

**Дата определения стоимости объекта оценки (дата проведения оценки, дата оценки)** - дата, по состоянию на которую определена стоимость объекта оценки.

**Цена** – денежная сумма, запрашиваемая, предлагаемая или уплачиваемая участниками в результате совершенной или предполагаемой сделки.

**Объект-аналог** - объект, сходный объекту оценки по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам, определяющим его стоимость (ФСО 1).

**Итоговая величина стоимости объекта оценки** - стоимость объекта оценки, рассчитанная при использовании подходов к оценке и обоснованного оценщиком согласования (обобщения) результатов, полученных в рамках применения различных подходов к оценке.

**Ликвидность**-возможность реализации, продажи, превращения материальных или иных ценностей в денежные средства для покрытия текущих финансовых обязательств.

**Ограничивающие условия** – заявления в отчете, описывающее препятствие или обстоятельство, которое влияет на оценку стоимости имущества.

**Допущение** - предположение, принимаемое как верное и касающееся фактов, условий или обстоятельств, связанных с объектом оценки или подходами к оценке, которые не требуют проверки оценщиком в процессе оценки.

**Наиболее эффективное использование имущества** определяется как наиболее вероятное использование имущества, являющееся физически возможным, юридически законным, осуществимым с финансовой точки зрения и в результате которого стоимость оцениваемого имущества будет максимальной.

**Подход к оценке** - совокупность методов оценки, объединенных общей методологией. Метод проведения оценки объекта оценки - это последовательность процедур, позволяющая на основе существенной для данного метода информации определить стоимость объекта оценки в рамках одного из подходов к оценке.

#### **Подходы к оценке:**

**Доходный подход** - совокупность методов оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от использования объекта оценки.

**Сравнительный подход** - совокупность методов оценки, основанных на получении стоимости объекта оценки путем сравнения оцениваемого объекта с объектами-аналогами.

**Затратный подход** - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для приобретения, воспроизводства либо замещения объекта оценки с учетом износа и устареваний.

### ***8.3 Выбор подходов для оценки и расчет рыночной стоимости***

Определение стоимости осуществляется с учётом всех факторов, существенно влияющих как на рынок объекта оценки в целом, так и непосредственно на ценность рассматриваемого объекта. При определении стоимости обычно используют три основных подхода:

- затратный подход;



сравнительный подход;  
доходный подход.

Использование трёх подходов приводит к получению трёх различных величин стоимости одного и того же объекта. После анализа результатов, полученных разными подходами, окончательная оценка стоимости устанавливается, исходя из того, какой подход наиболее соответствует оцениваемому объекту.

При данной оценке оценщик, учитывая вид и состав объекта оценки, а так же предполагаемое использование результатов данной оценки проводит выбор используемых подходов:

**Затратный подход:**

Основным принципом, на котором основывается затратный подход- является принцип замещения, который гласит, что осведомленный покупатель никогда не заплатит за какой-либо объект больше, чем сумма денег, которую нужно будет потратить на создание новой машины или оборудования, аналогичного по своим потребительским характеристикам оцениваемому.

В рамках затратного подхода расчет стоимости объекта оценки заключается в определении полной восстановительной стоимости объекта оценки и расчета всех видов износа, присущих ему.

*Основные достоинства затратного подхода:*

- Эффективность использования для оценки объектов специального назначения или сравнительно новых активов.
- Эффективность использования для идентификации активов.
- Возможность выделения конкретных элементов износа.
- Возможность использования в качестве базы для распределения поправок на функциональный или экономический износ.

Затратный подход особенно полезен:

- при оценке новых или объектов собственности специального назначения. Для нового имущества суммарный износ обычно довольно мал, что сводит к минимуму погрешности при расчете износа.
- Еще одно преимущество затратного подхода заключается в том, что его использование обычно позволяет провести идентификацию конкретных активов, т.е. оценщик обладает информацией относительно того, что именно включено в оценку.

*Основные недостатки затратного подхода:*

- Неспособность полностью измерить экономическое устаревание.
- Субъективный характер оценки износа.
- Зачастую он излишне детализирован и требует много времени для его применения.

Самой слабой стороной затратного подхода является его неспособность в полной мере учесть все аспекты устареваний (экономические и функциональные). Не менее существенный недостаток, обсуждавшийся выше, заключается в субъективной природе определения износа.

Об этом указывается в «Рекомендациях по оценке активов для целей залога», утвержденных Комитетом по оценочной деятельности Ассоциации Банков Северо-Запада и Советом Некоммерческого партнерства Саморегулируемой организации оценщиков «Сообщество профессионалов оценки» в 2014 году. ([http://www.nwab.ru/content/data/store/images/f\\_339\\_45234\\_1.pdf](http://www.nwab.ru/content/data/store/images/f_339_45234_1.pdf)) , где говорится что

затратный подход «..является приоритетным при оценке достаточно нового неизношенного уникального имущества (физический износ – до 30%)...»

Так как объект оценки, не являются узкоспециализированным или уникальным транспортом (оборудованием) и для него существует довольно развитый вторичный рынок аналогичной техники с устоявшимися ценами и открытой информацией.

Поэтому, оценщик отказывается от использования затратного подхода, в силу того, он в- первых, не обеспечит точность расчетов; во- вторых, в случае реализации собственник будет руководствоваться ценами, предлагаемыми на вторичном рынке (показанным в рамках сравнительного подхода), а не сформированными искусственными расчетами по моделированию устаревания оборудования.

**Данный подход не был использован в настоящей оценке.**

#### **Сравнительный подход:**

Подход к оценке с точки зрения сравнения продаж основывается на прямом сравнении оцениваемого объекта с другими объектами, которые были проданы или выставлены на продажу. Рыночная стоимость оборудования определяется ценой, которую заплатит типичный покупатель за аналогичный по качеству и полезности объект.

Метод сравнения продаж наиболее действителен для объектов, по которым имеется достаточное количество информации о недавних сделках купли-продажи. Если такие объекты на рынке продаж отсутствуют, метод сравнения продаж не применим. Любое отличие условий продажи сравниваемого объекта от типичных рыночных условий на дату оценки должно быть учтено при расчетах в виде проводимых корректировок.

#### *Основные условия применения сравнительного подхода:*

- Объект не должен быть уникальным;
- Необходимо наличие сопоставимых аналогов;
- Информация должна быть исчерпывающей, включающей условия совершения сделок;
- Факторы, влияющие на стоимость сравниваемых аналогов, должны быть сопоставимыми.

#### *Преимущества сравнительного подхода:*

- Позволяет отразить мнение типичных продавцов и покупателей в итоговой оценке;
- Статистически обоснован;
- Позволяет вносить корректировки на отличия сравниваемых объектов;
- Прост в применении и даёт надёжные результаты, при наличии достаточного количества данных для анализа.

#### *Недостатки сравнительного подхода оценки бизнеса*

- В расчет принимается только ретроспективная информация.
- Не принимает во внимание будущие ожидания инвесторов.

При анализе объекта оценки оценщик сделал вывод, что он не имеют специализации в своем сегменте оборудования.

**Поэтому данный подход был использован для оценки.**

#### **Доходный подход:**

При оценке с позиции доходного подхода во главу угла ставятся будущие доходы от эксплуатации объекта на протяжении срока его полезного использования как основной фактор, определяющий современную величину стоимости объекта. В исчислении

совокупного дохода от объекта за ряд лет его жизни, в методах доходного подхода используют приемы, известные из теории сложных процентов.

*Преимущества доходного подхода оценки*

- Учитывает будущие изменения доходов, расходов.
- Учитывает уровень риска (через ставку дисконта).
- Учитывает интересы инвестора.

*Недостатки доходного подхода оценки*

- Основным недостатком доходного подхода является то, что он в отличие от других подходов к оценке основан на прогнозных данных
- Сложность прогнозирования будущих результатов и затрат.
- Возможно несколько норм доходности, что затрудняет принятие решения.

В основе данного подхода к оценке производственных объектов, как правило, лежит методология оценки бизнеса. Как известно, доходный подход при оценке любого имущества в качестве основного критерия стоимости использует чистую величину дохода (прибыль), которую владелец объекта может извлечь из него при разумной эксплуатации. Рассчитывается чистый доход от работы всей производственной системы (например, компании в целом), затем на его основе либо, определяют стоимость и из нее выделяют стоимость машин и оборудования, других объектов оценки, либо определяют доход от всей системы и из него выделяют доход, полученный с помощью производственных машин и оборудования, других объектов оценки, а уже затем на основе этой части дохода определяют стоимость производственных машин и оборудования, других объектов оценки.

Методы доходного подхода основаны на принципах ожидания, учета производственных факторов, НЭИ, а также принципе вклада. Применение доходного подхода ограничено при оценке отдельных единиц оборудования по причине сложности, а порой и невозможности выделения дохода, приносимого ими. Однако методы доходного подхода позволяют получить системную оценку комплекса машин и оборудования, объединенных единым производственно-технологическим циклом, что достаточно близко к оценке производственного бизнеса в целом.

Так как на рынке отсутствует достоверная информация о сдаче в аренду аналогичных объектов, а так же отсутствует достоверная информация об уровне коэффициентов капитализаций для движимого имущества, **все это в совокупности делает невозможным применением данного подхода для оцениваемых объектов оценки.**

**Доходный подход в данной оценке не применяется.**

### **8.3.1 Затратный подход**

Не используется в настоящей оценке в силу доводов, приведенных в п. 8.3 «Выбор подходов для оценки и расчет рыночной стоимости»

### **8.3.2 Доходный подход**

Не используется в настоящей оценке в силу доводов, приведенных в п. 8.3 «Выбор подходов для оценки и расчет рыночной стоимости»

### **8.3.3 Сравнительный подход**

Подход к оценке с точки зрения сравнения продаж основывается на прямом сравнении оцениваемого объекта с другими объектами, которые были проданы или включены в реестр на продажу. Рыночная стоимость оборудования определяется ценой, которую заплатит типичный покупатель за аналогичный по качеству и полезности объект.

Метод сравнения продаж наиболее действителен для объектов, по которым имеется достаточное количество информации о недавних сделках купли-продажи. Если такие объекты на рынке продаж отсутствуют, метод сравнения продаж не применим. Любое отличие условий продажи сравниваемого объекта от типичных рыночных условий на дату оценки должно быть учтено при анализе. Поэтому при применении метода сравнения продаж необходимы достоверность и полнота информации.

Применение метода сравнения продаж заключается в последовательном выполнении следующих действий:

Выбор аналогов.

Определение подходящих единиц сравнения и проведение сравнительного анализа по каждой единице:

Сопоставление исследуемого объекта с выбранными объектами сравнения с целью корректировки их продажных цен или исключения из списка сравнимых.

Приведение ряда показателей стоимости сравнимых объектов к одному или к диапазону рыночной стоимости исследуемого объекта, делается от объекта сравнения к объекту оценки.

При проведении расчетов могут использоваться следующие методы:

- метод рыночных сравнений;
- метод квалиметрии.

В рамках настоящей оценки был использован метод рыночных сравнений, так как оценщик располагает достаточной информацией для его реализации.

#### **Определение единиц сравнения.**

Для целей настоящей оценки, учитывая специфику объекта оценки, единица сравнения выбирается в качестве 1 единицы оборудования, либо технологической линии в сборе.



#### **Выбор аналогов и расчет стоимости.**

Оценщик использовал открытую информацию из сети Интернет о предложениях на продажу аналогичного оборудования.

В результате поиска в открытых источниках информации (архивы объявлений на порталах <https://auto.ru> и <https://ruads.org>) оценщиком были обнаружены следующие объекты – аналоги, применимые для оценки:



Аналоги для оценки автомобиля:

№	Описание																
1	<p data-bbox="240 322 1206 351"><a href="https://www.avito.ru/sankt-peterburg/avtomobili/volkswagen_touareg_2010_1203968619">https://www.avito.ru/sankt-peterburg/avtomobili/volkswagen_touareg_2010_1203968619</a></p> <p data-bbox="240 360 893 385"><a href="https://www.avito.ru/sankt-peterburg/avtomobili/volkswagen_touareg_2010_1203968619">https://www.avito.ru/sankt-peterburg/avtomobili/volkswagen_touareg_2010_1203968619</a></p> <div data-bbox="325 394 1442 1041"><p data-bbox="339 409 823 448">★ Volkswagen Touareg, 2010 <span data-bbox="1241 409 1417 443">889 999 ₹</span></p><p data-bbox="375 454 858 477">№ 1203968619, размещено 26 октября в 20:19 <span data-bbox="751 454 858 477">👁 2451 (+10)</span></p><p data-bbox="1157 573 1342 600">8 812 424-78-17</p><p data-bbox="1134 640 1362 667">Написать сообщение</p><p data-bbox="1086 714 1238 741">ООО «АЦ Лидер»</p><p data-bbox="1086 741 1171 763">Автодилер</p><p data-bbox="1086 779 1219 824">Контактное лицо Вячеслав, Алексей</p><p data-bbox="1086 837 1374 882">Адрес Санкт-Петербург, м. Старая деревня</p><p data-bbox="1098 958 1254 985">ООО «АЦ Лидер»</p><p data-bbox="1098 987 1374 1032">Продажа, комиссия, срочный выкуп вашего автомобиля.</p><p data-bbox="1142 1173 1378 1200">82 объявления автодилера</p></div> <p data-bbox="344 1317 879 1368">Подробный отчет по истории автомобиля Volkswagen Touareg, 2010 <span data-bbox="935 1317 1034 1346">AUTOTEKA</span></p> <p data-bbox="360 1395 488 1417">Получить отчет</p> <p data-bbox="536 1395 655 1417">Пример отчёта</p> <p data-bbox="839 1395 1034 1417"><a href="#">Узнать больше об отчёте</a></p> <table border="0" data-bbox="344 1469 1034 1749"><tr><td>Марка: Volkswagen</td><td>Коробка передач: автомат</td></tr><tr><td>Модель: Touareg</td><td>Тип двигателя: дизель</td></tr><tr><td>Год выпуска: 2010</td><td>Привод: полный</td></tr><tr><td>Пробег: 138000 км</td><td>Руль: левый</td></tr><tr><td>Тип кузова: внедорожник</td><td>Состояние: не битый</td></tr><tr><td>Цвет: чёрный</td><td>Владельцев по ПТС: 2</td></tr><tr><td>Объем двигателя: 3.0 л</td><td>VIN или номер кузова: XW8ZZZ7L*AG****59</td></tr><tr><td>Количество дверей: 5</td><td>Мощность двигателя: 240 л.с.</td></tr></table> <p data-bbox="344 1794 879 2087">Два владельца! Прекрасное состояние как внешне так и технически! Полностью обслужена и вложений не требует! Без ПНЕВМОПОДВЕСКИ , а это большой плюс! Богатая комплектация! Климат-контроль и навигация! Чистый и ухоженный салон! Мотор,коробка и подвеска отлично! Можно в кредит по двум документам, ваш автомобиль в зачёт! Любая диагностика, на любой станции! Без скрытых комиссий и штрафов!</p>	Марка: Volkswagen	Коробка передач: автомат	Модель: Touareg	Тип двигателя: дизель	Год выпуска: 2010	Привод: полный	Пробег: 138000 км	Руль: левый	Тип кузова: внедорожник	Состояние: не битый	Цвет: чёрный	Владельцев по ПТС: 2	Объем двигателя: 3.0 л	VIN или номер кузова: XW8ZZZ7L*AG****59	Количество дверей: 5	Мощность двигателя: 240 л.с.
Марка: Volkswagen	Коробка передач: автомат																
Модель: Touareg	Тип двигателя: дизель																
Год выпуска: 2010	Привод: полный																
Пробег: 138000 км	Руль: левый																
Тип кузова: внедорожник	Состояние: не битый																
Цвет: чёрный	Владельцев по ПТС: 2																
Объем двигателя: 3.0 л	VIN или номер кузова: XW8ZZZ7L*AG****59																
Количество дверей: 5	Мощность двигателя: 240 л.с.																





2

[https://www.avito.ru/belgorod/avtomobili/volkswagen\\_touareg\\_2010\\_1045330103](https://www.avito.ru/belgorod/avtomobili/volkswagen_touareg_2010_1045330103)

[https://www.avito.ru/belgorod/avtomobil/volkswagen\\_touareg\\_2010\\_1045330103](https://www.avito.ru/belgorod/avtomobil/volkswagen_touareg_2010_1045330103)

## ★ Volkswagen Touareg, 2010

945 000 ₽

№ 1045330103, размещено 1 ноября в 13:01 1943 (+25)



8 980 379-44-55

Написать сообщение

АТЦ Белгород | Автомобили с пробегом  
Автодилер

Контактное лицо  
менеджер

Адрес  
Белгородская область, Белгород р-н  
Восточный, ул Волчанская, 159а

АТЦ Белгород | Автомобили с пробегом

• Продажа • Выкуп • Трейд-ин • Комиссия  
• Кредит • БЕСПЛАТНАЯ оценка  
автомобиля Легковые и грузовые ТС;  
спецтехника; мотоциклы и квадрациклы



20 объявлений автодилера



Подробный отчёт по истории автомобиля Volkswagen Touareg, 2010

AUTOTEKA

Получить отчёт

Пример отчёта

Узнать больше об отчёте

Марка: Volkswagen

Коробка передач: автомат

Модель: Touareg

Тип двигателя: дизель

Год выпуска: 2010

Привод: полный

Пробег: 87327 км

Руль: левый

Тип кузова: внедорожник

Состояние: не битый

Цвет: чёрный

Владельцев по ПТС: 3

Объём двигателя: 3.0 л

VIN или номер кузова:

Количество дверей: 5

XW8ZZZ7L\*AG\*\*\*\*93

Мощность двигателя: 240 л.с.

Адрес: Белгород, р-н Восточный, ул Волчанская, 159а

Посмотреть карту

Авто в идеальном состоянии. Полная комплектация. Дв.3.0 DIESEL 240л.с.Без пневмоподвески.По ПТС 2010г. ПТС оригинал. Бережная эксплуатация. Сервисное обслуживание. Гаражное хранение. Салон в прекрасном состоянии.Новая летняя резина и комплект зимней.Без аварий и ДТП. Возможен вариант обмена и продажа в кредит.



3

[https://www.avito.ru/vologda/avtomobili/volkswagen\\_touareg\\_2010\\_1205065361](https://www.avito.ru/vologda/avtomobili/volkswagen_touareg_2010_1205065361)

[https://www.avito.ru/vologda/avtomobili/volkswagen\\_touareg\\_2010\\_1205065361](https://www.avito.ru/vologda/avtomobili/volkswagen_touareg_2010_1205065361)

## ★ Volkswagen Touareg, 2010

950 000 ₽

№ 1205065361, размещено 24 октября в 16:04 7930 (+10)



8 911 503-73-67

Написать сообщение

Максим Анатольевич

На Avito с марта 2014

Продавец



3 объявления пользователя

Адрес:

Вологодская область, Вологда р-н  
Бывалово, Бывалово



Марка: Volkswagen

Коробка передач: автомат

Модель: Touareg

Тип двигателя: дизель

Год выпуска: 2010

Привод: полный

Пробег: 78000 км

Руль: левый

Тип кузова: внедорожник

Состояние: не битый

Цвет: чёрный

Владельцев по ПТС: 3

Объём двигателя: 3.0 л

Мощность двигателя: 239 л.с.

Адрес: Вологда, р-н Бывалово, Бывалово

[Посмотреть карту](#)


Автомобиль в отличном состоянии , без ДТП , только поменял масло , стойки стабилизатора , втулки стабилизатора , передние тормозные диски , колодки , топливный фильтр . Техническое состояние отличное . В ближайшее время ни каких вложений не требуется . К зиме готов ! На зимней резине . Лето в комплекте .

4 [https://www.avito.ru/moskva/avtomobili/volkswagen\\_touareg\\_2010\\_1001703682](https://www.avito.ru/moskva/avtomobili/volkswagen_touareg_2010_1001703682)

[https://www.avito.ru/moskva/avtomobili/volkswagen\\_touareg\\_2010\\_1001703682](https://www.avito.ru/moskva/avtomobili/volkswagen_touareg_2010_1001703682)

## ★ Volkswagen Touareg, 2010

910 000 ₽

№ 1001703682, размещено 24 октября в 16:07  657 (+9)



8 985 727-71-33

Написать сообщение

Сергей

На Avito с сентября 2014

Продавец



2 объявления пользователя

Адрес

Москва, м. Строгино



Марка: Volkswagen

Модель: Touareg

Год выпуска: 2010

Пробег: 240000 км

Тип кузова: внедорожник

Цвет: чёрный

Объём двигателя: 3.0 л

Количество дверей: 5

Коробка передач: автомат

Тип двигателя: дизель

Привод: полный

Руль: левый

Состояние: не битый

Владельцев по ПТС: 1

Мощность двигателя: 240 л.с.

Без ДТП. Родная краска. Своевременное обслуживание. Пройдены все ТО. Реальный пробег. Куплена не в кредит. Непрокуренный салон. Сервисная книжка. Почти вся ходовая новая. Не участвовала в ДТП. Пневма. Из допов: Многофункциональная навигационная мультимедийная система Mircom, позволяющая использовать любую навигационную программу на магнитоле, GSM модуль для Webasto ( управление с телефона). В салон не поставлю, перекупам не продам





5

[https://www.avito.ru/smolenskaya/avtomobili/volkswagen\\_touareg\\_2010\\_723265420](https://www.avito.ru/smolenskaya/avtomobili/volkswagen_touareg_2010_723265420)

[https://www.avito.ru/smolenskaya/avtomobili/volkswagen\\_touareg\\_2010\\_723265420](https://www.avito.ru/smolenskaya/avtomobili/volkswagen_touareg_2010_723265420)

## ★ Volkswagen Touareg, 2010

950 000 ₽

№ 723265420, размещено 19 октября в 06:28 2749 (+5)



8 918 472-80-64

[алексей](#)

На Avito с ноября 2011  
Автодилер



7 объявлений пользователя

Контактное лицо

Алексей

Адрес:

Краснодарский край, Смоленская,  
Автомобилист мкр



Подробный отчет по истории автомобиля Volkswagen Touareg, 2010

**AUTOTEKA**

[Получить отчет](#)

[Пример отчёта](#)

[Узнать больше об отчёте](#)

Марка: Volkswagen

Модель: Touareg

Год выпуска: 2010

Пробег: 170000 км

Тип кузова: внедорожник

Цвет: серый

Объем двигателя: 3.0 л

Количество дверей: 5

Коробка передач: автомат

Тип двигателя: дизель

Привод: полный

Руль: левый

Состояние: не битый

Владельцев по ПТС: 2

VIN или номер кузова:

XW8ZZZ7L\*9G\*\*\*\*47

Мощность двигателя: 240 л.с.

Адрес: Краснодарский край, Смоленская, Автомобилист мкр

[Посмотреть карту](#)

Машина в идеальном состоянии. Пробег реальный что подтверждено сервисной книжкой. По птс 2009,из салона выехала в феврале 2010.Салон как новый. Нет электросидений и пневмо подвески. Двигатель шепчет,коробка не пинает. Установлен съемный фаркоп. Новая резина,дополнительный комплект колес в подарок.Обмены не интересуют,только деньги.

**Расчет стоимости**

	Объект оценки	Аналоги				
		1	2	3	4	5
Марка машины	VW Touareg	VW Touareg	VW Touareg	VW Touareg	VW Touareg	VW Touareg
Цена предложения		889 999	945 000	950 000	910 000	950 000
Набор прав на недвижимость	собственн ость	собственн ость	собственн ость	собственн ость	собственн ость	собственн ость
Корректировка		0	0	0	0	0
Условия финансирования сделки купли-продажи	полная оплата	полная оплата	полная оплата	полная оплата	полная оплата	полная оплата
Корректировка		0	0	0	0	0
Условия сделки купли- продажи	Рыноч. сделка	Рыноч, предлож	Рыноч, предлож	Рыноч, предлож	Рыноч, предлож	Рыноч, предлож
Корректировка		-9%	-9%	-9%	-9%	-9%
Скорректированная цена		809 899	859 950	864 500	828 100	864 500
Условия рынка (Время продажи)	окт.17	окт.17	окт.17	окт.17	окт.17	окт.17
Корректировка		0%	0%	0%	0%	0%
Скорректированная цена		809 899	859 950	864 500	828 100	864 500
Комплектация	комплект	комплект	комплект +зимняя резина	комплект +зимняя резина	комплект	комплект +зимняя резина
Корректировка		0	-15 000	-15 000	0	-15 000
Скорректированная цена		809 899	844 950	849 500	828 100	849 500
Год выпуска	2010	2010	2010	2010	2010	2010
Корректировка		0%	0%	0%	0%	0%
Скорректированная цена		809 899	844 950	849 500	828 100	849 500
Техническое состояние	раб	раб	раб	раб	раб	раб
корректировка		0%	0%	0%	0%	0%
Скорректированная цена		809 899	844 950	849 500	828 100	849 500
Деформации и состояние кузова и ЛКП	Моногочи сленные сколы, на копоте, дверях порогах	Хорошее состояние	Хорошее состояние	Хорошее состояние	Хорошее состояние	Хорошее состояние
		-85140	-85140	-85140	-85140	-58140
корректировка		724 759	759 810	764 360	742 960	764 360
Скорректированная цена	нет	есть	есть	есть	есть	есть
корректировка		-38 828р.	-38 828р.	-38 828р.	-38 828р.	-38 828р.
Скорректированная цена		685 931	720 982	725 532	704 132	725 532
Вероятная цена, руб.	712 422					
<b>Округленно, руб</b>	<b>712 000</b>					

Корректировки проведены следующим образом:

Под корректировкой на набор прав понимается учет разницы между рыночной стоимостью права собственности и рыночной стоимостью права аренды на объект. Поправка нулевая.

Под корректировкой на условия финансирования сделки купли-продажи понимается учет разницы в стоимости заемного капитала при рыночной и контрактной нормах процента. Данная корректировка имела бы место, если бы объекты-аналоги продавались в кредит, но так как при их покупке цена должна быть выплачена сразу, размер данной корректировки нулевой.

Под корректировкой на условия сделки купли-продажи понимается учет факторов, отражающих нетипичные рыночные отношения между продавцом и покупателем, т.е. наличие деловых и родственных связей, незаконного давления и вынуждающих обстоятельств. В данном случае Оценщику известно, что аналоги – это сведения о предложениях, опубликованных в Интернете. Известно, что в предложениях зачастую публикуют чуть завышенную стоимость, оставляя возможность для торга. Размер скидки на торг определена на основании следующих исследований:

- Рекомендации Комитета по оценочной деятельности Ассоциации Банков Северо – Запада в рамках реализации Проекта по сбору мнений банков северо-запада о величине основных рыночных показателей, непосредственно влияющих на рыночную стоимость предметов залога (([https://www.nwab.ru/content/data/store/images/f\\_3706\\_65814\\_1.pdf](https://www.nwab.ru/content/data/store/images/f_3706_65814_1.pdf)) в размере средней корректировки в 8% - для стандартных транспортных средств

[https://www.nwab.ru/content/data/store/images/f\\_3706\\_65814\\_1.pdf](https://www.nwab.ru/content/data/store/images/f_3706_65814_1.pdf)

Сохранить

Сегменты	Скидка на торг (продажа движимого имущества, вторичный рынок), %									
	Нижняя граница интервала				Верхняя граница интервала				Среднее значение интервала	
	МИН	МАКС	СРЗНАЧ	МЕДИАНА	МИН	МАКС	СРЗНАЧ	МЕДИАНА	СРЗНАЧ	МЕДИАНА
Оборудование стандартное	3	10	6	5	10	50	21	17,5	14	11
Оборудование специального назначения	5	20	10	7,5	10	60	29	20	19	15
Сложные комплексы (линии)	5	20	10	10	15	60	31	30	20	19
Транспортные средства стандартные	2	5	4	5	5	30	14	10	9	8
Транспортные средства "люксовые"	3	10	6	5	8	40	16	12,5	11	9


В размере 9% - для «люксовых» машин.

Условия рынка (время предложения) – данная корректировка произведена для объектов, чье время предложения было отлично от времени оценки. Так как все объекта продавались в одно время с датой оценки – корректировка не производится.

Комплектация. Все объекты оснащены штатным комплектом оборудования, характерного для данной модели. Однако аналоги №2,3 5 продаются вместе с комплектом зимней резины-данное обстоятельство требует корректировки. Поправка определена на основании данных о предложении на продажу наборов б/у колес (4 шт) для типоразмеров характерных для оцениваемого автомобиля:

[https://www.avito.ru/petrozavodsk/zapchasti\\_aksessuary/23565r17\\_4\\_sht\\_972675851](https://www.avito.ru/petrozavodsk/zapchasti_aksessuary/23565r17_4_sht_972675851)

★ 235/65R17 4 шт 17 000 ₽  
№ 972675851, размещено 22 октября в 22:17 (+1)



8 911 400-35-89  
Написать сообщение

MAX  
На Авто с сентября 2013  
Компания  
27 объявлений пользователя

Адрес: Карелия, Петрозаводск р-н Суляжгора


Ширина профиля: 235 Диаметр: 17 дюймов  
Высота профиля: 65 Сезонность: зимние шипованные

Адрес: Петрозаводск, р-н Суляжгора Посмотреть карту

Продам шины Michelin 235/65R17 4 шт  
Резина в очень хорошем состоянии

[https://www.avito.ru/petrozavodsk/zapchasti\\_aksessuary/michelin\\_x-ice\\_north\\_komplekt\\_1071639657](https://www.avito.ru/petrozavodsk/zapchasti_aksessuary/michelin_x-ice_north_komplekt_1071639657)

★ Michelin X-ice north (комплект) 5 000 ₽  
№ 1071639657, размещено 18 октября в 13:29 (+2)



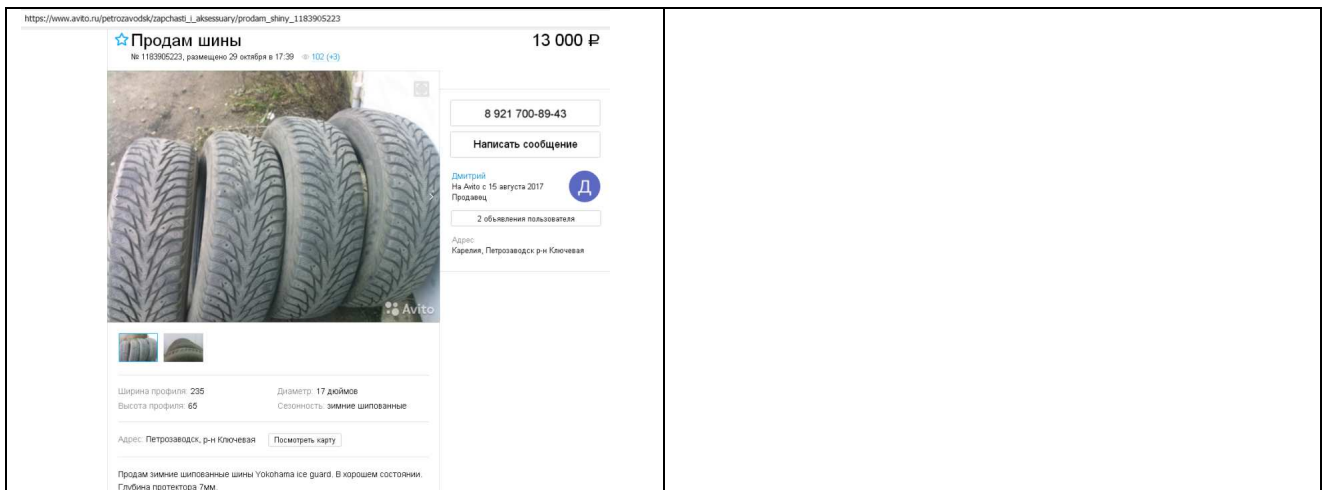
8 911 431-17-10  
Написать сообщение

Александр  
На Авто с февраля 2015  
Продвинец  
3 объявления пользователя

Адрес: Карелия, Петрозаводск

Ширина профиля: 235 Диаметр: 17 дюймов  
Высота профиля: 65 Сезонность: зимние шипованные

Продам зимнюю резину michelin X-ice north (235/65 R-17)  
Состояние видно по фото.



Продам шины 13 000 Р

8 921 700-89-43

Написать сообщение

Дмитрий  
На Avito с 15 августа 2017  
Продавец

2 объявления пользователя

Адрес: Петрозаводск, р-н Ключевая

Ширина профиля: 235 Диаметр: 17 дюймов  
Высота профиля: 65 Сезонность: зимние шипованные

Адрес: Петрозаводск, р-н Ключевая

Продам зимние шипованные шины Yokohama Ice Guard. В хорошем состоянии. Глубина протектора 7мм.

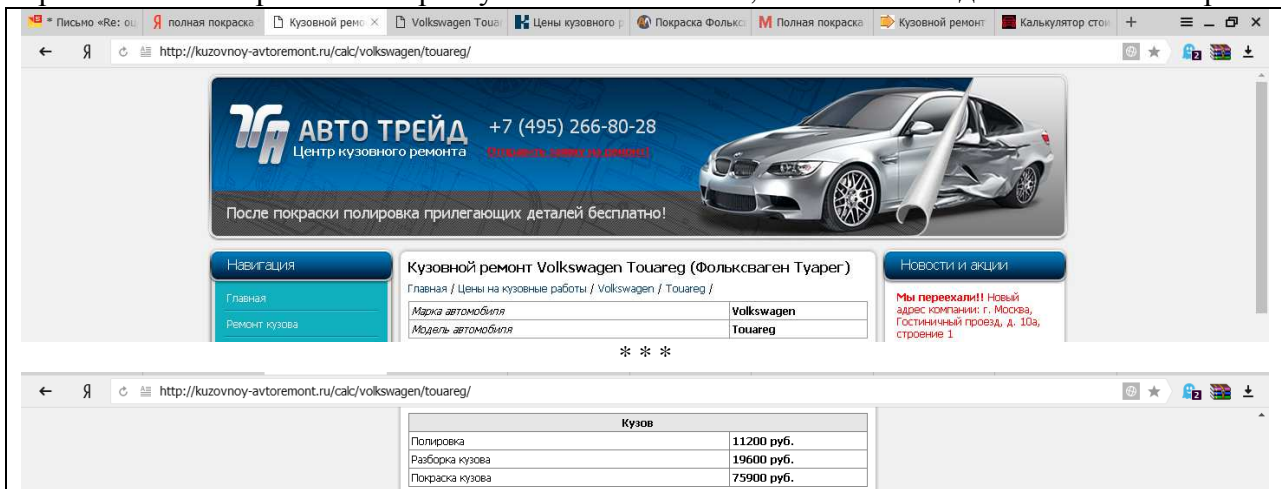
Средняя округленная цена кормплекта шин по 3-м предложениям – 17 000 рублей:  
(17000+20000+13000)/3

Скидка на торг – 11% Рекомендации Комитета по оценочной деятельности Ассоциации Банков Северо – Запада в рамках реализации Проекта по сбору мнений банков северо-запада о величине основных рыночных показателей, непосредственно влияющих на рыночную стоимость предметов залога ([https://www.nwab.ru/content/data/store/images/f\\_3706\\_65814\\_1.pdf](https://www.nwab.ru/content/data/store/images/f_3706_65814_1.pdf)) (приведено выше)Размер корректировки составит – 15 000 рублей за комплект зимних шин

Год выпуска. Так как все объекта одного года выпуска– корректировка не производится.

Скидка на техническое состояние составит 0% для всех объектов, так как все находятся в рабочем состоянии, соответствуют состоянию для своего года выпуска.

Деформации и состояние кузова и ЛКП. Так как оцениваемый автомобиль требует мелкого кузовного ремонта и покраски всех элементов кузова в качестве корректировки принимаются затраты на покраску всего ав томобиля, на основании данных автомастерских:



АВТО ТРЕЙД +7 (495) 266-80-28  
Центр кузовного ремонта

После покраски полировка прилегающих деталей бесплатно!

Кузовной ремонт Volkswagen Touareg (Фольксваген Туарег)

Марка автомобиля	Volkswagen
Модель автомобиля	Touareg

Мы переехали!! Новый адрес компании: г. Москва, Гостиничный проезд, д. 10а, строение 1

Кузов	
Полировка	11200 руб.
Разборка кузова	19600 руб.
Покраска кузова	75900 руб.



Кузовной ремонт Touareg в Москве

8 (495) 763-18-93  
8 (985) 212-84-12

Работаем без выходных с 09.00 до 21.00

Приезжайте - консультация **БЕСПЛАТНА!**

Для оценки стоимости ремонта по фото заполните форму или отправьте фото через **whatsapp** на номер +7 985 212-8412

Адреса сервисов

Наименование работ	Цена
Полировка автомобиля	9600 руб.
Полная покраска автомобиля	88000 руб.

Стоимость покраски Фольксваген Туарег

Наименование работ	Цена
Покраска крыла переднего	4 500 руб.
Покраска крыла заднего	4 500 руб.
Покраска капота	6 000 руб.
Покраска крыши	6 000 руб.
Покраска двери	4 500 руб.
Покраска багажника	4 500 руб.
Покраска бампера переднего	4 500 руб.
Покраска бампера заднего	4 500 руб.
Покраска порога	2 000 руб.
Покраска зеркала бокового	1 000 руб.
Полная покраска кузова	от 80 000 руб.
Подбор краски	бесплатно

Окончательная стоимость покраски, зависит от качества выбранной краски и расходник материалов. К примеру, на один элемент может уйти материалов на 1 т.р., а если краска будет трехслойной или типа "жамелеон", то может добавиться еще 3-4 т.р.

При покраске 3-х и более элементов, мы всегда сделаем скидку на покраску в размере - 20%

В стоимость покраски Фольксваген Туарег, всегда входит полировка. Мы не делаем заманули, типа - "полировка в подарок". Это обязательная операция, выдать автомобиль без которой будет някко говоря - обманом.

**Как покрасить Фольксваген Туарег у нас:**

1. Приехать с 10 до 20 часов, ежедневно по адресу: ул. Ворошилова, дом 7. Телефон 8 (812) **701-02-01**
2. Выслать фотографии для оценки на **WhatsApp** или **Viber** по номеру 8-962-684-75-25

megusсервис

VISA master card pay pass

Пн - Вс 09:00-21:00

+7 (499) 653-57-82

Покраска авто Полировка авто Акции

обратный звонок

записаться на ремонт

**ПОЛНАЯ ПОКРАСКА АВТОМОБИЛЯ  
VOLKSWAGEN TOUAREG**

**УСЛУГИ**

- Покраска автомобиля
  - Покраска бампера
  - Полная покраска автомобиля
  - Покраска крыла
  - Покраска двери
  - Покраска капота
  - Покраска крышки
  - Покраска зеркала автомобиля
  - Покраска порогов
  - Покраска автомобиля в другой цвет
- Кузовной ремонт
- Полировка кузова авто
- Удаление вмятин без покраски
- Химчистка салона
- Шумоизоляция

**ОЦЕНКА СТОИМОСТИ ПО ФОТОГРАФИИ**  
отправить запрос

ДЕТАЛЬ	СТОИМОСТЬ*	
	без крыши	с крышей
Полная покраска автомобиля без снятия/установки навесных элементов кузова	50 000 00	60 000 00
Полная покраска автомобиля с снятием/установкой навесных элементов кузова	61 000 00	71 000 00

\*Представленные цены включают в себя стоимость лакокрасочных материалов и являются усредненными. Точную стоимость, уточняйте по телефону.

**КУЗОВНОЙ РЕМОНТ АВТОМОБИЛЕЙ**  
+7 (495) 995-66-04  
+7 (926) 319-15-04

\* \* \*

Полная покраска автомобиля (без крыши) Стоимость: <b>от 80 500 руб.</b> VOLKSWAGEN TOUAREG, Внедорожники	Полная покраска автомобиля Стоимость: <b>от 90 000 руб.</b> VOLKSWAGEN TOUAREG, Внедорожники	Матовая покраска автомобиля (без крыши) Стоимость: <b>от 80 500 руб.</b> VOLKSWAGEN TOUAREG, Внедорожники
Матовая покраска автомобиля Стоимость: <b>от 90 000 руб.</b> VOLKSWAGEN TOUAREG, Внедорожники	Полная покраска автомобиля с дверными проёмами Стоимость: <b>110 000 руб.</b> VOLKSWAGEN TOUAREG, Внедорожники	Полная покраска автомобиля с заменой цвета Стоимость: <b>115 000 руб.</b> VOLKSWAGEN TOUAREG, Внедорожники

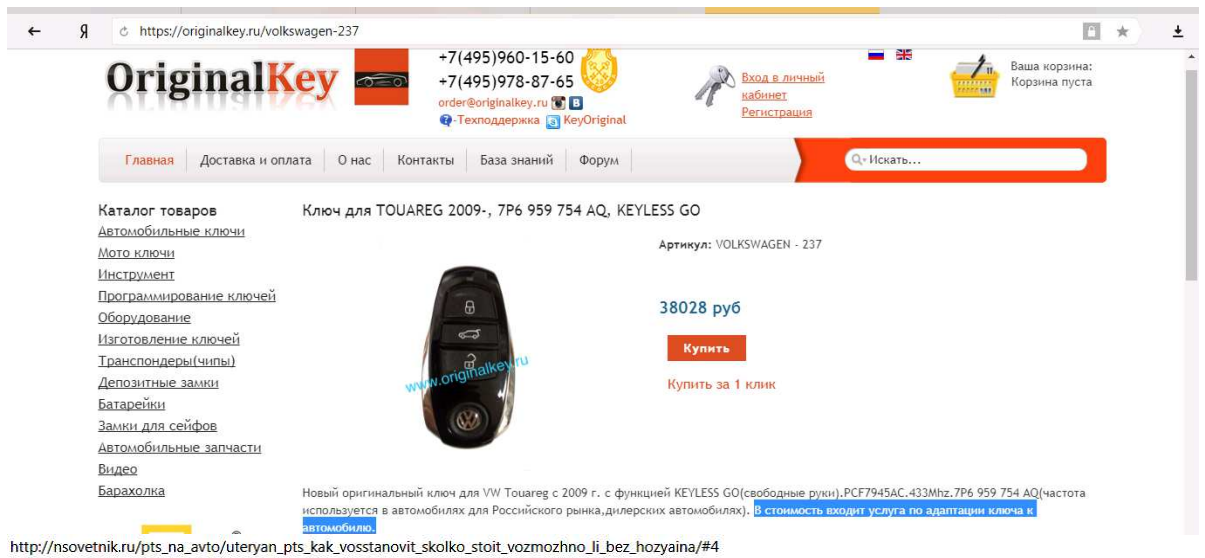
Таким образом, покраска всего кузова составит:

№	Наименование	Стоимость покраски и полировки
1	Авто-трейд	87 100 р.
2	Март Сервис	97 600 р.
3	Автоматия	80 000 р.
4	Мегуссервис	71 000 р.
5	Пит стоп	90 000 р.
	<b>Средняя цена</b>	<b>85 140 руб.</b>

Размер корректировки составит - 85 140 руб.

Наличие ключей и ПТС. Так как у объекта оценки нет ключей и оригинала ПТС, а аналоги располагают ключами и документами необходимо провести корректировку.

По данным сайтов расходы на ключ зажигания и адаптацию кьего с системой безопасности автомобиля составит почти 38 тыс. руб., получение копии ПТС связанных с ним документов – 800 руб. Общие затраты на их восстановление составят – 38 828 рублей.



OriginalKey +7(495)960-15-60 +7(495)978-87-65  
order@originalkey.ru  
Техподдержка KeyOriginal

Вход в личный кабинет Регистрация

Ваша корзина: Корзина пуста

Главная Доставка и оплата О нас Контакты База знаний Форум

Ключ для TOUAREG 2009-, 7P6 959 754 AQ, KEYLESS GO

Артикул: VOLKSWAGEN - 237

38028 руб

Купить

Купить за 1 клик

Новый оригинальный ключ для VW Touareg с 2009 г. с функцией KEYLESS GO(свободные руки),PCF7945AC.433Mhz.7P6 959 754 AQ(частота используется в автомобилях для Российского рынка,дилерских автомобилях). В стоимость входит услуга по адаптации ключа к автомобилю.

[http://nsovetnik.ru/pts\\_na\\_avto/uteryan\\_pts\\_kak\\_vosstanovit\\_skolko\\_stoit\\_vozmozhno\\_li\\_bez\\_hozyaina/#4](http://nsovetnik.ru/pts_na_avto/uteryan_pts_kak_vosstanovit_skolko_stoit_vozmozhno_li_bez_hozyaina/#4)

## Сколько стоит восстановить ПТС и свидетельство о регистрации ТС при утере?

Стоимость расходов при получении дубликата паспорта включает в себя следующие выплаты:

- Государственная пошлина за выдачу ПТС или его дубликата, сумма которой зафиксирована в п. 36 ч. 1 ст. 333.33 НК РФ и составляет 500 рублей.
- Государственная пошлина за предоставление **свидетельства о регистрации ТС** или СТС, которое всегда переоформляется при выдаче нового паспорта. Замена происходит по той причине, что новый ПТС будет иметь другую серию и номер, а эти данные обязательно должны дублироваться в СТС. Данная пошлина составляет 300 рублей.

### Согласование предварительных результатов.

Так как в рамках сравнительного подхода оценщиком был использован один метод расчета стоимости, согласование результатов предварительных расчетов не производится.

## **9. Согласование результатов объекта оценки и определение итоговой величины стоимости**

Настоящее заключение содержит мнение оценщика, относительно наиболее вероятной цены реализации объекта оценки на дату оценки и не являются гарантией того, что объект будет продан на свободном рынке именно по этой цене.

Заключительным элементом аналитического исследования ценностных характеристик оцениваемого объекта является сопоставление расчётных стоимостей, полученных при помощи использования классических подходов оценки. Целью сведения результатов всех использованных подходов является определение наиболее вероятной стоимости прав собственности на оцениваемый объект на дату оценки через взвешивание преимуществ и недостатков каждого из них. Эти преимущества и недостатки оцениваются по следующим критериям:

- достоверность, адекватность и достаточность информации, на основе которой проводится анализ;
- способность отразить действительные намерения типичного покупателя и продавца;
- действительность подхода в отношении учёта конъюнктуры и динамики рынка финансов и инвестиций (включая риски);
- способность подхода учитывает структуру и иерархию ценообразующих факторов, специфичных для объекта, таких как местоположение, размер, качество строительства и отделки, накопленный износ, потенциальная доходность и так далее.

В предыдущих разделах заключения была проведена оценка рыночной стоимости объекта оценки различными подходами.

Ниже приведены результаты этих подходов определения стоимости оцениваемого объекта (в рублях).

	<b>Затратный подход</b>	<b>Сравнительный подход</b>	<b>Доходный подход</b>
<b>Автомобиль Volkswagen Touareg</b>	<b>Не использовался</b>	<b>712 000р</b>	<b>Не использовался</b>

### **Согласование результатов объекта оценки**

Каждый из этих подходов приводит к получению различных ценовых характеристик, которые при дальнейшем сопоставлении позволяют установить окончательную оценку объекта. Так как оцениваемые позиции были оценены 1 подходом, дальнейшее согласование не проводится.

### **Определение итоговой величины стоимости**

**Таким образом, рыночная стоимость имущества, по состоянию на 01 ноября 2017г., составляет:**

<b>Автомобиль Volkswagen Touareg</b>	<b>712 000р</b>
--------------------------------------	-----------------

**Возможные границы интервала для итогового результата оценки: не определяются** (с учетом Задания на оценку).



## **11. Заявление о соответствии (подписи оценщиков и специалистов, принимавших участие в оценке)**

На основании проведенных исследований и вычислений заявляю, следующее:

- факты, представленные в отчете правильны и основываются на знаниях оценщика;
- анализ и заключения ограничены только сообщенными допущениями и условиями;
- Оценщик не имел интереса (если имел, указать его) в оцениваемом имуществе. Задание на оценку не обосновывалось на требовании определения минимальной или оговоренной цены;
- гонорар Оценщика не зависит от любых аспектов Отчета;
- оценка была проведена в соответствии с кодексом этики и стандартами поведения членов РОО, а так же требований Российского законодательства;
- образование Оценщика соответствует необходимым требованиям;
- Оценщик имеет опыт оценки аналогичного имущества и знает район его нахождения;
- Оценщик произвел личную инспекцию имущества;
- никто, кроме лиц указанных в отчете, не обеспечивал профессиональной помощи в подготовке Отчета.

### **ФИЛИПШОВ**

#### **Константин Игоревич**

- Диплом о профессиональной переподготовке в Санкт-Петербургском государственном университете экономики и финансов по программе "Оценка стоимости предприятия (бизнеса)", выданный 27 декабря 2000 года, № ПП 269146
- Действительный член «Российского общества оценщиков» (номер в реестре 00696)
- Свидетельство о повышении квалификации в НЧОУ ВПО Южный институт менеджмента по программе «Оценочная деятельность» от 2010г. регистрационный номер 2370







Документы оценщика



# СЕРТИФИКАТ

участника интегрированного рейтинга  
Экспертно-аналитической и информационно-рейтинговой компании

«ЮНИПРАВЭКС»

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ  
Республика Карелия, г. Петрозаводск

**ООО «Экспертно-консультационный центр»  
(Экоцентр)**

под руководством исполнительного директора  
**Филиппова Константина Игоревича**,  
является участником 23 и 24 рейтинговых циклов Федерального  
интегрированного рейтинга ведущих оценочных организаций и групп,  
по итогам 2014 г., включая первое полугодие 2014 г.  
**присвоен наивысший рейтинговый индекс**  
**A+++ 1+++ 1+++ [%]**

Современная эффективная многопрофильная инновационная интеллектуальная клиенто-ориентированная организация, в которой работают профессиональные оценщики с большим стажем работы, являющиеся членами ООО «Российское общество оценщиков», что позволяет выполнять работу любой сложности, в т.ч. осуществлять широкий спектр оценочных услуг, а также успешно выполнять сложные виды работ в области консалтинга и судебных экспертиз, включая: криминалистические экспертизы (экспертиза почерка, подлинности, печатей, документов); строительные и технические экспертизы, обследование зданий; определение рыночной стоимости, в т.ч. ущерба от внешних воздействий; пожарно-технические экспертизы; электро-технические экспертизы; товароведческие экспертизы по защите прав потребителей.

Имеет эксклюзивный корпоративный ресурс, 10-летний опыт успешной работы на рынке оценочных услуг, высокие темпы развития, признание профессионального сообщества, доверие и признательность своих клиентов, высокое конкурентное преимущество, привлекательный положительный корпоративный имидж, высокий коэффициент деловой активности, активно, грамотно и умело использует информационные технологии.

Характеризуется на рынке деловых услуг как успешная, перспективная, финансово-устойчивая, динамично развивающаяся организация, входящая с 2014 г. в состав рейтингового индекса крупнейших оценочных организаций и групп России.

Безупречная деловая репутация надежного партнера подтверждена многочисленными рекомендациями, положительными отзывами и благодарственными письмами клиентов о сотрудничестве.

Главным конкурентным и интеллектуальным преимуществом является комплекс лучших деловых качеств, а именно: профессионализм, возможность проведения сложных, комплексных оценок и экспертиз, мобильность.

Базовые точки роста определяются новыми рыночными трендами, позволяющими постоянно совершенствовать и расширять спектр деловых услуг, а также укрепление представительства, индивидуальный подход к каждому клиенту в решении задач, в зависимости от целей технического задания, наличие опытных специалистов, в т.ч. проходящих переподготовку, наличие собственной программы лояльности, включающей гибкую систему бонусно-дисконтных привилегий (в т.ч. скидок) для постоянных клиентов.

Базовые принципы ценообразования включают: сложность объекта оценки; количество времени, потраченного на оценку; цель оценки; количество привлекаемых к работе специалистов.

Качественный состав устойчивой и обширной клиентской базы в истекшем рейтинговом периоде насчитывал 600 заказчиков (в первом полугодии - 300) (с учетом 500 физических лиц) из ведущих отраслей экономики и характеризовался следующим образом: самые крупные – ЗАО «Соломенский лесозавод», ОАО ДЛОК «Калевала», ЗАО «Шуя лес», ГУП РК «Сортавальское ДРСУ», ЗАО «Карелстроймеханизация», Арбитражный суд Республики Карелия, районные суды Республики Карелия, МЧС Республики Карелия, вневедомственная охрана, приоритетными направлениями для которых являлись следующие виды услуг: оценка имущества, строительные экспертизы. Является партнером банков: ОАО «Сбербанк», ОАО «Россельхозбанк», ЗАО «Райффайзенбанк».

Направление развития, выбранное ООО «Экспертно-консультационный центр» (Экоцентр), позволяет постоянно совершенствовать, расширять и углублять сферу оценочной деятельности с целью наиболее полного решения перспективных и текущих вопросов, связанных с функционированием и развитием бизнеса клиентов, что дает право присвоить по итогам данного рейтингового периода наивысший рейтинговый индекс, характеризующий приоритетное положение в конкурентной среде.

Генеральный директор  
Экспертно-аналитической  
и информационно-рейтинговой  
компании «ЮНИПРАВЭКС»  
(ООО «ЮНИПРАВЭКС» ИНН 7002928070)  
www.unipravex.ru



Виктор  
Виктор Алексеевич







№17610В4000007

**СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА  
ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

**СТРАХОВАТЕЛЬ (ФИО): ОЦЕНЩИК - ФИЛИППОВ КОНСТАНТИН ИГОРЕВИЧ**  
Объект страхования: имущественные интересы, связанные с риском ответственности оценщика (Страхователя) по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба (имущественного вреда) заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам в результате оценочной деятельности.

**Вид деятельности Страхователя (Застрахованная деятельность):** оценочная деятельность, осуществляемая в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

**Страховой случай** (с учетом всех положений, определений и исключений, предусмотренных Правилами страхования), установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный Страховщиком факт причинения ущерба (имущественного вреда) действиями (бездействиями) оценщика (Страхователя) в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба (имущественного вреда).

Страховая сумма (цифрами и прописью)	Франшиза (в % от страховой суммы по каждому виду ущерба)	Страховая премия (цифрами и прописью)
3 000 000 (Три миллиона) рублей	Не устанавливается	3750 (Три тысячи семьсот пятьдесят) рублей

**СТРАХОВОЙ ТАРИФ**  
(в % от страховой суммы)  
**ПОРЯДОК И СРОКИ УПЛАТЫ  
СТРАХОВОЙ ПРЕМИИ:**  
**СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА  
СТРАХОВАНИЯ:**

Единообразно, в срок до 20.07.2017г.  
с «15» июля 2017 г. по «14» июля 2018 г.

**Особые условия страхования:** Лимит ответственности Страховщика по судебным расходам и издержкам Страхователя, иным расходам Страхователя, понесенным в п.п. 10.5.2. – 10.5.4. Правил страхования, по всем страховым случаям (общая сумма страхового возмещения по таким расходам Страхователя) устанавливается в размере 10% от итоговой страховой суммы, закрепленной по настоящему Страховому полису.

К настоящему Полису применяются исключения из страхования, закрепленные разделом 4 Правил страхования. Кроме того, страховыми не являются случаи причинения вреда вследствие осуществления Страхователем деятельности по оценке восстановительной стоимости ремонта транспортных средств (независимой технической экспертизой транспортных средств).

**ПРИЛОЖЕНИЯ:**

Приложение № 1 - Заявление на страхование ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности (также по тексту - заявление на страховании) – на 4 л.

Приложение № 2 - Правила № 1142 страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности и страхования ответственности юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор, от «05» августа 2014 года САО «ВСК».

**СТРАХОВАТЕЛЬ С ПРАВЕЛМИ № 1142 СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА, С КОТОРЫМ ОЦЕНЩИК ЗАКЛЮЧИЛ ТРУДОВОЙ ДОГОВОР ОТ «05» АВГУСТА 2014 ГОДА САО «ВСК» ОЗНАКОМЛЕН, ОДНИ ЭКЗЕМПЛЯР УКАЗАННЫХ ПРАВИЛ СТРАХОВАНИЯ ПОЛУЧИЛ.**

**СТРАХОВЩИК:**

Страховое акционерное общество «ВСК»  
Место нахождения: Российская Федерация, 121552,  
г. Москва, ул. Остроумова, 24  
Петрозаводский филиал  
г.Петрозаводск, ул. Дзержинского, д.3, офис 19



От имени Страховщика: Директор филиала  
Искандер Е.А.

М.П.

Место выдачи: Страхователь: г. Петрозаводск

Дата выдачи: 14/07/2017г.



ОБЩЕРОССИЙСКАЯ ОБЩЕСТВЕННАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ  
«РОССИЙСКОЕ ОБЩЕСТВО ОЦЕНЩИКОВ»

**СВИДЕТЕЛЬСТВО**  
о членстве в саморегулируемой организации оценщиков

Общероссийская общественная организация «Российское общество оценщиков» зарегистрирована Федеральной регистрационной службой в Едином государственном реестре саморегулируемых организаций оценщиков 9 июля 2007 г. Регистрационный № 0003.

Оценщик:

Филиппов Константин Игоревич

(подпись, имя и отчество)

паспорт: серия 8600 № 077418, выдан 20.10.2000г.

УВД г. Петрозаводска

(оригинал, выдаваемый документ)

включен в реестр членов РОО:

«15» августа 2007г., регистрационный № 000696

Оценщик имеет право осуществлять оценочную деятельность на всей территории Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.1998г.

Срок действия настоящего свидетельства 3 года с даты выдачи.

Выдано «27» сентября 2016 года.

Президент

С.А. Табакова



0021907 \*





СТРАХОВОЙ ПОЛИС №17610В4000012

**СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА,  
С КОТОРЫМ ОЦЕНЩИК ЗАКЛЮЧИЛ ТРУДОВОЙ ДОГОВОР**

**СТРАХОВАТЕЛЬ (ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ): ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЭКСПЕРТНО-КОНСУЛЬТАЦИОННЫЙ ЦЕНТР»**

Адрес места нахождения на основании Устава: 185000 Республика Карелия г. Петрозаводск ул. Гоголя д.29 офис 28

**Объект страхования:** не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с его риском гражданской ответственности по обязательствам, возникающим вследствие причинения убытков Выгодоприобретателям, включая причинение вреда имуществу, при осуществлении оценочной деятельности, за нарушение договора на проведение оценки и (или) в результате нарушения Страхователем требований к осуществлению оценочной деятельности, предусмотренных положениями Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», нарушения федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

**Вид деятельности Страхователя (Застрахованная деятельность):** деятельность юридического лица, с которым оценщик, поименованный в заявлении на страхование, заключил трудовой договор, осуществляемая в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

**Страховой случай** (с учетом всех положений, определений и исключений, предусмотренных Правилами страхования): возникновение обязанности Страхователя возместить убыток, причиненные имущественным интересам Выгодоприобретателей, включая вред, причиненный имуществу Выгодоприобретателей, а также возникновение ответственности Страхователя за нарушение договора на проведение оценки, в результате непреднамеренных ошибок (упущений), допущенных Страхователем при осуществлении оценочной деятельности.

<b>Страховая сумма</b> (цифрами и прописью)	<b>Страховая премия</b> (цифрами и прописью)
100 000 000 (сто миллионов) рублей	26 000 (двадцать шесть тысяч) рублей
	0,026%

**СТРАХОВОЙ ТАРИФ**  
(в % от страховой суммы)

**ПОРЯДОК И СРОКИ УПЛАТЫ СТРАХОВОЙ ПРЕМИИ:**

В два платежа:  
Первый платеж 13 000 (тринадцать тысяч) рублей оплачивается не позднее 19.10.2017г.  
Второй платеж 13 000 (тринадцать тысяч) рублей оплачивается не позднее 19.02.2018г.

**СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ:**

с «15» октября 2017 г. по «14» октября 2018 г.

**Особые условия страхования:** Лимит ответственности Страховщика по судебным расходам и издержкам Страхователя, иным расходам Страхователя, понесенным в т.п. 10.5.2. – 10.5.4. Правил страхования, по всем страховым случаям (общая сумма страхового возмещения по таким расходам Страхователя) устанавливается в размере 1% от итоговой страховой суммы, закрепленной по настоящему Страховому полису.  
К настоящему Полису применяются исключения из страхования, закрепленные разделом 4 Правил страхования. Кроме того, страховыми не являются случаи причинения вреда вследствие осуществления Страхователем деятельности по оценке восстановительной стоимости ремонта транспортных средств (независимой технической экспертизы транспортных средств).

**ПРИЛОЖЕНИЯ:**

Приложение № 1 - Заявление на страхование ответственности юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор (также по тексту - заявление на страхование) – на 5 л.

Приложение № 2 – Правила № 114/2 страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности и страхования ответственности юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор, от «05» августа 2014 года САО «ВСК».

**СТРАХОВАТЕЛЬ С ПРАВИЛАМИ № 114/2 СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА, С КОТОРЫМ ОЦЕНЩИК ЗАКЛЮЧИЛ ТРУДОВОЙ ДОГОВОР, ОТ «05» АВГУСТА 2014 ГОДА САО «ВСК» ОЗНАКОМЛЕН, ОДИН ЭКЗЕМПЛЯР УКАЗАННЫХ ПРАВИЛ СТРАХОВАНИЯ ПОЛУЧИЛ.**

**СТРАХОВЩИК:**

Страховое акционерное общество «ВСК»

Место нахождения:

Российская Федерация, 121552,

г. Москва, ул. Островная, д.4.

Петрозаводский филиал:

г. Петрозаводск, ул. Антикайнена, д. 3а,

ИНН 7710026574

Р/сч.40702810825000100583

в отделении №8628 Сбербанка России

г. Петрозаводск

БИК 048602673

Тел.(8 8142) 773600

Факс:

От имени Страховщика /Насколько в.д./

М.П.

Место выдачи Страхового полиса: г. Петрозаводск

Дата выдачи 14/10/2017г.



