

ДОГОВОР

о задатке в счет обеспечения оплаты имущества, приобретаемого на торгах
Лот № _____

г. Екатеринбург

« _____ » _____ 2017 года

ООО «Агентство правовой помощи» (620050, г. Екатеринбург, ул. Техническая, д.12, e-mail bankrotural@yandex.ru, ИНН 6659121449, ОГРН1056603180061) в лице директора Аграновича Михаила Георгиевича, действующего на основании Устава, по поручению конкурсного управляющего ООО «НЧФ ВХМ» Кольздорф Михаила Александровича (решение от 08.07.2016 Арбитражного суда Чувашской Республики - Чувашии по делу №А79-4469/16), именуемый в дальнейшем «**Организатор торгов**», с одной стороны, и

_____, именуем _____ в дальнейшем «**Заявитель**», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Заявитель перечисляет денежные средства в размере _____ (Задаток), что составляет 5% от начальной цены продажи имущества, а организатор принимает Задаток на р/счет ООО «Агентство правовой помощи», ИНН 6659121449, р/с 40702810800200027300, БАНК "НЕЙВА" ООО, Екатеринбург, кор.счет: 30101810400000000774 БИК 046577774 в счет обеспечения исполнения Заявителем обязательства по оплате имущества Продавца (Имущество), торги по продаже которого проводятся.
2. Задаток должен быть перечислен до подачи заявки на участие в торгах и считается внесенным с даты зачисления денежных средств на счет Организатора торгов, указанный в п. 1 настоящего Договора.
3. Задаток возвращается Заявителю в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов в случаях, если:
 - Заявитель отозвал поданную заявку на участие в торгах до принятия решения о допуске заявителей к участию в торгах;
 - принято решение об отказе в признании Заявителя участником торгов;
 - Заявитель не участвовал в торгах;
 - Заявитель участвовал в торгах, но не признан их победителем;
 - торги были признаны несостоявшимися, а единственный участник отказывается заключать договор купли-продажи.
4. Задаток не возвращается Заявителю, если Заявитель, признанный победителем торгов, уклонился или отказался от подписания протокола о результатах проведения торгов или договора купли-продажи имущества в течение 5 (пяти) дней с даты получения соответствующего предложения или не перечислил полную стоимость оплаты приобретенного имущества в течение 30 (Тридцать) дней со дня подписания договора купли-продажи имущества.
5. Настоящий Договор составлен в двух имеющих одинаковую юридическую силу экземплярах, по одному для Продавца и Заявителя, вступает в силу с момента его подписания и действует до полного исполнения сторонами предусмотренных в нем обязательств.

АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

