Сообщение о проведении торгов №63601

Дата проведения торгов: 29.01.2018 10:00

|  |  |
| --- | --- |
| а) наименование (фамилия, имя, отчество - для физического лица) должника, имущество (предприятие) которого выставляется на открытые торги, идентифицирующие должника данные (идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер - для юридических лиц); | Общество с ограниченной ответственностью "Монолит",  399768, Липецкая обл., Елецкий район, с. Казаки, ул. Октябрьская, д. 86, ОГРН 1024800789640, ИНН 4821012412. |
| б) фамилия, имя, отчество арбитражного управляющего, наименование саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой он является;  полное наименование конкурсного управляющего, краткое наименование конкурсного управляющего, ОГРН конкурсного управляющего (для процедур в отношении несостоятельных банков); | Строганов Сергей Александрович  Ассоциация «Саморегулируемая организация арбитражных управляющих Центрального федерального округа» |
| в) наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве, номер дела о банкротстве; | Арбитражный суд Липецкой области, дело о банкротстве А36-396/2010 |
| г) основание для проведения открытых торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда); | Арбитражный суд Липецкой области Решение от 24.09.2015 г. |
| д) сведения об имуществе (предприятии) должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника; | Лот 1: Лот №1. Объект незавершённого строительства, пл.застройки 1332,3кв.м. 2% готовности, Липецкая обл., г. Елец, мкр. Александровский, д.19. Право аренды земельного участка общей пл.6201кв.м, кадастровый номер 48:19:6140601:903, Липецкая обл., г.Елец, мкр.Александровский, 19 (по договору аренды земельного участка №914-ю от 24.03.15 г., сроком до 23.03.18г.). Объект незавершённого строительства, пл.застройки 703,2кв.м. 18% готовности, Липецкая обл., г. Елец, мкр. Александровский, д.28. Право аренды земельного участка общей пл.3707кв.м, кадастровый номер 48:19:6140601:901, Липецкая обл., г.Елец, сл. Александровка (по договору аренды земельного участка №913-ю от 24.03.15 г., сроком до 23.03.18г.). Объект незавершённого строительства, пл.застройки 1348,4кв.м. 12% готовности, Липецкая обл., г. Елец, мкр. Александровский, д.25. Право аренды земельного участка общей пл.5786кв.м, кадастровый номер 48:19:6140601:900, Липецкая обл., г.Елец, сл. Александровка (по договору аренды земельного участка №912-ю от 24.03.15г., сроком до 23.03.18г.). Объект незавершённого строительства, пл.застройки 952,2кв.м. 6% готовности, Липецкая обл., г. Елец, мкр. Александровский, д.26. Право аренды земельного участка общей пл.5487кв.м, кадастровый номер 48:19:6140601:908, Липецкая обл., г.Елец, мкр. Александровский, 26 (по договору аренды земельного участка №915-ю от 24.03.15 г., сроком до 23.03.18г.). Начальная цена лота №1- 426 731 рублей 40 копеек ,без НДС;  Лот 2: Лот №2. Квартира, площадью 39,3кв.м, этаж 3, кадастровый номер 48:19:6050101:2119, адрес: Липецкая обл., г.Елец, ул. Черокманова, д.2, кв.46. Начальная цена лота №2- 882 234руб.,без НДС;  Лот 3: Лот №3. Квартира, площадью 40,6 кв.м, этаж 4, кадастровый номер 48:19:6050101:2124, адрес: Липецкая обл., г.Елец, ул.Черокманова, д.2, кв.51. Начальная цена лота №3- 908 712 рублей 90 копеек,без НДС.. |
| е) сведения о форме проведения открытых торгов и форме представления предложений о цене имущества (предприятия) должника; | Аукцион с открытой формой подачи предложений |
| ж) условия конкурса в случае проведения открытых торгов в форме конкурса; |  |
| з) порядок, место, срок и время представления заявок на участие в открытых торгах и предложений о цене имущества (предприятия) должника (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений); в случае проведения открытых торгов с открытой формой представления предложений о цене имущества (предприятия) время окончания представления предложений о цене не указывается; | Прием заявок на участие в торгах осуществляется по адресу: http://lot-online.ru с 11.12.2017 г. и заканчивается 23.01.2018 г. в 16:00 (время московское). |
| и) порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению; | Оформление участия в торгах производится путем подачи на сайте http://www.lot-online.ru посредством электронного документооборота в форме электронного документа, подписанного электронной подписью, заявки на участие в торгах, которая должна соответствовать требованиям, указанным в сообщении о проведении торгов, и содержать: наименование, сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий. |
| к) размер задатка, сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток; | Сумма задатка на каждый из лотов:  Лот 1: 85 346.28 руб.  Лот 2: 176 446.80 руб.  Лот 3: 181 742.58 руб.  Шаг аукциона устанавливается в размере 5% (пять процентов) от начальной цены лота и остается единым в течение всех торгов. . Размер задатка составляет 20 (двадцать)% от начальной цены лота. Перечисление задатка осуществляется в период с 11.12.17г. по 23.01.18г. включительно, задаток считается внесенным по факту поступления денежных средств на нижеуказанный р/с должника..  Для участия в торгах заявитель представляет оператору электронной площадки в электронной форме подписанный электронной подписью заявителя договор о задатке. Заявитель вправе также направить задаток на нижеуказанный счет без предоставления подписанного договора о задатке. Задаток перечисляется на р/с должника, реквизиты для перечисления задатка: получатель ООО «Монолит», р/с 40702810600010001881 в ПАО «Липецккомбанк» г. Липецк, БИК 044206704, к/с 30101810700000000704, ИНН получателя 4821012412. |
| л) начальная цена продажи имущества (предприятия) должника; | Лот 1: 426 731.40 руб.  Лот 2: 882 234.00 руб.  Лот 3: 908 712.90 руб. |
| м) величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия) должника ("шаг аукциона") в случае использования открытой формы подачи предложений о цене имущества (предприятия) должника; график снижения цены в случае продажи посредством публичного предложения | Лот 1: 21 336.57 руб.  Лот 2: 44 111.70 руб.  Лот 3: 45 435.65 руб. |
| н) порядок и критерии определения победителя торгов; | Победителем торгов в форме аукциона признается участник торгов предложивший наиболее высокую цену. |
| о) дата, время и место подведения результатов открытых торгов; | Результаты торгов подводятся в день проведения торгов на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» и оформляются протоколом о результатах проведения торгов |
| п) порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника; | В течение пяти дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи с приложением проекта данного договора. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение пяти дней с даты получения указанного предложения конкурсного управляющего внесенный задаток ему не возвращается, а победитель утрачивает право на заключение указанного договора. |
| р) сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи; | Оплата имущества должника в соответствии с договором купли-продажи должна быть осуществлена покупателем не позднее тридцати дней со дня подписания данного договора по следующим реквизитам: получатель ООО «Монолит», р/с 40702810100010001789 в ПАО «Липецккомбанк» г. Липецк, БИК 044206704, к/с 30101810700000000704, ИНН получателя 4821012412. |
| с) сведения об организаторе торгов (его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона); | Организатор торгов – Общество с ограниченной ответственностью "Реализация" (ИНН 4826083520, КПП 482601001, адрес: 398001 г.Липецк, ул. Советская, стр.64, офис 311, тел. 8(4742)220916, e-mail: [real.lip@yandex.ru](mailto:agafonov@property-fund.ru)). |
| т) дата публикации сообщения о проведении открытых торгов в официальном издании, осуществляющем опубликование сведений, предусмотренных Федеральным законом от 26 октября 2002 г. N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2002, N 43, ст. 4190; 2004, N 35, ст. 3607; 2005, N 1, ст. 18, 46; N 44, ст. 4471; 2006, N 30, ст. 3292; N 52, ст. 5497; 2007, N 7, ст. 834; N 18, ст. 2117; N 30, ст. 3754; N 41, ст. 4845; N 49, ст. 6079; 2008, N 30, ст. 3616; N 49, ст. 5748; 2009, N 1, ст. 4, 14; N 18, ст. 2153; N 29, ст. 3632; N 51, ст. 6160; N 52, ст. 6450; 2010, N 17, ст. 1988; N 31, ст. 4188, 4196; 2011, N 1, ст. 41), в печатном органе по месту нахождения должника, дата размещения такого сообщения в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве. | 09.12.2017 года |