ПРОЕКТ

Договор

купли-продажи имущества

Город Челябинск Челябинской области

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(число, месяц, год прописью)

Финансовый управляющий Цыбановой Татьяны Геннадьевны Дубовой Владимир Иванович, действующий на основании судебного акта Арбитражного суда Челябинской области по делу № А76-765/2016, именуемый в дальнейшем ***Продавец***, с одной стороны, и ***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***, именуемый в дальнейшем ***Покупатель***, с другой стороны, совместно именуемые Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять и оплатить Продавцу недвижимое имущество, а именно:

**- четырехкомнатная квартира,** кадастровый номер объекта 74:36:0502001:787, назначение жилое, общая площадь 139,9 кв. м., этаж 2, адрес: Россия, Челябинская область, г.Челябинск, ул.Академика Сахарова, д.11, кв.161., обремененная жилищными правами проживающих в ней лицами.

1.2. Отчуждаемая **квартира**принадлежат Цыбановой Татьяне Геннадьевне на праве собственности на основании договора купли-продажи квартиры от 03.09.2009 г., о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 21.09.2009г. сделана запись регистрации № 74-74-01/682/2009-406.

1.3. Покупателю известно состояние, износ и недостатки имущества на момент заключения договора.

1.4. Продавец подтверждает, что в отчуждаемой квартире зарегистрированы и проживают на момент заключения настоящего договора: Цыбанов Олег Михайлович 14.09.1972 г.р., Цыбанова Татьяна Геннадьевна 17.01.1976 г.р., Цыбанова Яна Олеговна 28.09.1997 г.р., Цыбанова Влада Олеговна 03.10.2007 г.р., Цыбанов Михаил Олегович 12.05.2014 г.р..

**2. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

2.1. Цена имущества, указанного в п. 1.1. договора, составляет **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб., НДС не предусмотрен.** Цена имущества установлена на электронных торгах \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, отражена в

число, месяц, год

протоколе о результатах продажи в электронной форме посредством публичного

предложения от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, является окончательной и изменениям не подлежит.

число, месяц, год

2.2. В счет оплаты по договору засчитывается сумма внесенного Покупателем задатка в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_ коп.

2.3. Покупатель в течение 30 дней от даты подписания договора обязан оплатить, путем безналичного перечисления денежных средств на счет Продавца, сумму в размере \_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_ коп. Реквизиты счета Продавца: расчетный счет 40817810872002859806 в ПАО «Сбербанк России», БИК 047501602, к/с 30101810700000000602, получатель: Цыбанова Татьяна Геннадьевна.

2.4. Датой окончательного расчета по договору считается дата фактического поступления денежных средств в полном размере на счет Продавца.

**3. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

3.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств по нему.

**4. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА**

4.1. Продавец обязан в двухдневный срок с момента полной оплаты недвижимого имущества, поименованного п. 1.1 настоящего договора, передать указанное имущество Покупателю по Акту приема-передачи.

4.2. Акт приема-передачи недвижимого имущества подписывается уполномоченными представителями Сторон в 3-х экземплярах (по одному для каждой из сторон и 1 экземпляр представляется для государственной регистрации перехода права собственности на недвижимое имущество в Управлении Росреестра по Челябинской области).

**5. ВОЗНИКНОВЕНИЕ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ**

5.1. Право собственности на недвижимое имущество, являющееся предметом настоящего Договора, возникает у Покупателя после полной оплаты недвижимого имущества с момента государственной регистрации перехода права собственности в Управлении Росреестра по Челябинской области.

5.2. Риск случайной гибели или порчи имущества до момента, определенного п. 5.1 настоящего Договора, лежит на Продавце.

**6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

6.1. Продавец обязан:

6.1.1. Передать Покупателю в его собственность без каких-либо изъятий недвижимое имущество, являющееся предметом настоящего Договора.

6.1.2. Обеспечить явку своего уполномоченного представителя для подписания Акта приема-передачи, а также, предоставить Покупателю все документы, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на недвижимое имущество, являющееся предметом настоящего Договора.

6.2. Покупатель обязан:

6.2.1. Оплатить приобретаемое имущество в полном объеме в порядке и сроки, указанные в пунктах 2.2. - 2.4. настоящего Договора.

* + 1. Принять имущество на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

6.2.3. Нести все расходы, связанные с государственной регистрацией, включая непредвиденные расходы.

**7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

7.1. В случае не уплаты Покупателем денежных средств в полном объеме в соответствие с главой 2 настоящего Договора, торги (публикация № 228516 в ЕФРСБ от 05.12.2017г.) считаются несостоявшимися, а настоящий договор незаключенным. При этом задаток в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_\_\_\_ коп. Покупателю не возвращается.

7.2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

**8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

8.1. Все споры или разногласия, возникающие между сторонами по настоящему Договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров между сторонами.

8.2. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в суде в установленном законодательством порядке.

**9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

9.1. Изменения условий настоящего Договора, его расторжение и прекращение возможно только при письменном соглашении сторон.

9.2. Все дополнения и изменения к настоящему Договору должны быть составлены письменно и подписаны обеими сторонами.

9.3. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах по одному для каждой из Сторон и один экземпляр представляется для государственной регистрации перехода права собственности на недвижимое имущество в Управление Росреестра по Челябинской области.

**10. ПОДПИСИ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
| Должник: Цыбанова Татьяна Геннадьевна (17.01.1976 года рождения, уроженка пос. Новоеткульский Чесменского района Челябинской области, СНИЛС 027-058-661-52, ИНН 740800186052, место жительства: г.Челябинск, ул.Академика Сахарова, д.11, кв.161)  Организатор торгов:  Дубовой Владимир Иванович (ИНН 745100652613, СНИЛС 030-127-153-84, почтовый адрес: 454038, г.Челябинск, ул.Большевистская, д.4, пом.3, тел./факс (8-351) 731-36-46), член НП СОАУ «Меркурий» (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, адрес: 127018, г.Москва, ул. 2-я Ямская, д.2)  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Дубовой В.И.  М. П. | Покупатель:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  М. П. |