

Договор агентирования № 113Т

город Хабаровск

23 января 2017 года

Общество с ограниченной ответственностью «Спецмаштранс» в лице конкурсного управляющего Красильникова Никиты Сергеевича, действующего на основании решения Арбитражного суда Магаданской области от 14.07.2016г. по делу №А37-2327/2015, именуемое в дальнейшем «Принципал», с одной стороны,

и АТЭКО: консалтинговая группа Общество с ограниченной ответственностью в лице управляющего Струкова Александра Вячеславовича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Агент», с другой стороны, заключили настоящий Договор о следующем:

1. Принципал поручает Агенту, а Агент обязуется обеспечить продажу на торгах имущества, принадлежащего Принципалу (далее – Имущество):

Лот №1. Недвижимое имущество по адресу: г.Магадан, ул.Морская, д.19/18 в составе единого лота –

Производственное здание, площадь 189,6 кв.м., этаж 1, Кадастровый (условный) номер: 49:09:030609:122;

Земельный участок, площадь 2106 кв.м., Кадастровый (условный) номер: 49:09:030609:4;

Гараж, площадь 325,7 кв.м., этаж 1, Кадастровый (условный) номер: 49:09:030609:123;

Земельный участок под гаражом (Литер П), площадь 470 кв.м., Кадастровый (условный) номер: 49:09:030609:101;

Вахта, площадь 107,3 кв.м., этаж 1, Кадастровый (условный) номер: 49:09:030609:153;

Земельный участок под зданием вахты, площадь 266 кв.м., Кадастровый (условный) номер: 49:09:030605:25.

Начальная цена лота 5025000 руб.

В целях реализации своей обязанности Агент обеспечивает организацию и проведение торгов посредством аукциона, повторного аукциона и публичного предложения.

Договор купли-продажи Имущества, заключаемый в результате исполнения Агентом своей обязанности, заключается между конкурсным управляющим и победителем торгов (далее – покупатель).

2. Агент обязан обеспечить продажу Имущества на торгах на следующих условиях, совершая следующие действия:

- опубликовать сообщение о продаже имущества в газете «Коммерсантъ», в местном печатном органе по месту нахождения должника, а также в печатном органе, указанном конкурсным управляющим, в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве - ЗАО «Интерфакс» не позднее, чем за тридцать дней до даты проведения торгов и сообщение о результатах проведения торгов в установленные законом сроки;

- предоставить возможность предварительного ознакомления с документами, условиями заключения договора купли - продажи, иной имеющейся у организатора торгов информацией о продаваемом имуществе;

- осуществлять проведение торгов;

- определить победителя торгов, подписать протокол о результатах проведения торгов и в течение 2 (Двух) рабочих дней с момента подписания протокола о результатах проведения торгов направить его победителю торгов и конкурсному управляющему;

- уведомлять заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов.

3. За выполнение Поручения Принципал выплачивает Агенту вознаграждение в размере:

37 000 (Тридцать семь тысяч) руб. – в течение десяти дней с момента заключения настоящего договора;

37 000 (Тридцать семь тысяч) руб. – в течение десяти дней с момента официального опубликования в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве сообщения о проведении повторного аукциона;

37 000 (Тридцать семь тысяч) руб. – в течение трех дней с момента официального опубликования в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве сообщения о проведении торгов посредством публичного предложения.

4. сверх вознаграждения, установленного п. 3., Принципал возмещает Агенту расходы, которые Агент произвел в связи с исполнением договора, в том числе оплата публикации объявления о проведении торгов, услуги электронной площадки в течение пяти дней после предоставления Принципалу документов, подтверждающих данные расходы.

Агент

ООО «АТЭКО»
ОГРН 5147746364035 ИНН 7733902556
ул. Северная 5 корпус 4 кв. 498 г.Одинцово Москов-
ская область, 143009
управляющий А.В.Струков



Принципал

ООО «Спецмаштранс»
ОГРН 1044900014785 ИНН 4909910332

конкурсный управляющий Н.С.Красильников

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Н.С. Красильников'.