ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

г. Н.Новгород "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 г.

Глава крестьянского (фермерского) хозяйства Магомедов Сердер Пулатович (ИНН 522500059919, ОГРНИП 312522904000018; 607406, Нижегородская область, Перевозский р-н, д.Каменка, ул.Молодежная, д.9, кв.1), в лице конкурсного управляющего Алахкулиева Сабира Тарикулиевича, действующего на основании Решения Арбитражного суда Нижегородской области от 19.05.2016 г. по делу №А43-29566/2015, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем "Участник торгов", в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Участник торгов обязуется перечислить на счет Продавца задаток в размере 10 (Десяти) процентов начальной стоимости продажи соответствующего лота №\_\_\_\_\_, опубликованной в сообщении о проведении торгов, в счет обеспечения оплаты имущества, указанного в соответствующем лоте.

Размер задатка для Лота №\_\_\_\_ составляет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Торги на право заключения договора купли-продажи имущества с Продавцом проводятся организатором торгов – конкурсным управляющим ГКФХ Магомедов С.П. Алахкулиевым С.Т. (далее – «Организатор торгов»)

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Участник торгов обязан:

2.1.1. Обеспечить поступление указанных в п. 1.1 настоящего договора денежных средств на счет Продавца до момента подачи заявки на участие в торгах, в сроки указанные в информационном сообщении о торгах.

2.1.2. В случае признания Участника торгов победителем торгов (аукциона) в срок не позднее десяти дней с момента утверждения Организатором торгов протокола об итогах аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи по приобретению имущества, указанного в п. 1.1 настоящего договора. При этом перечисленный Участником торгов задаток засчитывается Продавцом в счет оплаты имущества по заключенному договору купли-продажи.

При отказе Участника торгов от заключения в установленный информационным сообщением срок договора купли-продажи задаток ему Продавцом не возвращается, а Участник торгов утрачивает право на заключение договора купли-продажи.

2.2. Продавец обязан:

2.2.1. В случае отзыва Участником торгов поданной заявки вернуть задаток в пятидневный срок.

2.2.2. В случае снятия предмета торгов с торгов (аукциона), вернуть задаток в пятидневный срок со дня принятия решения об отмене аукциона.

2.2.3. В случае непризнания Участника торгов победителем аукциона, вернуть задаток в пятидневный срок.

3. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

3.1. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания сторонами.

3.2. Отношения между сторонами по настоящему договору прекращаются по исполнении ими всех условий настоящего договора и проведения полного взаиморасчета.

4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

4.1. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, разрешаются сторонами путем переговоров между собой, а в случае недостижения согласия - рассматриваются в Арбитражном суде Нижегородской области.

4.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Продавца, а другой - у Участника торгов.

4.3. Во всем ином, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

5. АДРЕСА, ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

**Продавец: Участник торгов:**

**ГКФХ Магомедов С.П.**

607406, Нижегородская область, Перевозский р-н,

д.Каменка, ул.Молодежная, д.9, кв.1

Адрес для корреспонденции: 603002, г.Нижний Новгород,

Ул.А.Пешкова, д.17

ИНН 522500059919, ОГРНИП 312522904000018

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_С.Т.Алахкулиев \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

м.п.